

ORDENANÇA SOBRE NORMES DE CARÀCTER GENERAL RELATIVES A INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS

Article 1:

És indispensable obtenir la llicència municipal abans d'instalar, ampliar i traslladar dins el terme municipal tota mena d'indústries, de magatzems de matèries de fàcil combustió o inflamables, d'instal·lacions de serveis de condicionament i d'activitats regulades pel Reglament d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, i també per modificar, substituir o canviar de lloc màquines, motors i altres aparells industrials i per introduir en una explotació industrial nous processos productius.

Article 2:

1. La sol·licitud de llicència a què es refereix l'article anterior s'ha de presentar en el Registre general de l'Ajuntament mitjançant una instància adreçada a l'Excm. Sr. Alcalde, segons el model oficial, signada per la persona interessada.

2. La instància ha d'anar acompanyada de quatre exemplars dels documents que s'especifiquen per a cada un dels grups següents:

A) Instal·lacions de calefacció per aigua o per vapor a baixa pressió i de clima artificial amb una potència màxima de 5 CV en locals d'una superfície que no sobrepassa els 500 m²:

Memòria succinta, subscripta per un tècnic competent i visada pel Col·legi a què aquest pertany, que expressi la superfície i l'altura dels locals a què es destina la instal·lació i els detalls tècnics característics d'aquesta.

B) Altres instal·lacions o activitats diferents de les anteriors d'una potència que no sobrepassa en conjunt 5 CV:

Memòria que detalli la mena d'activitat i indiqui el número que li correspon en la classificació nacional d'Activitats Econòmiques; les primeres matèries que s'hi utilitzaran; els productes que s'hi volen

obtenir; les característiques del local; les mesures de precaució que hom es proposa d'adoptar per tal d'eliminar les molèsties i els perills possibles; el pressupost de la instal·lació projectada; la potència d'aquesta en CV; el nombre de persones que ocuparà, i tots els detalls tècnics que es considera necessaris per conèixer més bé l'activitat.

Pla del local ocupat a escala no més petita d'1:100, amb la indicació expressa dels locals contigus i superiors i inferiors en planta que s'utilitzaran.

Tots aquests documents han de ser firmats per un tècnic competent i visats pel Col·legi a què aquest pertany.

C) Totes les altres activitats no incloses en els grups anteriors: Projecte tècnic amb la conformitat del propietari de l'immoble i amb la descripció, subscripta per un facultatiu idoni i visada pel Col·legi corresponent, de:

a) la mena d'activitat, amb el número o els números que li corresponen en la classificació nacional d'Activitats Econòmiques; el procés industrial, amb la descripció de les diverses àrees que inclou i de les successives transformacions de la primera matèria fins a arribar als productes acabats i amb la indicació dels residus i de la destinació que hom els dona.

b) La mena i la quantitat de matèries primeres i auxiliars que utilitza; els productes elaborats, amb indicació de la mena i de la quantitat de cada un dels que hom vol fabricar. Cal fer un esment especial dels inflamables, dels explosius i dels de fàcil combustió, dels quals s'han d'indicar la quantitat màxima que s'emmagatzemarà i la forma d'emmagatzematge. Quan es manipulin o es tractin productes per acabar-los o reparar-los, les dades s'han de referir al nombre dels que es poden tractar.

c) La relació d'electromotors, amb indicació de la potència, de les màquines i dels altres aparells d'ús industrial que es vol instal·lar, i, si es tracta d'una ampliació, la mateixa relació per als que són degudament legalitzats.

d) Les característiques del local o edifici, la situació respecte als habitatges o als locals veïns, amb indicació de la utilització que tenen tant en planta com en altura, i la superfície ocupada per la indústria, pels magatzems i per les dependències annexes.

e) La possible repercussió sanitària sobre l'ambient i els efectes additius, amb les mesures correctores adoptades per anular o disminuir les causes de molèsties, d'insalubritat, de nocivitat o de perill, amb indicació de les instal·lacions interiors i exteriors de protecció contra incendis que disposen les Ordenances i les mesures d'aplicació general dictades per a cada producte per l'Organisme tècnic competent.

f) Els centres o edificis d'ús públic (religiosos, culturals, sanitaris, etc.) situats a menys de 50 m, i, en el cas que el local tingui accessos o finestres davant algun d'aquests, la indicació de la distància entre façanes en metres.

g) La previsió del personal que treballarà en l'establiment, indicant separatament el directiu, el tècnic, l'administratiu i l'obrer masculí i femení.

h) El pressupost detallat de la instal·lació projectada.

i) Totes les altres dades que calguin per conèixer com més exactament millor l'activitat.

