



FORMACIÓ

GREMI DE CONSTRUCTORS



El Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona ofereix de forma continuada tot un ventall de cursos subvencionats (gratuïts). Són places limitades, reserveu la vostra al telèfon 932 659 430 o bé al correu electrònic formacio@gremi-obres.org

- **REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS.** Del 5 de maig al 30 de juny de 2016.

MÉS INFORMACIÓ

- **CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA AMB LA NOVA EINA CERMA 4.0.** Del 19 al 21 d'abril de 2016.

MÉS INFORMACIÓ

- **EFICIÈNCIA ENERGÈTICA AMB DIALUX.** Del 2 a l'11 de maig de 2016.

MÉS INFORMACIÓ

- **CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA AMB LA NOVA EINA CEX 2.1.** Del 23 al 25 de maig de 2016.

MÉS INFORMACIÓ

- **MESURES PREVENTIVES EN TREBALLS EN ALÇADA.** Del 25 d'abril al 17 de maig de 2016.

MÉS INFORMACIÓ

ESCOLA SERT - COAC

Escola Sert **COAC**

- **CURS D'ESPECIALITZACIÓ DE L'ARQUITECTE A L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA.** Del 2 de maig al 19 de desembre de 2016.

MÉS INFORMACIÓ

- **REFORÇ DE FONAMENTACIONS. APEUAMENTS. TÈCNICQUES D'ESTABILITZACIÓ DURANT EL PROCÉS CONSTRUCTIU (5a EDICIÓ) (M² DEL POSTGRAU REHABILITAR DES DE L'ESTRUCTURA).** Del 2 de maig al 4 de juliol de 2016.

MÉS INFORMACIÓ

- **REHABILITACIÓ DE FAÇANES I COBERTES (9A EDICIÓ) CURS PRESENCIAL I PER VIDEOAULA A TRAVÉS D'INTERNET.** Del 27 de maig a l'1 de juliol de 2016.

MÉS INFORMACIÓ



VOLS FER UNA VISITA PERSONALITZADA?

Escriu-nos un email a: info@obrabcn.cat

BREUS

JORNADA SOBRE AJUTS A LA REHABILITACIÓ AL DHUB

El passat 22 de març, l'OBRA (Observatori de Rehabilitació Arquitectònica de Barcelona), va organitzar una sessió informativa -a l'auditori del DHUB Glòries- per a totes les persones associades a les entitats que conformen aquesta 'plataforma'.

Aquesta trobada va voler donar a conèixer, d'una banda, i a grans trets, la convocatòria d'enguany dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges i edificis; i de reflexió i debat sobre el que representa en la conjuntura social i econòmica actual aquesta proposta de millora.

Les ponències van anar a càrrec de Josep Ma. Montaner, regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona; Javier Burón, gerent d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona; Jordi Amela, director tècnic de rehabilitació d'habitatges al Consorci de l'Habitatge de Barcelona; Josep Gassiot, president de la comissió de Rehabilitació i Manteniment de l'OBRA; i també es va comptar amb la participació de Xavier Olivella, gerent de l'IMPUIQV.

LLEGIR MÉS

TROBADA EUROPEA PER A IMPULSAR L'ENERGIA SOSTENIBLE

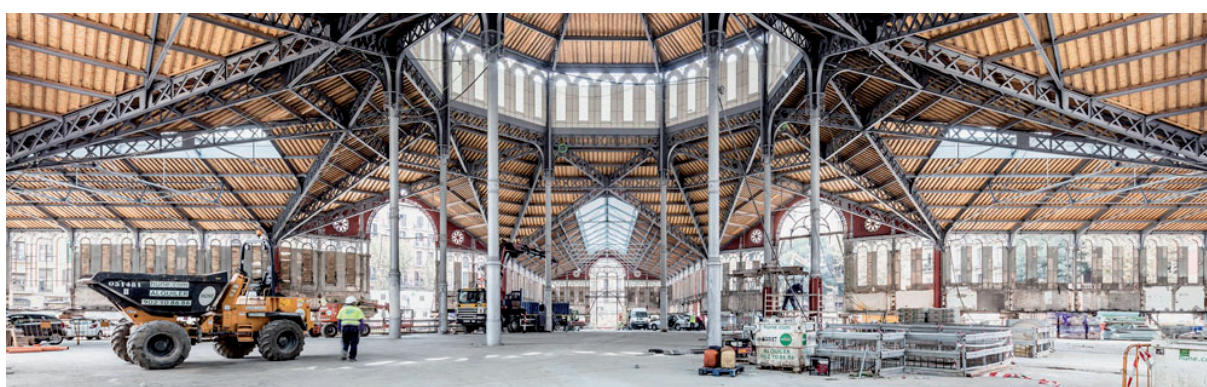
Ja que en les últimes convocatòries destinades a ajuts per a la rehabilitació, la sensibilització per l'eficiència energètica està tenint més protagonisme, pensem que mai és sobrer conèixer el que s'organitza més enllà de les nostres fronteres.

