

*Procediment d'aplicació de  
l'Ordenança Solar de Barcelona*

---

*Model de contracte de  
manteniment de la  
instal·lació solar*

---

## MODEL DE CONTRACTE DE MANTENIMENT

**Núm. o ref. de Contracte:**

**Ref. instal·lació:**

**Adreça instal·lació:**

**Data inici contracte:**

En/na..... amb DNI nº ..... en representació de.....amb CIF ..... i domicili fiscal a ....., com a part contractant, en endavant, el **client**

i en/na..... amb DNI nº ..... en representació de l'empresa ....., amb CIF ..... i domicili fiscal a ....., en endavant, l'**empresa de manteniment**

subscriuen aquest **Contracte de Manteniment** de la instal·lació d'aprofitament de l'energia solar ....., amb l'abast, els límits i les condicions econòmiques especificades a les clàusules següents.

**PRIMERA.-** L'objecte del present document és la contractació dels treballs de manteniment de la instal·lació d'aprofitament de l'energia solar situada a ..... i propietat de .....

**SEGONA.-** El present contracte entrarà en vigor el dia .....d' .....de ..... i tindrà una durada de 24 mesos.

**TERCERA.-** L'import del present contracte de manteniment s'estableix en ..... euros anuals (..... €/any). El pagament es farà efectiu mitjançant .....

**QUARTA.-** El present contacte es prorrogarà tàcitament per períodes anuals excepte si alguna de les parts ho comunica a l'altra per escrit amb una antelació no inferior a ..... mesos a la data prevista d'extinció. Tret dels dos primers anys, l'import del present contracte de manteniment s'incrementarà anualment d'acord amb el percentatge que ho faci l'índex de preus del consum de l'any anterior.

**CINQUENA.-** L'**empresa de manteniment** realitzarà ..... visites anuals a la instal·lació, durant les quals s'efectuaran les operacions de manteniment indicades a l'annex del present contracte. Les inspeccions es realitzaran per personal degudament identificat.

**SISENA.-** L'**empresa de manteniment** registrarà les operacions efectuades a un llibre de manteniment de la instal·lació i es compromet a informar el **client** de qualsevol defecte o anomalia

detectada en la instal·lació i que pugui afectar el correcte funcionament del sistema o reduir les seves prestacions energètiques

**SETENA.-** L'*empresa de manteniment* facilitarà atenció telefónica al *client*, dintre de l'horari laboral, per resoldre consultes relacionades amb el funcionament de la instal·lació solar

**VUITENA.-** Ambdues parts contractants se sotmetran a un arbitratge d'equitat en cas de sorgir diferències en la interpretació d'aquest contracte i dels documents que en puguin formar part, segons el que estableix la llei.

Si, degut a qualsevol circumstància, alguna de les parts presentés alguna qüestió davant els Tribunals de Justícia, ambdues parts se sotmetran als de ..... amb renúncia al propi fur.

I en prova de conformitat, firmen aquest contracte per duplicat a..... a .....de..... de.....

Pel *client*

Per l'*empresa de manteniment*

Signat:

Signat:

## ANNEX: Operacions de manteniment i freqüència

Equip	Freqüència (mesos)	Descripció
<b>SISTEMA DE CAPTACIÓ</b>		
Captadors	6	Inspecció visual de diferències sobre l'original
		Inspecció visual de diferències entre captadors
Vidres	6	Inspecció visual de condensacions i brutícia
Juntes de degradació	6	Inspecció visual d'esquerdaments i deformacions
Absorbidor	6	Inspecció visual de corrosió i deformacions
Carcassa	6	Inspecció visual de deformació, oscil·lacions, finestres de respiració
Connexions	6	Inspecció visual d'aparició de fuites
Estructura	6	Inspecció visual de degradació, indicis de corrosió i cargoleria
<b>SISTEMA D'ACUMULACIÓ</b>		
Dipòsits	12	Presència de llots al fons
Ànodes de sacrifici	12	Comprovació del desgast
Aïllament	12	Comprovació que no hi ha humitat
<b>SISTEMA D'INTERCANVI</b>		
Intercanviador extern-plaques	12	Control funcionament, eficiència i prestacions
	12	Neteja
Intercanviador intern	12	Control funcionament, eficiència i prestacions
	12	Neteja
<b>CIRCUIT HIDRÀULIC</b>		
Fluid refrigerant	12	Comprovació densitat i pH
Estanqueïtat	24	Efectuar prova de pressió
Aïllament exterior	6	Degradació i absència d'humitat
Aïllament interior	12	Unions i absència d'humitat
Purgador automàtic	12	Control funcional i neteja
Purgador manual	6	Buidar l'aire de l'ampolla
Bomba	12	Estanqueïtat
Vas d'expansió tancat	6	Comprovació de la pressió
Sistema d'emplenatge	6	Control funcional i actuació
Vàlvula de tall	12	Control funcional i actuació, i comprovació encarcament
Vàlvula de seguretat	12	Control funcional i actuació
<b>SISTEMA ELÈCTRIC I DE CONTROL</b>		
Quadre elèctric	12	Comprovar tancament
Control diferencial	12	Control funcional i actuació
Termòstat	12	Control funcional i actuació
Verificació del sistema de mesura	12	Control funcional i actuació
<b>SISTEMA D'ENERGIA AUXILIAR</b>		
Sistema auxiliar	12	Control funcional i actuació
Sondes de temperatura	12	Control funcional i actuació