

ORDENANCES SOBRE GARATJOS, GARATJOS-APARCAMENT I ESTACIONS DE SERVEI

I — Disposicions generals

Article 1:

Aquesta Ordenança regula les condicions que han de complir els garatjos de tota mena i les estacions de servei al terme municipal de Barcelona.

Article 2:

Als efectes d'aquesta Ordenança els dits locals i establiments es classifiquen en les categories següents:

1a.: garatjos destinats al pupillatge, amb caràcter regular, de vehicles de motor mecànic, amb instal·lacions per al rentat, greixatge, càrrega de bateries i subministrament d'aire i de carburants als vehicles custodiats;

2a.: garatjos destinats a cotxera de turismes, motocicletes i furgonetes de 8 CV, com a màxim, en els quals només són permeses instal·lacions per al rentat i el subministrament d'aire;

3a.: garatjos-aparcament, o sigui, aquells locals destinats només a l'estacionament públic d'automòbils de turisme i de motocicletes, i

4a.: estacions de servei, entesos per tals aquells locals destinats a l'estada transitòria de vehicles amb l'objecte de rentar-los, greixar-los, carregar-ne la bateria, subministrar-los aire i carburants o fer-hi altres operacions de conservació i manteniment.

Article 3:

Per «superfície del local» s'entén la que resulta de sumar les superfícies de totes les plantes destinades als usos regulats per aquesta Ordenança. No es computen en el càlcul la dels accessos i la de les rampes.

Article 4:

1. Són subjectes a la prèvia llicència de l'Administració municipal la instal·lació, l'ampliació i la modificació de garatjos públics o privats, de garatjos-aparcament i d'estacions de servei. En la sol·licitud corresponent s'han de fer constar, de manera expressa, a més dels requisits generals que fan al cas, la naturalesa dels materials amb què és construït el local, el nombre, el pendent i les dimensions de les rampes i dels accessos a la via pública i les mesures de protecció projectades per evitar incendis.

2. No cal llicència per allotjar un màxim de quatre vehicles automòbils en un local de superfície no superior a 100 m². En aquest cas, però, s'han de complir les normes contingudes en els arts. 5.1; 6, 8; 9; 10; 11; 12; 13; 18; 19; 22. b); 24.1; 25.3; 27.1, i 29.

Article 5:

1. Els locals i els establiments regulats per aquesta Ordenança:

a) han de construir-se amb materials incombustibles i resistent al foc, i només s'hi permet l'ús de ferro per a les estructures si és protegit per una capa de formigó o un altre aïllant d'eficàcia equivalent de 3 cm, com a mínim, de gruix;

b) han de tenir un paviment impermeable, antilliscant i continu, o amb les juntes perfectament unides;

c) no poden tenir comunicació amb altres de dedicats a un ús diferent, llevat del que estableix l'art. 31 pel que fa a tallers de reparació de vehicles;

d) no poden tenir obertures a patis de parcel·la que siguin oberts a caixes d'escala;

e) quan comunicaran amb caixes d'escala o amb recintes d'ascensor, ho han de fer a través de vestíbuls, si és possible descoberts, sense obertures comunes, a excepció de la porta d'accés, que ha de ser resistent al foc i proveïda d'un dispositiu per al tancament automàtic.

2. Els locals en situació 4a. que limiten amb algun pati interior de parcel·la d'una altra finca han de tapiar-lo amb una paret tallafocs de 0,15 m de gruix, com a mínim, fins a una altura que sobrepassarà un metre pel damunt de la coberta.

Article 6:

La il·luminació artificial només es pot fer amb llums elèctrics i la seva instal·lació ha de ser protegida amb un tub d'acer.

Article 7:

Els accessos als garatjos, als garatjos-aparcament i a les estacions de servei que donen a la via pública han de tenir els senyals de circulació preceptius per advertir els vianants i els vehicles.

Article 8:

Les instal·lacions d'assortidors i de dipòsits per emmagatzemar-hi carburants només estan permeses als locals que ocupen situacions 4a. o 5a., amb les limitacions establertes en els Reglaments generals i en les Ordenances municipals.

Article 9:

1. Només es pot autoritzar l'emmagatzematge de carburants en dipòsits subterranis instal·lats d'acord amb les normes d'aplicació general.

2. Un cop l'any, si més no, s'hi ha de comprovar la possible existència de fuites, i, si n'hi havia, el dipòsit haurà de ser substituït immediatament.

3. Els dipòsits de carburants no es poden manipular si no s'han adoptat totes les mesures de precaució adients per evitar qualsevol mena d'accident.

Article 10:

Els albellons i els dispositius de recollida de líquids del terra als garatjos i a les estacions de servei s'han de disposar de manera que els carburants, els líquids i els seus residus vessats no puguin passar als albellons i a les clavegueres de servei privat o públic, per a la qual cosa s'ha de disposar d'un dipòsit de vessament i recollida dotat de tallaflames en totes les obertures i tancat hermèticament, que ha de ser buidat periòdicament.

Article 11:

Es prohibeix encendre foc dins els locals que són objecte d'aquesta Ordenança, per la qual cosa s'han de col·locar en llocs molt visibles i amb caràcters perfectament llegidors els avisos oportuns.

Article 12:

Es prohibeix també utilitzar aparells distribuïdors durant l'operació d'omplir els dipòsits de carburants.

Article 13:

1. Es prohibeix tenir combustible líquid en dipòsits.
2. Els olis de greixar es poden emmagatzemar en dipòsits metàl·lics tancats, de 200 kg com a màxim, en una quantitat total inferior a 3.000 kg.
3. Cal col·locar un o diversos recipients metàl·lics tancats per llençar-hi draps i caps bruts d'oli o greix.
4. Es prohibeix de tenir als locals envasos buids, fustes i, en general, materials combustibles.

Article 14:

1. Dins una distància de 5 m com a màxim, mesurada des de l'entrada a cada planta la superfície de la qual sobrepassi 200 m², s'ha d'instal·lar una presa d'aigua, equipada amb «racord» tipus Barcelona de 45 mm de diàmetre proveïda d'una mànega prou llarga perquè l'aigua arribi fins al lloc més apartat de la planta. Aquesta mànega ha de ser col·locada sempre al costat de la presa d'aigua esmentada.
2. Als efectes del paràgraf anterior es considera com a entrada de cada planta la destinada als vehicles; pel que fa als soterranis i a les plantes superiors als baixos, es considera com a entrada el lloc d'unió d'aquells amb la seva rampa d'accés.
3. A més del que estableix aquest article, cal complir, si s'escau, el que disposa l'art. 3 de l'Ordenança sobre Protecció contra incendis en Edificis i locals especials. *

Article 15:

És obligatori el servei permanent de guàrdia en tots els garatjos de categories 1a. i 2a. la superfície dels quals no sobrepassa 500 m² i en tots els garatjos-aparcament.

Article 16:

Quan qualsevol local dels regulats en aquesta Ordenança ocupará diverses plantes i no hi haurà en totes servei permanent de guàrdia, serà obligatori en aquestes últimes la instal·lació d'avisadors d'incendi o alarma d'eficàcia provada, el perfecte funcionament dels quals podrà ser comprovat pels Serveis tècnics municipals. Aquesta instal·lació és obli-

* Del 21-XII-64. Derogada per les Normes constructives per a la prevenció d'incendis, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme el 19-I-75 i vigent a partir del 23-I-75.

gatòria també als garatjos en què, atesa la seva superfície, no és preceptiva la guàrdia permanent i que són situats sota habitatges. Se n'excepcionen els situats sota habitatges unifamiliars.

Article 17:

1. Els murs de separació de les instal·lacions destinades a rentat i greixatge que limiten amb edificacions veïnes s'han de protegir amb sòcols impermeables d'1,80 d'alt.

2. A fi d'evitar esquitxos i molèsties, aquestes instal·lacions han d'estar totalment aïllades del carrer o dels locals freqüentats pel públic quan les instal·lacions seran a menys de 10 m.

Article 18:

Es prohibeix la prova de clàxons, de bocines, de sirenes i de motors d'explosió amb escapament lliure des de les 20 hores a les 8 de l'endemà als locals situats a una distància inferior a 100 m de tot edifici habitat o lloc freqüentat pel públic.

Article 19:

Les instal·lacions elèctriques per carregar acumuladors, les d'aire comprimit per inflar els pneumàtics, les de provar frens, d'aixecar vehicles per greixar-los i netejar-los i, en general, les de caràcter industrial que hi pugui haver a garatjos i a estacions de servei s'han de subjectar també a les disposicions establertes en altres Ordenances municipals i a les de caràcter general que els són aplicables.

II — Garatjos públics, garatjos particulars i garatjos-aparcament.

Article 20:

Els garatjos, els garatjos particulars i els garatjos-aparcament es poden instal·lar amb les limitacions establertes pels articles següents.

Article 21:

1. Els garatjos de 1a. categoria de les assenyalades en l'art. 2 d'aquestes Ordenances es poden instal·lar en situació 3a., 4a. o 5a. Si ocupen situació 3a., han de tenir accés independent de qualsevol edifici o habitatge.

2. Els garatjos de 2a. i 3a. categoria es poden instal·lar en qualsevol situació. Si ocupen situació 3a., 4a. o 5a., poden disposar de servei de greixatge.

Article 22:

Els garatjos han de complir les prescripcions següents:

a) la superfície no pot excedir 1.000 m² en una sola planta; es poden autoritzar, però, amb més superfície sempre que es divideixin en compartiments de superfície inferior a 1.000 m² que es puguin comunicar i el sistema d'accés dels quals rebí l'informe favorable dels Serveis tècnics municipals;

b) el sostre, quan la planta superior és ocupada per habitatges o locals freqüentats, ha de tenir una resistència mínima de 500 kg per m² de sobrecàrrega i ha d'estar protegit per una capa de guix; quan aquests requisits no es compleixen, hi haurà d'haver una cambra d'aire, en comunicació amb l'exterior, situada entre el sostre del local i el cel ras, que s'ha de construir de material incombustible i d'aïllament tèrmic, sostingut per materials de les mateixes característiques.

Article 23:

Els locals han de tenir una altura lliure mínima en tots els punts de 2,25 m. A l'exterior s'hi ha d'indicar l'altura màxima dels vehicles que hi poden entrar, inferior en 0,50 m a l'altura lliure de pas del local i accés d'aquest.

Article 24:

1. Els accessos han de tenir prou amplada per permetre l'entrada i la sortida dels vehicles sense maniobrar i sense produir conflictes amb els sentits de circulació establerts, i en cap cas no poden tenir una amplada inferior a 3 m.

2. Els locals la superfície dels quals excedeix 500 m² han de tenir com a mínim dos accessos, que en aquest cas han de ser balisats de manera que s'estableixi el seu sentit de circulació únic. No obstant això, si la superfície total és inferior a 2.000 m², poden tenir un sol accés de 5 m d'amplada mínima, llevat que es tracti de garatjos de categoria 1a., en el qual cas l'amplada ha de ser almenys de 6 m.

3. Quan es tracta de locals de 2a. o de 3a. categoria, l'obligació establerta en el número anterior només és exigible quan el local excedeix 800 m².

4. Als efectes d'aquesta Ordenança l'amplada dels accessos es refereix no solament al llindar, sinó també als quatre primers metres de profunditat a partir d'aquest.

Article 25:

1. L'accés a establiments de 2a. i 3a. categoria s'ha de fer a través de locals o de passos destinats únicament al servei propi i separats per parets o tanques d'una altura de 0,80 m, com a mínim, de qualsevol altre local o dependència aliena al garatge. En circumstàncies especials adequades es pot permetre l'accés per muntacàrregues o cintes transportadores, les característiques de capacitat i de càrrega útil dels quals s'han de consignar en rètols col·locats de manera que puguin ser llegits fàcilment pels empleats i els usuaris. En aquest darrer cas els pisos elevats i els soterranis han de tenir cadascun dues sortides d'emergència independents per al personal. Les caixes dels muntacàrregues han de quedar aïllades de la resta del local, a excepció de l'accés, per parets d'obra o de material incombustible.

2. Les rampes han de tenir l'amplada suficient per al lliure pas dels vehicles; quan des d'un extrem de la rampa no és visible l'altre i la rampa no permet la doble circulació, caldrà disposar d'un sistema de senyalització adequat de bloqueig.

3. Les rampes han de tenir un pendent màxim del 20 %, llevat en els 4 m en profunditat immediata als accessos del local, en què ha de ser, com a màxim, del 4 %, quan aquella ha de ser utilitzada com a sortida al carrer.

4. Les rampes o passadissos en què els vehicles han de circular en tots dos sentits i el recorregut és superior a 30 m han de tenir una amplada suficient per al pas simultani de dos vehicles, sempre que la planta o les plantes servides per aquelles sobrepassin els 1.000 m² o el local estigui destinat a garatge-aparcament.

5. Les rampes o passadissos no poden ser utilitzats pels vianants, que han de disposar d'accessos independents, llevat en el cas que s'habiliti en aquells una vorera d'una amplada mínima de 0,60 m i d'una altura de 0,15 m sobre la calçada.

Article 26:

A part de l'accés o dels accessos, hi ha d'haver una sortida d'emergència a l'exterior del local per al personal, independent i aïllada de l'escala general de l'edifici. Quan el local disposarà de dos accessos independents separats per més de 10 m, es podrà prescindir de la sortida d'emergència.

Article 27:

1. El sistema de ventilació ha d'estar projectat i fet amb l'amplada suficient per impedir l'acumulació de gasos nocius en proporció capaç de produir accidents. La superfície de ventilació a través de les obertu-

res ha de ser, com a mínim, d'un 5 % de la del local, quan aquestes seran en façanes oposades que assegurin l'eliminació de l'aire de dins. Si totes les obertures són a la mateixa façana, la dita superfície de ventilació ha de ser d'un 8 % com a mínim.

2. Quan la ventilació serà forçada o es farà a través de xemeneies de ventilació, haurà d'assegurar una renovació mínima d'aire de 15 m³/h per metre quadrat de superfície.

3. Totes les plantes del local han de tenir, a més de l'accés, ventilació directa a l'exterior o a través d'un pati de superfície no menor a la indicada en el quadre següent:

*Altura dels locals
destinats a garatge*

Superfície

<i>Altura dels locals destinats a garatge</i>	<i>Superfície</i>			
De menys de 10,15 m	5 m ² per cada 1.000 m ² o fracció de planta			
De 10,15 a 16,25 m	7 m ²	íd.	íd.	íd.
De 16,25 a 22,35 m	9 m ²	íd.	íd.	íd.
De 22,35 m en endavant	11 m ²	íd.	íd.	íd.

4. Les obertures de comunicació amb el pati han d'estar protegides amb un teuladet de material resistent al foc de 0,30 m, com a mínim, de sortint, col·locat entre la línia inferior del llindar i una altura de 0,50 m sobre aquesta línia.

Article 28:

1. Les finestres que miren a les façanes anteriors o posteriors han d'estar també protegides amb tela metàl·lica si damunt seu hi ha obertures d'habitacions alienes al garatge a menys de 6 m de distància.

2. Quan el local formarà part d'un edifici d'habitatges o d'oficines i es prolongarà més enllà de la façana posterior, sempre que recaiguin sobre aquelles obertures alienes, a menys de cinc metres d'altura, caldrà construir un sostre continu i resistent al foc que sobresurti com a mínim tres metres de la façana posterior de l'edifici.

Article 29:

1. Els locals han de disposar d'aparells extintors d'incendis de 5 kg o més de CO₂, o de pols seca, en nombre i distribució tals que corresponguin a un per cada 100 m² de superfície o fracció, amb un mínim de dos per cada planta. Aquests aparells extintors han de ser revisats almenys un cop l'any; el compliment d'aquest requisit s'ha d'acreditar documentalment sempre que l'Administració municipal ho demanarà.