Ha d'anar acompanyat encara dels plans següents:

I) De l'emplaçament a escala 1:500 o 1:2.000 del local i dels patis ocupats per l'activitat, en què figuri tota l'illa de cases on és situada, amb els noms i l'amplada dels carrers circumdants, la numeració de la finca, la distància del límit d'aquesta a la cantonada de més a la vora i la situació relativa del local respecte als edificis esmentats en l'apartat f).

II) General, a escala adequada per entendre'l fàcilment, del local en plantes i seccions suficients perquè expressi la situació respecte als locals o als habitatges contigus; l'emplaçament de la maquinària i dels altres elements industrials, amb indicació de les distàncies als locals veïns i parets de la façana, i quadre-resum de les instal·lacions legalitzades i de les que hom sol·licita.

III) Les màquines o els aparells la instal·lació dels quals requereix condicions especials (ascensors, generadors, etc.) han de ser objecte d'un pla a part, a escala no inferior a 1:20, que detalli els elements de seguretat.

3. Quan es tractarà de projectes d'ampliació d'activitats legalitzades, no caldrà presentar plans sempre que la potència mecànica del conjunt de les instal·lacions, computada la corresponent a l'ampliació sol·licitada, sigui inferior a 5 CV o al 25 % de la potència anteriorment autoritzada.

4. Als efectes de l'aplicació d'aquestes Ordenances s'entén per «local veí» l'ocupat per un titular altre que el peticionari.

Article 3:

1. El sol fet de signar la memòria, o si s'escau el projecte, responsabilitza el tècnic que els subscriu de la direcció de la instal·lació i que aquesta s'ajustarà a la llicència concedida, tret que en demanar la llicència es faci constar altrament. En aquest cas i en els de renúncia del tècnic designat se suspendrà l'execució dels treballs fins que el peticionari designi el tècnic idoni per dirigir la instal·lació i ho comuniqui a l'Administració municipal mitjançant un document en què consti l'acceptació d'aquell.

2. Si l'execució del projecte no s'ajusta a la llicència atorgada i la instal·lació infringeix les Ordenances municipals, se'n donarà compte al Col·legi Oficial corresponent, sens perjudici de la sanció que hi sigui procedent *d'acord amb l'art. 13 d'aquesta Ordenança* (Acord 14-III-80).

3. La responsabilitat del tècnic director de la instal·lació cessarà en els supòsits del paràgraf 4 de l'article 10.

Article 4:

Per a la concessió de la llicència s'han de tenir en compte la categoria, la situació, la zona d'emplaçament i el volum industrial de l'activitat de què es tracta.

La categoria de la indústria reflecteix el major o el menor grau d'incomoditat, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que la instal·lació projectada comporta, i a aquests efectes les diverses activitats són agrupades en les cinc categories establertes en l'art. 112 de les Ordenances municipals d'Edificació i Nomenclàtor vigent.

La situació del local respecte als habitatges o altres locals contigus és definida en el mateix article de les dites Ordenances, i la seva zonificació fixada en el pla d'ordenació general i en els parcials aprovats per al terme municipal de Barcelona.

El volum industrial està determinat per la potència total a instal·lar en força motriu sense incloure-hi la necessària per accionar muntacàrregues, instal·lacions de clima artificial o altres que poden ser considerades com a condicionament del local, i per la superfície realment ocupada per les instal·lacions industrials, excloses les corresponents a oficines i a magatzems que siguin separades de la indústria per envans o parets.

Els límits màxims de volum industrial autoritzable en funció de la categoria, de la situació i de la zona d'emplaçament es detallen en els articles 113 i 121 al 138 de les Ordenances municipals d'Edificació vigents, en els quals es determinen també les intensitats màximes de soroll, mesurades en decibels, tolerables en cada cas.

Article 5:

Totes les activitats industrials o les assimilades s'han de practicar de forma que no siguin causa de molèsties, de perjudici ni de cap perill per a les persones o les coses, i els titulars són responsables del compliment de les prescripcions contingudes en les Ordenances i de les condicions especials de permís.

Article 6:

Els locals ocupats han de complir les condicions apropiades per a l'activitat a què es destinen i els requisits exigits per l'art. 108 de les Ordenances municipals d'Edificació.

Article 7:

1. Els locals industrials que ocupin diverses plantes han de disposar de dues escales d'accés, situades, sempre que serà possible, en extrems oposats. Quan no hi haurà més de dues plantes i la superfície de la planta superior no sobrepassarà els 150 m², l'una de les escales podrà ser vertical. Si la superfície de la planta superior és inferior a 50 m² i les activitats que s'hi fan són de perill no superior al grau 2n. dels indicats en l'Ordenança sobre activitats que fabriquen, manipulen o emmagatzemen substàncies o materials combustibles, inflamables o explosius, es podrà prescindir de la segona escala. Quan davallin a plantes inferiors a la rasant del carrer, les dites escales hauran de ser disposades en caixes d'escala de mur massís de 15 cm² de gruix proveïdes de portes resistents al foc.

2. En cadascuna de les escales dels edificis industrials de més d'una planta, s'hi ha de col·locar una canonada de ferro de 70 mm Ø, capaç de suportar una pressió de 15 kg/cm², tancada en el cap superior i proveïda dels elements següents:

A la planta baixa, s'hi hauran d'instalar, com a mínim, una presa d'aigua, situada en una altura de 0,50 a 1 m sobre el terra, proveïda d'enllaços tipus Barcelona de 70 mm i les vàlvules de tancament corresponents.

Als replans de cadascuna de les altres plantes, s'hi hauran d'instalar, com a mínim, dues preses d'aigua proveïdes d'enllaços tipus Barcelona de 45 mm i les vàlvules de tancament corresponents.

Article 8:

Els locals industrials que ocupin situació 2a. hauran de tenir accés directe a la via pública. Si no en tenen, seran considerats, a tots els efectes, com a locals en situació 1a.

Article 9:

Els locals per als quals no regeixin normes especials de ventilació n'hauran de disposar en forma directa o bé forçada. La superfície de les obertures a l'exterior o a patis que s'exigeixen als locals per a la ventilació natural i el mínim de renovacions per a les forçades s'expressen en el quadre següent:

	<u>Obertures</u> <u>% superfície local</u>	<u>M/h per</u> <u>m2 superfície</u>
Magatzems	3	8
Locals moderadament freqüentats	4	10
Locals molt freqüentats	6	15
Excusat	8	20

2. Quan la ventilació del local es fa a través de xemeneies o forat de ventilació, el nombre i la secció d'aquestes s'establiran d'acord amb el quadre següent:

Altura de la xemeneia en m	Costat més petit en m de la xemeneia o forat de ventilació						
	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80
	<i>renovació en m³/h</i>						
5	54	126	231	366	528	732	954
7	60	144	267	420	612	846	1176
10	69	165	306	492	726	984	1302
15	78	192	354	570	846	1176	1584
20	84	207	392	636	942	1314	1700
30	90	231	444	726	1080	1512	2016

Artículo 10:

1. No podran començar els treballs de cap instal·lació industrial fins que no haurà estat notificada a l'interessat la concessió de la llicència per establir-la, ampliar-la o traslladar-la.

2. La llicència atorgada caducarà si els treballs no comencen dins l'any següent de la concessió o si, un cop començats, s'interrompen durant sis mesos, llevat que la demora o la paralització provinguessin de força major o per una altra causa justa feta avinent a l'Ajuntament abans de transcórrer els terminis dits.

3. Un cop acabada la instal·lació objecte de la llicència, el peticióari ho haurà de manifestar a l'Ajuntament, mitjançant un escrit presentat al Servei tècnic competent, el qual, dins els 5 dies següents, hi farà una visita d'inspecció i n'aixecarà acta, en què expressarà, si s'escau, la conformitat de la instal·lació al projecte objecte de llicència. Altrament hi indicarà les deficiències observades perquè s'esmenin en l'espai de temps que assenyalarà. L'esmena serà comprovada en una altra visita d'inspecció.