Entre el 14 i el 16 del proper mes de juny, Brussel·les acollirà la Setmana de l'Energia sostenible, la trobada més important dedicada a l'eficiència energètica i energies renovables d'Europa, amb la finalitat de divulgar les millors pràctiques i poder teixir noves aliances per tal d'assolir les fites que la Unió Europea proposa. Es desenvoluparà en 50 sessions amb conferenciantes que inclouen autoritats polítiques, agències locals de l'energia, associacions d'indústries dels sectors de referència, etc. A més de les conferències, hi haurà una cerimònia de premis que reconeixerà aquells projectes més innovadors o eficiència energètica i renovables. Aquest any, el tema principal se centrarà en el paper principal del consumidor dins el sistema d'energia de la UE. Les seus d'aquesta trobada s'ubicaran al cèntric districte de Schuman (concretament a l'edifici Charlemagne; i a l'edifici Europa o Residence Palace).

LLEGIR MÉS

NOTÍCIES

70 MILIONS D'EUROS PER A LA TRANSFORMACIÓ DEL MERCAT DE SANT ANTONI



FONT: Gremi de Constructores d'Obres de Bcn i Comarques

El projecte de remodelació de l'edifici del Mercat de Sant Antoni entra en la seva recta final, ja que es preveu que el vell mercat torni a obrir les seves portes abans d'acabar 2017. Així els ho van indicar al Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques els tècnics responsables d'aquesta obra durant una visita guiada al lloc de referència el passat mes de juliol. Segons aquesta última font, la reforma de l'emblemàtic edifici suposarà una inversió aproximada de 70 milions d'euros.

Així, al llarg de la visita es va poder constatar la contudent transformació del mercat, que consisteix en la reforma i modernització de l'edifici amb la incorporació de plantes subterrànies que ocuparan tota l'illa. A més a més, els patis interiors del mercat esdevindran places públiques per al gaudi del veïnat. Amb la reforma s'arribarà a 40.000 m² edificats i 11.500 m² de superfície comercial.

Una gran llosa sosté l'antic edifici del mercat

Les obres, per tant, són prou significatives i interessants per la seva magnitud i objectius, però també per algunes de les solucions constructives utilitzades. Dividida en fases, la remodelació va començar amb la realització de prospeccions, l'enderroc de l'interior de l'edifici i l'eliminació de les construccions perimetrals adossades al recinte. A la fase posterior, es va establir la infraestructura per mantenir l'edifici del mercat i permetre a la vegada la construcció de les noves plantes soterrades, mitjançant la construcció de murs pantalla, amb una fondària de 38m i 1m de gruix, seguint el perímetre exterior del mercat. Així mateix, es va crear una llosa de formigó d'1,20 metres d'alçada que manté l'edifici penjat sobre les obres subterrànies.

Per a fer-nos una idea d'aquesta millora arquitectònica, per a aquesta llosa es van necessitar més

de 300 camions amb formigó. A l'interior del recinte es van establir 23 piles-piló de suport de la llosa que estintola l'estructura de l'actual mercat. Les piles-piló estaven preparades per a rebre la càrrega del pes propi d'aquest forjat de coberta (forjat a nivell del terra del mercat) i dels tres forjats dels soterranis, així com la sobrecàrrega de treball durant les obres als quatre forjats. En aquesta fase es varen construir també les canonades del sistema de climatització per geotèrmia que garantirà el subministrament de fred i calors al Mercat, suposant un extraordinari estalvi energètic. Posteriorment es va buidar el subsòl per construir les diferents plantes subterrànies.