2. Quan la superfície del local serà inferior a 50 m², haurà de disposar almenys d'un aparell extintor.

Article 30:

1. Els vehicles s'han d'estacionar de tal manera que hom hi pugui tenir accés a tots o a cadascun, i per maniobrar-los còmodament es disposaran un o més passos lliures tot al llarg de la nau o les naus.

2. La porta corresponent al seient del conductor s'ha de deixar sense tancar i la direcció sense bloquejar. No és obligatori deixar les claus de contacte. (1)

Article 31:

Només es permetrà la instal·lació de tallers de reparació de vehicles dins els garatjos quan quedaran separats de la resta del local mitjançant parets massisses de 0,15 m de gruix com a mínim, amb una porta de comunicació i una altra d'emergència, totes dues degudament protegides.

Article 32:

Si els garatjos disposen d'estacions de servei, aquestes han de complir les disposicions d'aquesta Ordenança relatives a les dites estacions de servei.

III — Estacions de servei

Article 33:

Les estacions de servei només es poden autoritzar en situacions 4a. i 5a.

Article 34:

1. Si el local disposa d'assortidor de gasolina, serà considerat com a «molt freqüentat» als efectes d'aplicació de les disposicions generals sobre ventilació de locals industrials.

2. Els accessos s'han de regir per les disposicions de la Companyia arrendatària del monopoli de petrolis si el local disposa d'assortidor de carburant. Altrament han de complir les condicions mínimes que aquesta Ordenança assenyala per als garatjos de 1a. categoria.

Article 35:

Damunt el lloc corresponent a emmagatzematge i subministrament de carburants només es permet l'existència de locals destinats a oficina o a magatzem de la mateixa empresa. Damunt la resta de l'estació no es permet l'ús d'habitatges i els locals que hi hagi han de tenir accessos independents.

1) Redacció aprovada pel Consell ple el dia 22 de juliol de 1975. Vigent a partir del 14 d'octubre de 1976 (BOP 24-IX-76).

Article 36:

Totes les estacions de servei han de disposar dels elements necessaris per a l'extinció d'incendis i han de tenir instal·lat i distribuït adequadament, com a mínim, un extintor de foc de CO₂ o de pols seca de 8 l de capacitat com a mínim per cada 50 m² de superfície del local o fracció, i, a més, per cada 400 m² de la dita superfície o fracció han de disposar d'un extintor de capacitat no menor de 100 l, muntat sobre rodes i proveït de tots els accessoris necessaris. Aquests aparells s'han de revisar, com a mínim, un cop l'any, i el compliment d'aquest requisit s'ha d'acreditar davant l'Administració municipal.

Article 37:

Els espais destinats al greixatge i al rentat han d'estar separats convenientment del lloc on hi ha els assortidors de subministrament de carburants i les boques de càrrega respectives, de manera que constitueixin seccions independents. L'activitat s'hi ha d'ajustar a les prevencions establertes per als garatjos que els són aplicables.

Article 38:

A les estacions de servei es pot instal·lar un taller de reparació d'automòbils, sempre que estigui completament separat, per parets resistents al foc, de l'espai que ocupen les altres instal·lacions de l'estació i tingui accessos independents.

Disposició final

Resten derogats els arts. 1.050 al 1.066, tots dos inclusivament, de les Ordenances del 1947 i les altres disposicions municipals que s'oposin als preceptes d'aquesta Ordenança.

Disposició transitòria

1. Els locals i les instal·lacions autoritzats abans de l'aprovació d'aquesta Ordenança s'hi han d'adaptar en els terminis que assenyalara l'Alcaldia, la qual podrà determinar-los per a l'aplicació progressiva, total o parcial, dels diversos preceptes als locals i a les instal·lacions esmentats.

2. Tanmateix, quan hi haurà impossibilitat tècnica o legal, temporal o permanent, de fer l'adaptació indicada el titular haurà de comunicar aquesta circumstància a l'Administració municipal dins els terminis damunt esmentats, per tal que, un cop fetes les comprovacions oportunes, hom pugui ordenar les obres i les instal·lacions que s'hauran de fer per obtenir la dita adaptació en la mesura possible.

(Vigents a partir del 14 de desembre de 1968).