4. La responsabilitat del tècnic director de la instal·lació assenyala en aquestes Ordenances finirà:

- a) quan en l'acta consti que la instal·lació s'ajusta al projecte;
- b) si, transcorreguts els 5 dies a què es refereix el paràgraf anterior, els tècnics municipals no han fet la inspecció.

5. L'activitat objecte de la instal·lació no podrà començar si no s'ha aixecat l'acta de conformitat a què es refereix l'apartat a) o si no han transcorregut els 5 dies assenyalats en l'apartat b), tots dos del paràgraf anterior.

Article 11:

1. L'Administració municipal ha de fer visites periòdiques d'inspecció a les activitats i les instal·lacions industrials per comprovar si compleixen les disposicions de les Ordenances municipals i les que específicament digui la concessió de la llicència.

2. Si s'hi observen deficiències esmenables, l'interessat serà requerit a corregir-les en l'espai de temps que hom li indicarà. Si transcorregut aquest no ha complert el que li ha estat ordenat, se li podrà concedir un segon termini improrrogable que no passarà de sis mesos.

Article 12:

1. El personal tècnic municipal té lliure accés als establiments industrials, sense avís previ, en qualsevol hora del dia i de la nit en què es treballi per inspeccionar-hi el compliment de les Ordenances. Té també accés als edificis no industrials per comprovar-hi l'estat dels ascensors, dels muntacàrregues i dels altres elements de condicionament.

2. Si l'industrial, el titular o la persona que el representa li nega o obstaculitza l'entrada al local o impedeix de la manera que sigui el normal exercici de la funció inspectora, li serà imposada la sanció corresponent.

Article 13:

Si, esgotats els terminis a què es refereix l'article 11.2, els requerits no han pres les mesures ordenades, i en els casos en què sigui procedent, l'Ajuntament, a la vista de les comprovacions fetes i després d'audiència a l'interessat, podrà imposar-li alguna de les sancions següents:

- a) una multa en la quantia permesa per les lleis vigents;
- b) la clausura o el cessament de l'activitat mentre subsistirà la infracció;
- c) la retirada definitiva de la llicència concedida.

Quan la llei no permetrà a l'Alcaldia d'imposar multes en la quantia adequada a la naturalesa de la infracció, s'eleva al Governador civil de la Província una proposta fonamentada de multa superior.

Article 14:

Els sorolls i les altres molèsties produïdes per les activitats industrials s'entén que són tolerats, segons la zona de què es tracti, només en els horaris següents:

- a) per a zones on només s'admeten indústries de 1ª categoria: de 9 a 19 hores;
- b) per a zones on s'admeten indústries fins a la 2ª categoria: de 8,30 a 21 hores;

c) per zones on s'admeten indústries fins a la 3ª categoria: de 7,30 a 22 hores, i

b) per a zones de mitjana o de gran indústria: sense limitació, excepte en el cas que hi hagi un habitatge contigu, però estrany a la indústria, en el qual l'horari s'haurà de limitar des de les 6 fins a les 23 hores.

2. Les indústries alimentàries que per exigències del proveïment públic han de treballar en horaris diferents dels indicats poden ser exceptuades de les limitacions del paràgraf anterior, però hauran d'adaptar les mesures correctores necessàries que els assenyali l'Administració municipal.

Disposició transitòria

1. Aquesta Ordenança s'aplica tant a les indústries i les instal·lacions autoritzades abans de ser aprovada com a les que hom autoritzarà en endavant.

2. Les indústries ja instal·lades s'han d'adaptar a les prescripcions de l'Ordenança en el temps que determinarà l'Administració municipal, i l'Alcaldia pot assenyalar aquests períodes per a la progressiva aplicació total o parcial dels diversos preceptes per classes d'indústries o per zones de situació.

3. No obstant això, les indústries instal·lades en què hi hagi impossibilitat manifesta d'índole material per fer la dita adaptació ho hauran de fer avinent a l'Administració municipal amb antelació suficient a l'acabament dels terminis a què es refereix el paràgraf anterior perquè, feta la comprovació pels Serveis tècnics i vist el seu informe, se'ls assenyalin les mesures que han d'adaptar per tal d'assolir la major adequació possible, dins els terminis indicats, als preceptes d'aquesta Ordenança.

Disposició final

Resten derogats els arts. 917 al 936 i 935 bis de les Ordenances municipals vigents.

(Vigent a partir del 13 de desembre de 1968).