Preservar la identitat del mercat

Tanmateix, la gran consecució de l'obra no és la conservació de les restes arqueològiques sinó la reforma del propi mercat. En relació a l'edifici, s'ha volgut mantenir l'aspecte original respectant la idiosincràsia d'un dels millors exponents de l'arquitectura de ferro a Barcelona. La rehabilitació de la façana ha implicat la retirada de peces ceràmiques per tal de poder reparar i reforçar les estructures metàl·liques, de les quals aquelles més fetes malbé s'intercanvien per rèpliques. Així mateix, s'ha retirat el fibrociment de la coberta amb totes les mesures de seguretat que requereix el tractament d'aquest tipus de material tòxic. Després de ser desmuntada, cal destacar la reconstrucció de la coberta de teula de ceràmica vidriada i policroma.

El nou Mercat de Sant Antoni reobrirà les seves portes després d'unes obres que han suposat una autèntica transformació. El comerciants abandonaran la carpa de la ronda Sant Antoni per tornar a instal·lar-se sota la característica cúpula ortogonal, inaugurada ara fa més de cent anys per l'alcalde Rius i Taulé, l'any 1882.

DESTACATS

SALUT I EFICIÈNCIA EN UNA CASA DE 300 ANYS

De reformes al nostre entorn se'n duen a terme cada dia, però topat amb una casa de 300 anys no és una cosa pas quotidiana. Aquest és el cas d'una casa del carrer Correu de Vilanova i la Geltrú, que antigament havia estat un convent i que avui dia l'empresa Bioclimatteam està reformant perquè esdevingui una consulta homeopàtica i un habitatge sostenible.

Els desafiaments d'afrontar una reforma d'aquestes característiques es basen principalment en saber fer front al deteriorament de l'estructura. El fet de tenir tres segles de vida ha acabat donant lloc a l'existència de diferents capes d'èpoques diverses: "vas desmuntant l'edifici i vas traient capes històriques fins arribar a entendre com funciona la casa", assegura Andrea Lorenzetti, arquitecte i responsable tècnic de l'obra. A més, l'edifici es caracteritza per una elevada humitat i les bigues estan atacades per termites subterrànies que amb la humitat s'ho passen d'allò més bé. En definitiva, aquesta reforma s'ha convertit en un dels projectes amb més reptes per a l'empresa.

"El que hem fet és treure totes les capes de varies èpoques per tal d'eliminar els materials impermeables que hi havia a les parets i que donaven una humitat molt forta a les habitacions", assegura Lorenzetti.

El treball de les parets de l'estança on tindrà lloc la consulta ha estat dur i minuciós, traient cada un dels extradossats amb poliestirè i escollint el material natural que més bé s'adequés per aconseguir

una paret natural que transpirés. Per aquest motiu, han optat per realitzar-hi una imprimació d'argila i fibra vegetal per a donar gruix, una malla de "juta" i un acabat fi d'argila abans d'aplicar-hi la capa de pintura. A més a més, "hem decidit escollir un material extremadament natural com és l'argila perquè és molt neutre i congeniava a la perfecció amb la consulta d'osteopatia i naturopatia que hi haurà en aquesta mateixa habitació", afirma Lorenzetti.

Les parets que tenien argila han continuat amb aquest material, però a la resta de la casa s'hi ha col·locat calç. Això sí, s'ha tret tot l'arrebossat fins arribar a la pedra o totxana -segons la paret- i en el primer metre d'alçada des del terra, una zona que reté molt més la humitat, s'hi ha aplicat *Risana Facile*, un producte específic per a controlar la humitat de capil·laritat i que evita la sal que provoca el contacte de l'aigua amb determinats materials.

De totes les habitacions de la casa, una de les que ha rebut una especial atenció ha estat el dormitori. D'aquesta manera, s'ha evitat que a la zona del llit hi circulessin cables elèctrics i a les parets s'hi ha col·locat un aïllant acústic natural a base de cotó. D'altra banda, durant el procés de retirada de les diverses capes de sostre van descobrir que darrere el fals sostre s'hi amagava una volta catalana, un element estructural que preservaran a la vista i que enriqueix l'estança. D'igual manera, la casa mantindrà records i detalls decoratius que ja hi eren prèviament i que fan palesa l'existència d'un passat carregat d'història,



FONT: Gremi de Constructores d'Obres de Bcn i Comarques

SOCIS FUNDADORS:

