

# Xifres d'Habitatge

2010  
2n semestre

27

INDICADORS DEL PLA D'HABITATGE DE BARCELONA

---

Edició:

Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB)

[www.pmhb.cat](http://www.pmhb.cat)

Elaboració:

Carles Donat (Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona)

[www.iermb.uab.cat](http://www.iermb.uab.cat)

Coordinació:

Imma Santos (Comunicació Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona)

Barcelona, abril de 2011

Dipòsit legal: M-18082-2011

© Ajuntament de Barcelona

---

## **Xifres d'Habitatge**

INDICADORS DEL PLA D'HABITATGE DE BARCELONA

Núm. 27. 2n semestre 2010

### **Sumari**

<b>1. Xifres Barcelona .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Xifres Districtes.....</b>	<b>13</b>
<b>3. El tema del semestre</b>	
<b><i>Balanç del tercer any d'aplicació del Pla d'Habitatge de Barcelona 2008-2016.....</i></b>	<b>35</b>
<b>Annex de taules i gràfics .....</b>	<b>41</b>
<b>Fonts i metodologia.....</b>	<b>51</b>



---

**Xifres d'Habitatge 27.** Any 2010, 2n semestre

---

# **1. Xifres Barcelona**



L'any 2010 la **construcció** va continuar presentant caigudes importants a la ciutat de Barcelona. S'han atorgat 1.919 llicències, el 15,6% menys que l'any anterior. S'acumulen d'aquesta manera quatre anys consecutius de descensos importants. L'altre indicador que dóna informació sobre la construcció d'obra nova, els visats del col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics, mostra, però, un augment del 46,1% (se n'han atorgat 1.913), la qual cosa podria indicar que s'hagués tocat fons, un escenari que s'haurà de confirmar a la llum de propers números de Xifres. Sigui com sigui, s'ha de tenir en compte que en aquests anys és el sector públic qui està mantenint en bona part la construcció. En el 2010 el 37,8% de les llicències corresponen a habitatge protegit. Per altra banda, en el 2010 s'han acabat 1.672 habitatges, el 47% menys, encadenant dos anys consecutius de forts descensos.

Després de dos anys i mig de fortes caigudes en les operacions de **compravenda d'habitatges** (es va passar de 21.310 transaccions en el 2006 a 9.624 en el 2009), el mercat ha repuntat en el 2010. S'han tancat 12.635 operacions, el 31,3% més que l'any anterior. Tanmateix, la majoria d'agents destaquen que la recuperació es deuria als canvis produïts en la fiscalitat (augment de l'IVA el mes de juliol i la reducció l'1 de gener del 2011 de les deduccions per la compra d'un pis) i no tant a una millora que pugui presentar continuïtat. A la llum de properes dades es podrà contrastar la solidesa de la recuperació.

El creixement de les transaccions immobiliàries combinat amb un descens dels habitatges acabats ha donat lloc a que els habitatges nous que no s'han venut, l'**estoc residencial**, s'hagi reduït. Segons les dades recollides per l'Institut Apolda, el nombre d'immobles que encara no s'han venut en les promocions d'obra nova ha passat de representar el 39,2% del total d'habitatges a un 31,2%.

La situació econòmica i les dificultats financeres han reduït el nombre de transaccions de compravenda (tot i el repunt del darrer any) a nivells molt per sota dels de fa 3 anys. L'oferta i la població, que continua demandant habitatge, s'ha traslladat en bona part cap al **mercat de lloguer**. Primer de tot, cal tenir present que a la ciutat de Barcelona, abans de l'esclat de la crisi financera, ja es signaven molts contractes de lloguer (per exemple, en el 2006 es van signar 23.975 contractes de lloguer i es van realitzar 21.310 operacions de compravenda). Com es deia, des del 2006, el nombre de contractes s'ha disparat i en el 2010 ja han estat 36.873, un 14,6% més que l'any anterior.

*En el año 2010 la **construcción** continúa presentando caídas importantes en la ciudad de Barcelona. Se han otorgado 1.919 licencias, un 15,6% menos que en el año anterior. Se acumulan de esta forma cuatro años consecutivos de descensos. Los visados del colegio de aparejadores y arquitectos técnicos, muestran, en cambio, un aumento del 46,1% (se han otorgado 1.913), cosa que podría indicar que se ha tocado fondo, un escenario que se tendrá que confirmar a la espera de próximos números de Xifres. Sea como sea, se ha de tener en cuenta que en estos años el sector público es el que está manteniendo en buena parte la construcción. En el 2010 el 37,8% de las licencias corresponden a vivienda protegida. Por otra parte, en el 2010 se han finalizado 1.672 viviendas, un 47% menos, encadenando dos años consecutivos de fuertes descensos.*

*Después de dos años y medio de fuertes caídas en las operaciones de **compraventa de viviendas** (se pasó de 21.310 transacciones en el 2006 a 9.624 en el 2009), el mercado ha repuntado en el 2010. Se han cerrado 12.635 operaciones, un 31,3% más que en el año anterior. La mayoría de agentes destacan que la recuperación se debería a los cambios producidos en la fiscalidad (aumento del IVA el mes de julio y la reducción el 1 de enero de 2011 de las deducciones por la compra de un piso) y no tanto a una mejora que pueda presentar continuidad. A la espera de próximos datos se podrá contrastar la solidez de la recuperación.*

*El crecimiento de las transacciones inmobiliarias combinado con un descenso de las viviendas acabadas ha dado lugar a que las viviendas nuevas que no se han vendido, el **stock residencial**, se haya reducido. Según los datos recogidos por el Instituto Apolda, el número de inmuebles que aún no se han vendido en las promociones de obra nueva ha pasado de representar el 39,2% del total de viviendas a un 31,2%.*

*La situación económica y las dificultades financieras han reducido el número de transacciones de compraventa (aún con el repunte del 2010) a niveles muy por debajo de los de hace 3 años. La oferta y la población, que continúa demandando viviendas, se han trasladado en buena parte al **mercado de alquiler**. Primero de todo, hay que tener en cuenta que en la ciudad de Barcelona, antes del estallido de la crisis financiera, ya se firmaban muchos contratos de alquiler (por ejemplo, en el 2006 se firmaron 23.975 contratos y se realizaron 21.310 operaciones de compraventa). Como se ha dicho, desde el 2006, el número de contratos se ha disparado y en el 2010 ya son 36.873, un 14,6% más que en el año anterior.*

Pel que fa als **preus**, en el 2010 continuen baixant, però amb diferències segons el segment del mercat. El descens és més important en l'obra nova (entre el 3,7% i l'11,2%, segons la font) que en la segona mà (entre el 0,3% i el 2,5%). Tanmateix, es tracta de descensos moderats en comparació a les pujades dels anys anteriors a l'esclat de la crisi. Per la seva banda els preus de lloguer gairebé no han caigut i s'han mantingut força estables (un descens de l'1,9%).

Pel que fa al **seguiment del Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016** a continuació es detallen les principals actuacions portades a terme en el 2010. Es vol fer notar que en aquest número de Xifres el tema del semestre està dedicat al balanç del tercer any d'aplicació de l'esmentat pla per la qual cosa us remetem a aquest apartat per veure una descripció agregada de tot el període.

En el 2010, com a resultat del planejament i de les reparcel·lacions aprovades definitivament, s'han posat a disposició 771.767 m<sup>2</sup> i 184.897 m<sup>2</sup> de sostre residencial, respectivament. Això representa un fort creixement respecte a l'any anterior. Les llicències d'**habitatges protegits** (725) s'han mantingut estables. Això combinat amb el descens de les llicències totals dona com a resultat que el percentatge d'habitatges protegits se situï en el 37,8%. Els habitatges d'aquest tipus que s'han acabat (926) han crescut respecte l'any anterior, i el seu pes sobre el total es situa en el 55,4%. Les adjudicacions d'habitatge protegit també han augmentat i arriben a les 939. Pel que fa a l'activitat del PMHB hi ha 999 habitatges en construcció, 974 en estudi i se n'han lliurat 372. El parc gestionat és de 5.792 unitats.

En el context de contracció de l'obra nova iniciada, la **rehabilitació i el foment del lloguer** guanyen pes en el conjunt del sector de l'habitatge. L'any 2010, 33.084 habitatges s'han beneficiat dels ajuts a la rehabilitació i 4.977 del pla d'ascensors. En total, s'han realitzat actuacions en 38.061 habitatges amb ajuts d'un dels dos programes, amb una inversió total de 113 milions d'euros, dels quals 34 milions han estat subvencions públiques. Pel que fa a les polítiques de foment al lloguer, els residents a Barcelona s'han beneficiat de 22.681 ajuts al pagament del lloguer, el 18,4% més que l'any anterior.

Entre les **disfuncions del mercat immobiliari** de l'any 2010 s'han recollit 36 casos de possible assetjament immobiliari i se n'acumulen 46 casos vius en gestió. També s'han tramitat 38 expedients per sobreocupació o infrahabitatge i n'hi ha 22 vius en seguiment.

*En lo que se refiere a los **precios**, en el 2010 continúan bajando, pero con diferencias según el segmento. El descenso es más importante en la obra nueva (entre el 3,7% y el 11,2%, según la fuente) que en la segunda mano (entre el 0,3% y el 2,5%). Con todo, se trata de descensos moderados si se comparan con las fuertes subidas de los años anteriores al estallido de la crisis. Por su parte, los precios de alquiler casi no han caído y se han mantenido muy estables (un descenso del 1,9%).*

*Respecto al **seguimiento del Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016** a continuación se detallan las principales actuaciones llevadas a cabo en el 2010. Hay que destacar que en este número de Xifres el tema del semestre está dedicado al balance del tercer año de aplicación de dicho plan, por lo que se remite a este apartado para ver una descripción agregada de todo el periodo.*

*En el año 2010, como resultado del planeamiento y de las reparcelaciones aprobadas de forma definitiva, se han puesto a disposición 771.767 m<sup>2</sup> y 184.897 m<sup>2</sup> de techo residencial, respectivamente. Estas cifras representan un fuerte crecimiento respecto al año anterior. Las licencias de **viviendas protegidas** (725) se han mantenido estables, cosa que combinado con el descenso de las licencias totales da como resultado que el porcentaje de protegidos se sitúe en el 37,8%. Las viviendas de este tipo que se han finalizado (926) han crecido en relación al año anterior, y alcanzan las 939. Por lo que respecta a la actividad del PMHB hay 999 viviendas en construcción, 974 en estudio y se han entregado 372. El parque gestionado es de 5.792 unidades.*

*Con la contracción de la construcción, la **rehabilitación y el alquiler** ganan peso en el conjunto del sector. En el año 2010, 33.084 viviendas se han beneficiado de las ayudas a la rehabilitación y 4.977 del plan de ascensores. En total, se han realizado actuaciones en 38.061 viviendas contando los dos programas, con una inversión total de 113 millones de euros, de los cuales 34 han sido de subvenciones. En relación a las políticas de fomento del alquiler, los residentes en Barcelona se han beneficiado de 22.681 ayudas para el pago del alquiler, un 18,4% más que en el año anterior.*

*Entre las **disfunciones del mercado inmobiliario** en el año 2010 se han recogido 36 casos de posible acoso inmobiliario y se acumulan 46 casos vivos en gestión. También se han tramitado 38 expedientes por sobreocupación e infravivienda y hay 22 casos vivos en seguimiento.*



---

Pel que fa al capítol d'**innovació i sostenibilitat** cal destacar la publicació del núm. 18 de Qüestions d'Habitatge on es presenten les experiències i actuacions del Patronat Municipal de l'Habitatge en la innovació en eficiència energètica.

Pel que fa a l'**atenció al ciutadà** s'han recollit 172.306 atencions presencials l'any 2010, 693.349 atencions via web i 79.897 de telefòniques. Per últim, destacar que al Registre Únic de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial hi ha 25.496 inscripcions.

Entre les activitats del **Consell de l'Habitatge Social de Barcelona** cal destacar les següents: s'han celebrat dues reunions de la Comissió Permanent i dues sessions plenàries del Consell; una reunió del Grup de Treball d'Exclusió Social per tractar la problemàtica de les execucions hipotecàries i els desnonaments; la Comissió de Seguiment del Registre i d'adjudicacions s'han reunit dos cops; s'han enviat onze Butlletins Informatius; i s'ha posat en funcionament un espai intranet a la web del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

*Por lo que respecta al capítulo de **innovación y sostenibilidad** hay que destacar la publicación del núm. 18 de Qüestions d'Habitatge donde se presentan las experiencias y actuaciones del Patronat Municipal de l'Habitatge en la innovación en eficiencia energética.*

*En el apartado de **atención al ciudadano** se han recogido 172.306 atenciones presenciales, 693.349 vía web y 79.897 telefónicas. Por último, destacar que en el Registro Único de solicitantes de vivienda con protección oficial hay 25.496 inscripciones.*

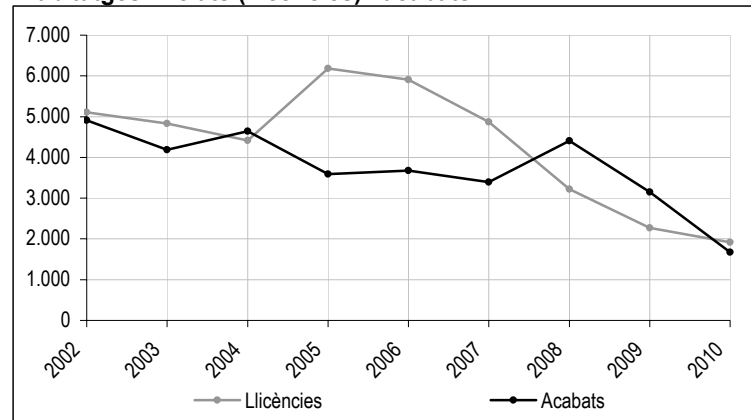
*Entre las actividades del **Consell de l'Habitatge Social de Barcelona** hay que destacar las siguientes: Se han celebrado dos reuniones de la Comisión Permanente y dos sesiones plenarias del Consejo; una reunión del Grupo de Trabajo de Exclusión Social para tratar la problemática de las ejecuciones hipotecarias y los desahucios; la Comisión de Seguimiento del Registro y de adjudicaciones se ha reunido dos veces; se han enviado once Boletines informativos; y se ha puesto en funcionamiento un espacio intranet en la web del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.*



Construcció i mercat immobiliari	2009		2010	
	Anual	Segon semestre	Anual	Variació interanual
<b>A. Construcció</b>				
Llicències concedides (u.)	2.273	808	1.919	-15,6%
Llicències concedides/1.000 habitants (u.)	1,4	-	1,2	-15,5%
Habitatges iniciats (visats) (u.)	1.309	815	1.913	46,1%
Habitatges acabats (u.)	3.154	634	1.672	-47,0%
Habitatges acabats/1.000 habitants (u.)	1,9	-	1,0	-46,9%
Places d'aparcament (llic. obra major) (u.)	2.948	811	2.708	-8,1%
Locals (llic. obra major) (u.)	183	44	117	-36,1%
<b>B. Mercat</b>				
<b>Habitatges obra nova</b>				
Hab. en oferta/Total promoció (%)	39,2	31,2	31,2	-20,4%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (APOLDA) (€/m <sup>2</sup> )	5.442	5.242	5.242	-3,7%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (ATASA) (€/m <sup>2</sup> )	4.566	4.052	4.052	-11,2%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (APOLDA) (€/m <sup>2</sup> )	7.111	6.662	6.662	-6,3%
Superfície mitjana construïda (APOLDA) (m <sup>2</sup> )	98,1	94,8	94,8	-3,4%
Superfície mitjana útil (APOLDA) (m <sup>2</sup> )	75,4	74,7	74,7	-0,9%
<b>Places aparcament obra nova</b>				
Preu mitjà (€)	29.154	29.429	29.429	0,9%
<b>Habitatges segona mà</b>				
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (ATASA) (€/m <sup>2</sup> )	3.313	3.229	3.229	-2,5%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) (€/m <sup>2</sup> )	4.098	4.055	4.055	-1,0%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Fotocasa) (€/m <sup>2</sup> )	4.146	4.134	4.134	-0,3%
<b>Transaccions immobiliàries<sup>1</sup></b>				
Compravenda d'habitatges (u.)	9.624	6.034	12.635	31,3%
<b>Habitatges lloguer</b>				
Nous contractes (u.)	32.177	19.125	36.873	14,6%
Nous contractes Avalloguer (u.)	3.842	-	6.652	73,1%
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	16,03	15,73	15,73	-1,9%
Superfície mitjana (m <sup>2</sup> )	70,0	70,0	70,0	0,0%
<b>C. Esforç d'accés al mercat<sup>2</sup></b>				
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>3</sup> ) (%)	57,8	-	49,6	-14,2%
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>3</sup> ) (%)	35,5	-	32,7	-7,9%
Lloguer (lloguer/RFD <sup>3</sup> ) (%)	26,0	-	25,2	-3,1%

<sup>1</sup> Dades del 2010 provisionals <sup>2</sup> Les dades de la RFD s'han modificat pel canvi de base de la comptabilitat nacional (nova Base 2000). Això suposa canvis en els indicadors d'accés. <sup>3</sup> Renda familiar disponible

Habitatges iniciats (licències) i acabats



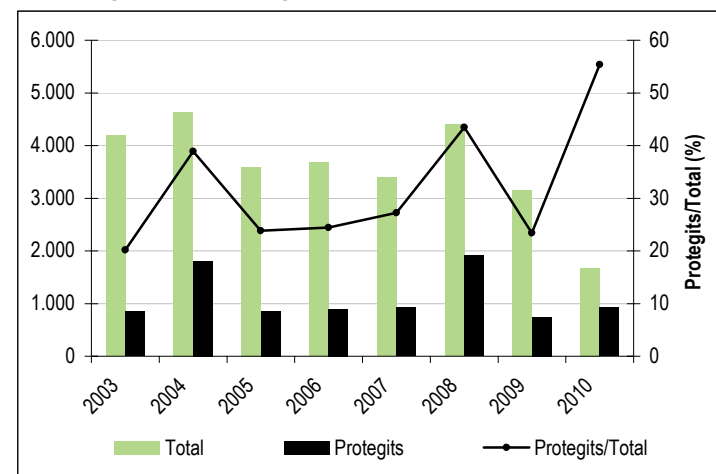
En el 2010 s'han concedit 1.919 llicències, la xifra més baixa dels últims tres anys. Tanmateix, es modera la caiguda respecte a altres anys (15,6%). Els habitatges visats pel col·legi d'aparelladors han crescut el 46,1%. Per altra banda, el nombre d'habitatges acabats cau per segon any consecutiu (en el 2010 el 47%). Això, combinat amb un augment de les transaccions immobiliàries del 31,3% ha fet que l'estoc d'habitatges nous s'hagi reduït el 20,4%. Els preus continuen baixant, d'una manera més marcada en l'obra nova (entre el 3,7% i el 11,2%, segons la font) que en la segona mà (entre el 0,3% i el 2,5%). Tanmateix, es tracta de descensos moderats en comparació a les pujades dels anys anteriors a l'esclat de la crisi. En el mercat de lloguer continuen augmentant els contractes signats (el 14,6%) i els preus es mantenen força estables (descens de l'1,9%).

*En el 2010 se han concedido 1.919 licencias, la cifra más baja de los últimos tres años. Aún así, se modera la caída respecto a otros años (15,6%). Las viviendas visadas por el colegio de aparejadores han crecido un 46,1%. Por otra parte, las viviendas finalizadas caen por segundo año consecutivo (en el 2010 un 47%). Este hecho, combinado con un aumento de las transacciones inmobiliarias del 31,3% ha permitido que el stock de viviendas nuevas se haya reducido un 20,4%. Los precios continúan bajando, de una forma más marcada en la obra nueva (entre el 3,7% y el 11,2%, según la fuente) que en la segunda mano (entre el 0,3% y el 2,5%). Con todo, se trata de descensos moderados en comparación con el crecimiento de los años anteriores al estallido de la crisis. En el mercado de alquiler continúan aumentando los contratos firmados (un 14,6%) y los precios se mantienen muy estables (descenso del 1,9%).*

Seguiment PHB 2008-2016 (1/3)		2009	2010	2008-2016	
		Anual	Anual	Variació interanual	
		Acumulat PHB			
<b>A. Planejament i gestió</b>					
<b>Planejament aprovat inicialment</b>					
Sostre	(m²)	660.183	191.359	-71,0%	1.890.895
Habitatges lliures	(u.)	3.365	1.079	-67,9%	11.704
Habitatges protegits	(u.)	4.462	1.185	-73,4%	10.966
Habitatges dotacionals	(u.)	383	0	-100,0%	881
<b>Planejament aprovat definitivament</b>					
Sostre	(m²)	59.444	771.767	1198,3%	1.185.193
Habitatges lliures	(u.)	251	3.540	1310,3%	5.173
Habitatges protegits	(u.)	252	5.102	1924,7%	7.676
Habitatges dotacionals	(u.)	230	674	193,0%	1.520
<b>Reparcel·lacions aprovades definitivament</b>					
Sostre	(m²)	89.773	184.897	106,0%	426.804
Habitatges lliures	(u.)	237	1.025	332,5%	2.346
Habitatges protegits	(u.)	709	1.077	51,9%	2.493
Habitatges dotacionals	(u.)	132	148	12,1%	352
<b>B. Oferta d'habitatge protegit</b>					
Llicències habitatges protegits	(u.)	763	725	-5,0%	2.631
Protegits/total (licències)	(%)	33,6	37,8	12,5%	35,6%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	1.919	893	-53,5%	3.986
Habitatges protegits acabats	(u.)	739	926	25,3%	3.580
Protegits/total (acabats)	(%)	23,4	55,4	136,4%	38,8%
<b>Adjudicacions</b>					
Habitatges d'obra nova	(u.)	474	345	-27,2%	1.343
Segones adjudicacions	(u.)	170	454	167,1%	752
Habitatges per a emergències	(u.)	75	140	86,7%	215
Total Adjudicacions		720	939	30,4%	2.311
<b>Activitat del Patronat Municipal de l'Habitatge</b>					
Habitatges en construcció <sup>1</sup>	(u.)	1.070	999	-6,6%	-
Projectes en estudi o redacció <sup>1</sup>	(u.)	1.016	974	-4,1%	-
Habitatges lliurats	(u.)	486	372	-23,5%	1.381
Parc de lloguer o dret de superfície gestionat <sup>1</sup>	(u.)	5.869	5.792	-1,3%	-

<sup>1</sup> Dades a 31 de desembre

### Habitatges acabats segons qualificació



En el 2010, com a resultat del planejament i de les reparcel·lacions aprovades definitivament, s'han posat a disposició 771.767 m<sup>2</sup> i 184.897 m<sup>2</sup> de sostre residencial, respectivament. Això representa un fort creixement respecte a l'any anterior. Les llicències d'habitatges protegits (725) s'han mantingut estables. Això combinat amb el descens de les llicències totals dona com a resultat que el percentatge de protegits se situï en el 37,8%. Els habitatges protegits que s'han acabat (926) han crescut respecte l'any anterior, i el seu pes sobre el total es situa en el 55,4%. Les adjudicacions d'habitatge protegit també han augmentat i arriben a les 939. Pel que fa a l'activitat del PMHB hi ha 999 habitatges en construcció, 974 en estudi i se n'han lliurat 372. El parc gestionat és de 5.792 unitats.

*En el 2010, como resultado del planeamiento y de las reparcelaciones aprobadas de forma definitiva, se han puesto a disposición 771.767 m<sup>2</sup> y 184.897 m<sup>2</sup> de techo residencial, respectivamente. Estas cifras representan un fuerte crecimiento respecto al año anterior. Las licencias de viviendas protegidas (725) se han mantenido estables, cosa que combinado con el descenso de las licencias totales da como resultado que el porcentaje de protegidos se sitúe en el 37,8%. Las viviendas protegidas que se han finalizado (926) han crecido en relación al año anterior, y alcanzan las 939. Por lo que respecta a la actividad del PMHB hay 999 viviendas en construcción, 974 en estudio y se han entregado 372. El parque gestionado es de 5.792 unidades.*

Seguiment PHB 2008-2016 (2/3)	2009	2010		2008-2016
	Anual	Anual	Variació interanual	Acumulat PHB
<b>C. Rehabilitació</b>				
<b>Llicències rehabilitació</b>				
Obres majors (u.)	760	663	-12,8%	2.627
Obres menors (u.)	2.235	2.512	12,4%	7.148
<b>Ajuts Rehabilitació<sup>1,2</sup></b>				
Edificis amb ajuts (u.)	1.459	1.468	0,6%	5.500
Habitatges beneficiats (u.)	22.218	33.084	48,9%	86.322
Subvenció pública (milers €)	25.262	21.602	-14,5%	87.222
Inversió total (milers €)	106.435	85.129	-20,0%	346.489
<b>Pla d'ascensors<sup>3</sup></b>				
Expedients iniciats (u.)	336	391	16,4%	827
Habitatges beneficiats (exp. iniciats) (u.)	3.936	5.336	35,6%	10.172
Expedients tancats (u.)	181	341	88,4%	606
Habitatges beneficiats (exp. tancats) (u.)	3.167	4.977	57,2%	8.900
Subvenció pública (milers €)	6.674	12.784	91,5%	21.672
Inversió total (milers €)	13.831	28.241	104,2%	46.781
<b>Total ajuts rehabilitació i pla d'ascensors</b>				
Habitatges beneficiats (u.)	25.385	38.061	49,9%	95.222
Subvenció pública (milers €)	31.936	34.386	7,7%	108.894
Inversió total (milers €)	118.934	113.370	-4,7%	391.937
<b>D. Foment al lloguer</b>				
Habitatges captats per a Borsa (u.)	330	308	-6,7%	1.045
Contractes signats Borsa <sup>4</sup> (u.)	297	292	-1,7%	934
Cessió habitatges ADIGSA (u.)	215	-	-	400
<b>Ajuts pagament lloguer<sup>5</sup></b>				
Ajuts pagament lloguer tramitats (u.)	22.844	13.589	-40,5%	43.864
Ajuts pagament lloguer aprovats (u.)	19.156	22.681	18,4%	56.072
Import ajuts públics (milers €)	45.207	55.397	22,5%	82.078

<sup>1</sup> Inclou ARIs, AERIs, ajuts Generalitat Decret 455/04, Barcelona Posa't guapa i Programa de Barris.

<sup>2</sup> Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

<sup>3</sup> El programa d'ajuts a la instal·lació d'ascensors s'inicia al setembre de 2008.

<sup>4</sup> A 31/12/2010 hi ha un total de 1.103 contractes vigents, dels quals 934 s'han signat en el període 2008-2010

<sup>5</sup> Corresponen als programes: Renda Bàsica d'Emancipació, lloguer just, prestacions urgents, lloguer d'habitatges de borsa i gent gran. Alguns són prestacions permanents. L'acumulat d'ajuts aprovats (2008-2010) té en compte la vigència per any de les prestacions permanents. L'import dels ajuts per any inclou la dada acumulada d'aquestes tipus de prestacions.

En el context de contracció de l'obra nova iniciada, la rehabilitació i el foment del lloguer guanyen pes en el conjunt del sector de l'habitatge. L'any 2010, 33.084 habitatges s'han beneficiat dels ajuts a la rehabilitació i 4.977 del pla d'ascensors. En total, s'han realitzat actuacions en 38.061 habitatges amb ajuts d'un dels dos programes, amb una inversió total de 113 milions d'euros, dels quals 34 milions han estat subvencions públiques. Pel que fa a les polítiques de foment al lloguer, els residents a Barcelona s'han beneficiat de 22.681 ajuts al pagament del lloguer, el 18,4% més que l'any anterior.

*En el contexto de contracción de la obra nueva iniciada, la rehabilitación y el fomento del alquiler ganan peso en el conjunto del sector de la vivienda. En el año 2010, 33.084 viviendas se han beneficiado de las ayudas a la rehabilitación y 4.977 del plan de ascensores. En total, se han realizado actuaciones en 38.061 viviendas con las ayudas de los dos programas, con una inversión total de 113 millones de euros, de los cuales 34 millones han sido de subvenciones públicas. En relación a las políticas de fomento del alquiler, los residentes en Barcelona se han beneficiado de 22.681 ayudas para el pago del alquiler, un 18,4% más que en el año anterior.*

## Barcelona

Seguiment PHB 2008-2016 (3/3)		2009	2010	2008-2016	
		Anual	Anual	Variació interanual	
					Acumulat PHB
<b>E. Disfuncions del mercat immobiliari</b>					
<b>Assejament immobiliari</b>					
Casos de possible assejament	(u.)	43	36	-16,3%	120
Casos vius en gestió	(u.)	48	43	-10,4%	-
<b>Sobreocupació i infrahabitatge</b>					
Expedients nous tramitats	(u.)	65	38	-41,5%	353
Expedients vius en seguiment	(u.)	43	22	-	-

### F. Innovació i sostenibilitat

El mes de desembre el Patronat Municipal de l'Habitatge va publicar el núm. 18 Qüestions d'Habitatge: *Innovació en eficiència energètica. Experiències del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.* Es tracta d'una reflexió sobre l'impacte de la construcció en el medi ambient i l'evolució de la normativa al respecte, i sobre els diferents estàndards europeus d'eficiència energètica. També recull els programes de diferents promocions del PMHB amb qualificació energètica A o B (Còrsega, Roc Boronat, Can Fabra, Navas de Tolosa).

*El mes de diciembre el Patronat Municipal de l'Habitatge publicó el núm. 18 Qüestions d'Habitatge: Innovación en eficiencia energética. Experiencias del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona. Se trata de una reflexión sobre el impacto de la construcción en el medio ambiente y la evolución de la normativa, y sobre los diferentes estándares europeos de eficiencia energética. También recoge los programas de las promociones del PMHB con calificación energética A o B (Còrsega, Roc Boronat, Can Fabra, Navas de Tolosa).*

### G. Proximitat i atenció al ciutadà

Oficines d'habitatge					
Atencions presencials	(u.)	179.804	172.306	-4,2%	504.387
Atencions pàgina web <sup>1</sup>	(u.)	652.384	693.349	6,3%	1.811.938
Atencions telefòniques	(u.)	84.984	79.897	-6,0%	166.903
<b>Registre Únic de sol·licitants</b>					
Nombre d'inscrits	(u.)	19.049	25.496	-	-
Nombre de noves sol·licituds	(u.)	22.840	9.168	-	32.008

<sup>1</sup> S'afegeixen les consultes a la pàgina web del Pla d'ascensors que en anteriors números encara no estaven comptabilitzades

Entre les disfuncions del mercat immobiliari de l'any 2010 s'han recollit 36 casos de possible assejament immobiliari i se n'acumulen 46 casos vius en gestió. També s'han tramitat 38 expedients per sobreocupació o infrahabitatge i n'hi ha 22 vius en seguiment. Pel que fa al capítol d'innovació i sostenibilitat cal destacar la publicació del núm. 18 de Qüestions d'Habitatge on es presenten les experiències i actuacions del Patronat Municipal de l'Habitatge en la innovació en eficiència energètica. Pel que fa a l'atenció al ciutadà s'han recollit 172.306 atencions presencials l'any 2010, 693.349 atencions via web i 79.897 de telefòniques. Per últim, destacar que al Registre Únic de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial hi ha 25.496 inscripcions.

*Entre las disfunciones del mercado inmobiliario en el año 2010 se han recogido 36 casos de posible acoso inmobiliario y se acumulan 46 casos vivos en gestión. También se han tramitado 38 expedientes por sobreocupación e infravivienda y hay 22 casos vivos en seguimiento. Por lo que respecta al capítulo de innovación y sostenibilidad hay que destacar la publicación del núm. 18 de Qüestions d'Habitatge donde se presentan las experiencias y actuaciones del Patronat Municipal de l'Habitatge en la innovación en eficiencia energética. En el apartado de atención al ciudadano se han recogido 172.306 atenciones presenciales, 693.349 vía web y 79.897 telefónicas. Por último, destacar que en el Registro Único de solicitantes de vivienda con protección oficial hay 25.496 inscripciones.*

### Consell de l'Habitatge Social de Barcelona (CHSB)

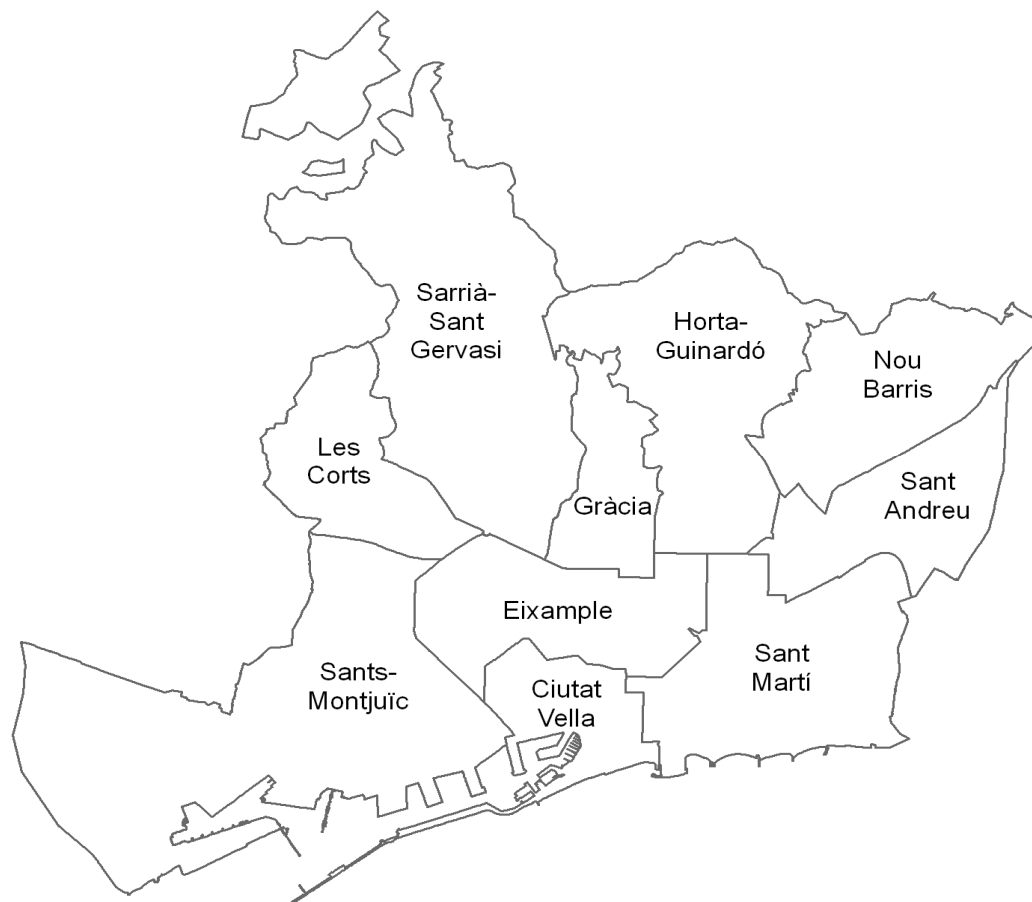
- S'han celebrat dues reunions de la Comissió Permanent i dues sessions plenàries del Consell.
- Una reunió del Grup de Treball d'Exclusió Social per tractar la problemàtica de les execucions hipotecàries i els desnonaments.
- La Comissió de Seguiment del Registre i d'adjudicacions s'han reunit dos cops.
- S'han enviat onze Butlletins Informatius
- S'ha posat en funcionament un espai intranet.
- *Se han celebrado dos reuniones de la Comisión Permanente y dos sesiones plenarias del Consejo.*
- *Una reunión del Grupo de Trabajo de Exclusión Social para tratar la problemática de las ejecuciones hipotecarias y los desahucios.*
- *La Comisión de Seguimiento del Registro y de adjudicaciones se ha reunido dos veces.*
- *Se han enviado once Boletines informativos*
- *Ha entrado en funcionamiento un espacio intranet.*

---

Xifres d'Habitatge 27. Any 2010, 2n semestre

---

## 2. Xifres districtes





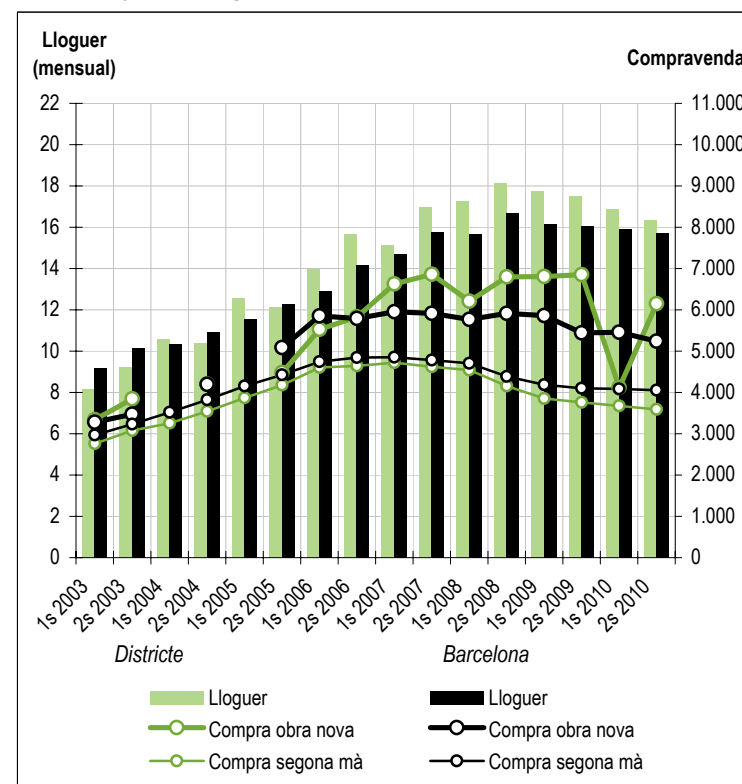
## Districte 1: Ciutat Vella

Mercat immobiliari	2009		2010	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
<b>Mercat</b>				
<b>Habitatges obra nova</b>				
Hab. en oferta/Total promoció (%)	16,4	8,2	-50,0%	-20,4%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (APOLDA) (€/m <sup>2</sup> )	6.854	6.147	-10,3%	-3,7%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (APOLDA) (€/m <sup>2</sup> )	9.193	7.768	-15,5%	-6,3%
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	77,2	83,4	8,0%	-3,4%
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	57,9	65,9	13,8%	-0,9%
<b>Places aparcament obra nova</b>				
Preu mitjà (€)	30.000	29.231	-2,6%	0,9%
<b>Habitatges segona mà</b>				
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) (€/m <sup>2</sup> )	3.762	3.589	-4,6%	-1,0%
<b>Habitatges lloguer</b>				
Nous contractes (u.)	3.168	3.788	19,6%	14,6%
Nous contractes avalloguer (u.)	352	626	77,8%	73,1%
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	17,49	16,35	-6,5%	-1,9%
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	67,0	65,0	-3,0%	0,0%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>				
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	82,5	-	-	-14,2%
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	39,3	-	-	-7,9%
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	37,5	-	-	-3,1%

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

Si es considera el preu mitjà per metre quadrat construït dels habitatges d'obra nova, en el 2010 Ciutat Vella ha estat el tercer districte més car (6.147 €/m<sup>2</sup>). Tot i això, en el darrer any els preus han baixat més que al conjunt de la ciutat (10,3% i 3,7%, respectivament). En el segment de segona mà el districte es situa sisè en el rànking de preus (3.589 €/m<sup>2</sup>), i presenta un descens del 4,6%, lleugerament superior a la mitjana de Barcelona. Pel que fa al mercat de lloguer, a Ciutat Vella, on es concentra el 10,3% dels contractes enregistrats, aquests han augmentat el 19,6%. El centre de la ciutat és el tercer districte més car si atenem al preu mitjà (16,35 €/m<sup>2</sup> construït). En el darrer any ha disminuït el 6,5%.

## Preu mitjà habitatge. €/m<sup>2</sup> construït.



*Si se considera el precio medio por metro cuadrado construido de las viviendas de obra nueva, en el 2010 Ciutat Vella ha sido el tercer distrito más caro (6.147 €/m<sup>2</sup>). Con todo, en el último año los precios han bajado más que en el conjunto de la ciudad (10,3% y 3,7%, respectivamente). En el segmento de segunda mano el distrito se sitúa sexto en el ranking de precios (3.589 €/m<sup>2</sup>), y presenta un descenso del 4,6%, ligeramente superior a la media de Barcelona. En el mercado de alquiler, en Ciutat Vella, donde se concentra el 10,3% de los contratos registrados, éstos han aumentado un 19,6%. El centro de la ciudad es el tercer distrito más caro si se toma como referencia el precio medio (16,35 €/m<sup>2</sup> construido). En el último año ha disminuido un 6,5%.*

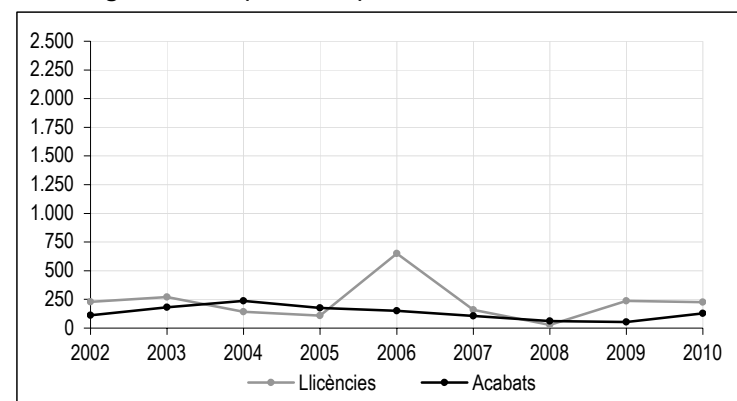


Construcció i rehabilitació		2009		2010		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	236	227	-3,8%		-15,6%
Llicències concedides/1.000 habitant	(u.)	2,2	2,2	-1,1%		-15,5%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	62	146	135,5%		46,1%
Habitatges acabats	(u.)	53	127	139,6%		-47,0%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,5	1,2	146,3%		-46,9%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	52	167	221,2%		-8,1%
Locals (llic.obra major)	(u.)	55	23	-58,2%		-36,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	41,1	71,4	73,6%		12,5%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	144	-	-		-53,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	24	-	-		25,3%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova	(u.)	0	47	-		-27,2%
Segones adjudicacions	(u.)	2	7	250,0%		167,1%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>1,2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	1.592	2.039	28,1%		49,9%
Subvenció pública	(milers €)	1.505	5.252	249,0%		7,7%
Inversió total	(milers €)	7.000	14.360	105,1%		-4,7%

<sup>1</sup> En aquest districte inclou ARIs, AERIs, ajuts Generalitat Decret 455/04, Barcelona Posa't guapa i Programa de Barris.

<sup>2</sup> Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resoltos.

## Habitatges iniciats (licències) i acabats



L'any 2010 a Ciutat Vella s'han concedit 227 licències per iniciar habitatges, la major part de les quals han estat per habitatge protegit (71,4%). Per altra banda, s'han acabat 127 habitatges, més del doble que l'any anterior. Pel que fa a la rehabilitació, en el 2010 s'han beneficiat 2.039 habitatges, generant una inversió de 14,4 milions d'euros, dels quals 5,3 han estat subvencions.

*En el 2010 en Ciutat Vella se han concedido 227 licencias para iniciar viviendas, la mayor parte de las cuales han sido para vivienda protegida (71,4%). Por otra parte, se han finalizado 127 viviendas, más del doble que en el año anterior. Respecto a la rehabilitación, en el 2010 se han beneficiado 2.039 viviendas, generando una inversión de 14,4 millones de euros, de los cuales 5,3 han sido subvenciones.*

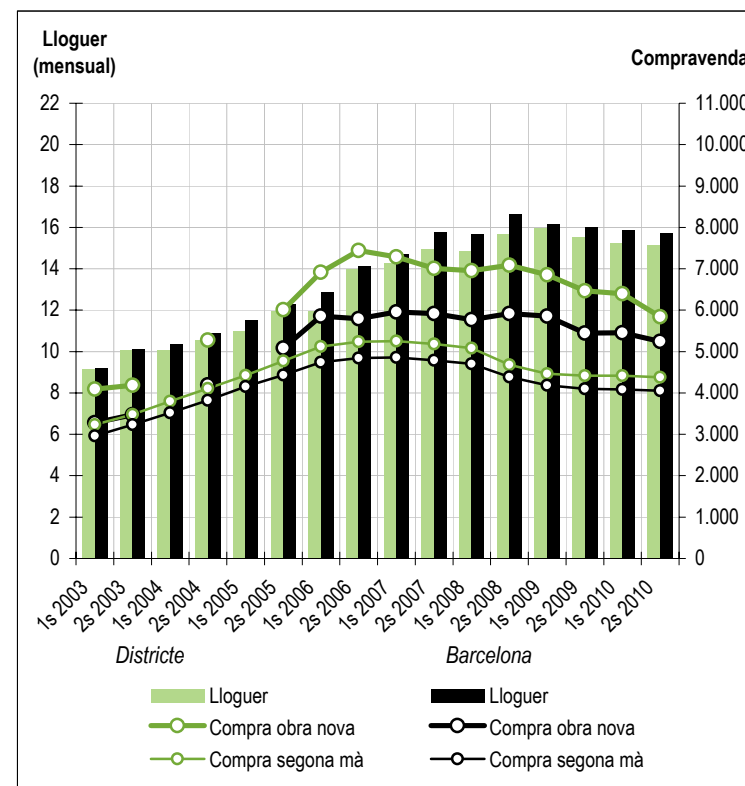
## Districte 2: Eixample

Mercat immobiliari	2009		2010		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promoció (%)	46,9	33,9	-27,7%	-20,4%	
Preu mitjà/m² construït (APOLDA) (€/m²)	6.470	5.837	-9,8%	-3,7%	
Preu mitjà/m² útil (APOLDA) (€/m²)	8.442	7.459	-11,6%	-6,3%	
Superfície mitjana construïda (m²)	100,8	92,8	-7,9%	-3,4%	
Superfície mitjana útil (m²)	77,4	72,7	-6,1%	-0,9%	
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà (€)	33.728	31.748	-5,9%	0,9%	
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m² construït (Idealista) (€/m²)	4.419	4.380	-0,9%	-1,0%	
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes (u.)	7.410	8.498	14,7%	14,6%	
Nous contractes avalloguer (u.)	725	1.425	96,6%	73,1%	
Lloguer mitjà/m² construït (€/m²/mes)	15,54	15,13	-2,6%	-1,9%	
Superfície mitjana construïda (m²)	78,0	79,0	1,3%	0,0%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD¹) (%)	66,2	-	-	-14,2%	
Compra segona mà (hipoteca/RFD¹) (%)	37,3	-	-	-7,9%	
Lloguer (lloguer/RFD¹) (%)	26,9	-	-	-3,1%	

¹ Renda familiar disponible

L'Eixample és el quart districte en el rànking de preus mitjans dels habitatges d'obra nova de la ciutat (5.837 €/m² construït) i el tercer en el de segona mà (4.380 €/m² construït). L'any 2010 el preu d'obra nova ha caigut el 9,8%, el major descens de la ciutat, mentre que la segona mà tan sols ho ha fet el 0,9%, en la línia de la mitjana. Pel que fa al mercat de lloguer, l'Eixample, amb 8.498 contractes, concentra gairebé una quarta part (23%) del total de nous contractes en el 2010. Durant aquest any, han augmentat el 14,7%, un creixement molt semblant al del conjunt de la ciutat. El preu mitjà (15,13 €/m² construït) es situa per sota del de la ciutat. En tots dos casos els descensos han estat molt moderats en el darrer any (2,6% a l'Eixample, 1,9% a Barcelona).

## Preu mitjà habitatge. €/m² construït.



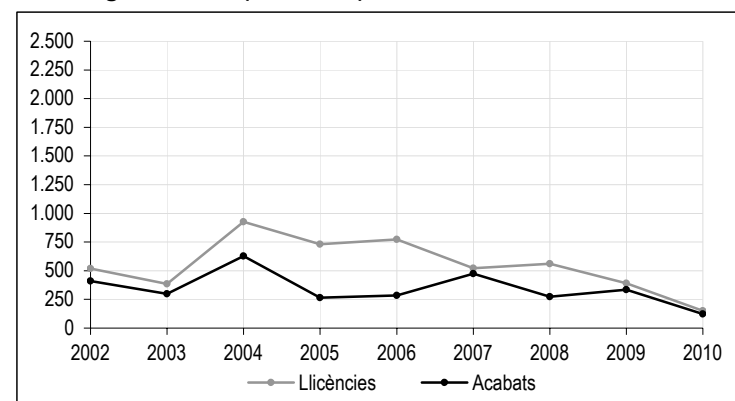
El Eixample es el cuarto distrito en el ranking de precios medios de las viviendas de obra nueva de la ciudad (5.837 €/m² construido) y el tercero en el de segunda mano (4.380 €/m² construido). En el año 2010 el precio de obra nueva ha caído un 9,8%, el mayor descenso de la ciudad, mientras que la segunda mano sólo lo ha hecho un 0,9%, en línea con la media. En el mercado de alquiler, el Eixample, con 8.498 contratos, concentra casi una cuarta parte (23%) del total de nuevos contratos del 2010. Durante este año, han aumentado un 14,7%, un crecimiento muy parecido al del conjunto de la ciudad. El precio medio (15,13 €/m² construido) se sitúa ligeramente por debajo del de la ciudad. En los dos casos los descensos han sido muy moderados en el último año (2,6% en el Eixample, 1,9% en Barcelona).

Construcció i rehabilitació	2009		2010		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>					
Llicències concedides (u.)	391	152	-61,1%	-15,6%	
Llicències concedides/1.000 habitant (u.)	1,5	0,6	-61,0%	-15,5%	
Habitatges iniciats (visats) (u.)	130	181	39,2%	46,1%	
Habitatges acabats (u.)	336	124	-63,1%	-47,0%	
Habitatges acabats/1.000 habitants (u.)	1,3	0,5	-62,9%	-46,9%	
Places d'aparcament (llic.obra major) (u.)	445	81	-81,8%	-8,1%	
Locals (llic.obra major) (u.)	20	13	-35,0%	-36,1%	
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>					
Protegits/total (licències) (%)	14,1	0,0	-100,0%	12,5%	
Habitatges protegits iniciats (u.)	56	-	-	-53,5%	
Habitatges protegits acabats (u.)	31	-	-	25,3%	
<b>Adjudicacions</b>					
Habitatges d'obra nova (u.)	1	0	-100,0%	-27,2%	
Segones adjudicacions (u.)	1	1	0,0%	167,1%	
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>1,2</sup> i pla d'ascensors)</b>					
Habitatges beneficiats (u.)	4.588	6.715	46,4%	49,9%	
Subvenció pública (milers €)	6.905	5.630	-18,5%	7,7%	
Inversió total (milers €)	30.854	20.461	-33,7%	-4,7%	

<sup>1</sup> En aquest districte inclou ajuts Generalitat Decret 455/04 i Barcelona Posa't guapa.

<sup>2</sup> Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2010 a l'Eixample s'han atorgat 152 llicències d'obra i s'han acabat 124 habitatges. Tots dos valors indiquen un fort retrocés de la construcció en relació a l'any anterior amb descensos del 61% i del 63,1%. Tanmateix, els visats augmenten el 39,2%. El gruix de l'activitat del sector en aquest districte es centra en la rehabilitació, on l'any 2010 s'han rehabilitat 6.715 habitatges amb ajuts públics, generant una inversió de 20,5 milions d'euros, dels quals 5,6 milions han estat de subvencions.

*En el 2010 en el Eixample se han otorgado 152 licencias de obra y se han finalizado 124 viviendas. Los dos valores indican un fuerte retroceso en la construcción si se compara con el año anterior con descensos de un 61% y un 63,1%. Por su parte, los visados aumentan un 39,2%. La mayor parte de la actividad del sector en este distrito se centra en la rehabilitación, donde en el año 2010 se han rehabilitado 6.715 viviendas con ayudas públicas, generando una inversión de 20,5 millones de euros, de los cuales 5,6 millones han sido subvenciones.*

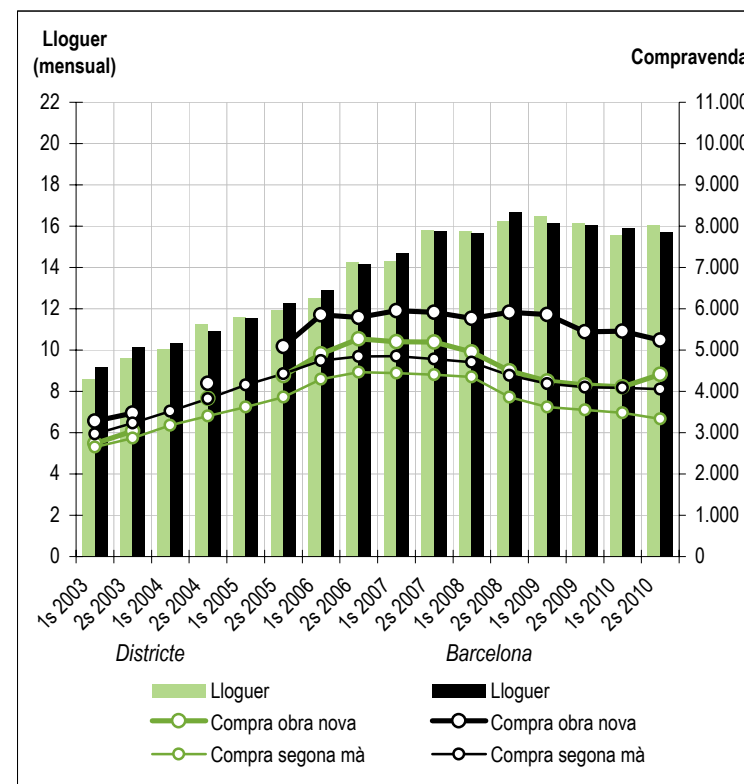
## Districte 3: Sants-Montjuïc

Mercat immobiliari	2009		2010		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promoció (%)	49,5	40,3	-18,6%	-20,4%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (APOLDA) (€/m <sup>2</sup> )	4.158	4.410	6,1%	-3,7%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (APOLDA) (€/m <sup>2</sup> )	5.433	5.593	2,9%	-6,3%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	90,1	88,1	-2,2%	-3,4%	
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	69	69,6	0,9%	-0,9%	
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà (€)	30.745	29.329	-4,6%	0,9%	
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) (€/m <sup>2</sup> )	3.550	3.334	-6,1%	-1,0%	
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes (u.)	3.470	4.067	17,2%	14,6%	
Nous contractes avalloguer (u.)	414	762	84,1%	73,1%	
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	16,14	16,06	-0,5%	-1,9%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	61,0	62,0	1,6%	0,0%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	48,4	-	-	-14,2%	
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	33,5	-	-	-7,9%	
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	30,0	-	-	-3,1%	

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

Sants-Montjuïc és el vuitè districte en el rànking de preus mitjans d'obra nova (4.410 €/m<sup>2</sup> construït) i el setè en la segona mà (3.334 €/m<sup>2</sup> construït). El preu mitjà d'obra nova ha augmentat el 6,1% el darrer any, mentre que el de segona mà, el segment amb més presència, ha caigut el 6,1%. Pel que fa al mercat de lloguer, el nombre de contractes enregistrats (4.067) ha augmentat el 17,2%. Sants-Montjuïc és el tercer districte on es signen més contractes. El preu mitjà s'ha mantingut estable en el 2010 (ha crescut el 0,5%).

## Preu mitjà habitatge. €/m<sup>2</sup> construït.



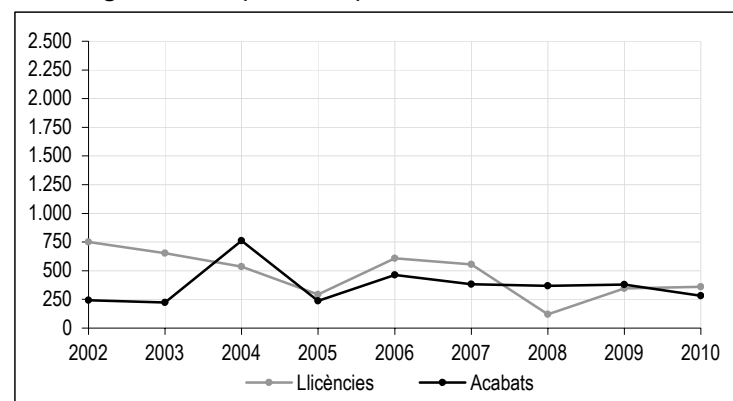
*Sants-Montjuïc es el octavo distrito en el ranking de precios medios de obra nueva (4.410 €/m<sup>2</sup> construido) y el séptimo en la segunda mano (3.334 €/m<sup>2</sup> construido). El precio medio de obra nueva ha aumentado un 6,1% el último año, mientras que el de segunda mano, el segmento con mayor presencia, ha caído un 6,1%. En el mercado de alquiler, el número de contratos registrados (4.067) ha aumentado un 17,2%. Sants-Montjuïc es el tercer distrito donde se firman más contratos. El precio medio se ha mantenido estable en el 2010 (un crecimiento del 0,5%).*

Construcció i rehabilitació		2009		2010		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	345	360	4,3%		-15,6%
Llicències concedides/1.000 habitant	(u.)	1,9	2,0	4,1%		-15,5%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	33	192	481,8%		46,1%
Habitatges acabats	(u.)	379	283	-25,3%		-47,0%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	2,1	1,5	-25,5%		-46,9%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	709	849	19,7%		-8,1%
Locals (llic.obra major)	(u.)	13	8	-38,5%		-36,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	14,5	30,8	112,8%		12,5%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	58	-	-		-53,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	101	-	-		25,3%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova	(u.)	69	176	-		-27,2%
Segones adjudicacions	(u.)	34	120	252,9%		167,1%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>1,2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	3.360	5.288	57,4%		49,9%
Subvenció pública	(milers €)	3.692	4.142	12,2%		7,7%
Inversió total	(milers €)	12.829	12.399	-3,4%		-4,7%

<sup>1</sup> En aquest districte inclou ARIs, AERIs, ajuts Generalitat Decret 455/04, Barcelona Posa't guapa i Programa de Barris.

<sup>2</sup> Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resoltos.

## Habitatges iniciats (licències) i acabats



L'any 2010 s'han concedit 360 llicències d'obres a Sants-Montjuïc, el 30,8% de les quals corresponen a habitatges protegits. Els habitatges acabats han baixat el 25,3%. Sants-Montjuïc és un dels districtes on hi ha més habitatges beneficiats amb subvencions a la rehabilitació. En el 2010 han estat 5.228 i l'import d'aquestes ha arribat als 4,1 milions d'euros, generant una inversió total de 12,4 milions d'euros.

*En el año 2010 se han concedido 360 licencias de obras en Sants-Montjuïc, un 30,8% de las cuales corresponden a viviendas protegidas. Las viviendas terminadas han bajado un 25,3%. Sants-Montjuïc es uno de los distritos donde hay más viviendas que se han beneficiado de las subvenciones a la rehabilitación. En el 2010 han sido 5.228 y el importe de éstas ha llegado a los 4,1 millones de euros, generando una inversión total de 12,4 millones de euros.*

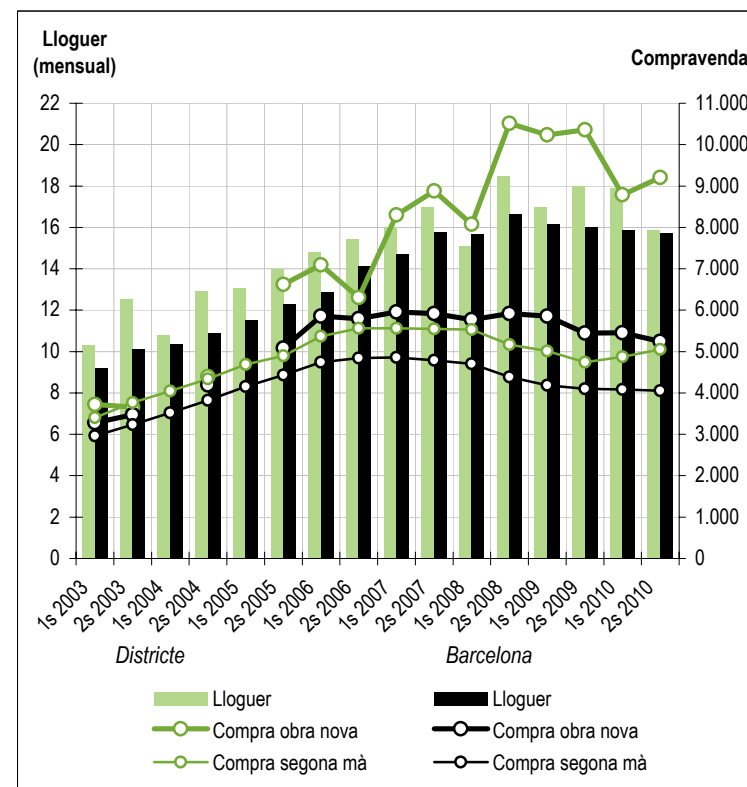
## Districte 4: Les Corts

Mercat immobiliari	2009		2010		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promoció (%)	28,3	27,0	-4,6%	-20,4%	
Preu mitjà/m² construït (APOLDA) (€/m²)	10.358	9.208	-11,1%	-3,7%	
Preu mitjà/m² útil (APOLDA) (€/m²)	13.109	11.618	-11,4%	-6,3%	
Superfície mitjana construïda (m²)	129,5	153,8	18,8%	-3,4%	
Superfície mitjana útil (m²)	102,2	121,9	19,3%	-0,9%	
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà (€)	35.714	30.000	-16,0%	0,9%	
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m² construït (Idealista) (€/m²)	4.744	5.051	6,5%	-1,0%	
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes (u.)	1.114	1.386	24,4%	14,6%	
Nous contractes avalloguer (u.)	122	253	107,4%	73,1%	
Lloguer mitjà/m² construït (€/m²/mes)	18,00	15,87	-11,8%	-1,9%	
Superfície mitjana construïda (m²)	75,0	81,0	8,0%	0,0%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD¹) (%)	116,4	-	-	-14,2%	
Compra segona mà (hipoteca/RFD¹) (%)	33,8	-	-	-7,9%	
Lloguer (lloguer/RFD¹) (%)	22,9	-	-	-3,1%	

¹ Renda familiar disponible

Les Corts és el districte on l'any 2010 el preu per metre quadrat construït d'un habitatge d'obra nova ha estat més car de la ciutat (9.208 €/m²). En el mercat de segona mà ocupa el segon lloc del rànking (5.051 €/m²) amb un augment important del preu mitjà en el darrer any (6,5%). Pel que fa al mercat de lloguer, en el 2010 s'han enregistrat 1.386 contractes, el 24,4% més que l'any anterior. Els preus han retrocedit l'11,8%, per situar-se en 15,87 €/m² construït.

## Preu mitjà habitatge. €/m² construït.

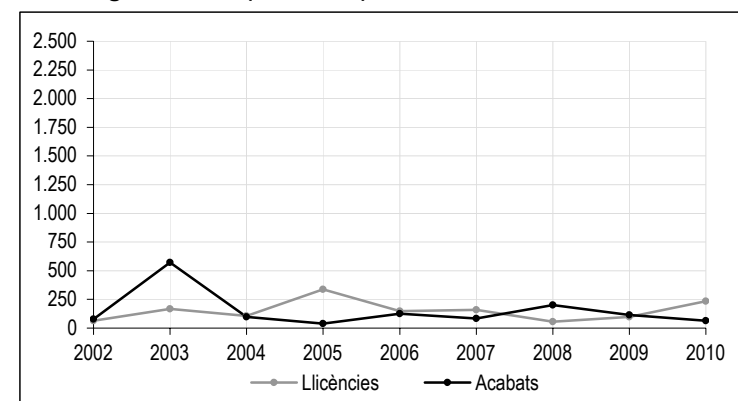


Les Corts es el distrito donde en el año 2010 el precio medio por metro cuadrado de una vivienda de obra nueva ha sido más caro de la ciudad (9.208 €/m²). En el mercado de segunda mano ocupa el segundo lugar del ranking (5.051 €/m²) con un aumento importante del precio medio en el último año (6,5%). En el mercado de alquiler, en el 2010 se han registrado 1.386 contratos, un 24,4% más que en el año anterior. Los precios han retrocedido el 11,8% para situarse en 15,87 €/m² construido.

Construcció i rehabilitació		2009		2010		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	98	235	139,8%		-15,6%
Llicències concedides/1.000 habitant	(u.)	1,2	2,8	140,0%		-15,5%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	0	148	-		46,1%
Habitatges acabats	(u.)	115	64	-44,3%		-47,0%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	1,4	0,8	-44,3%		-46,9%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	181	453	150,3%		-8,1%
Locals (llic.obra major)	(u.)	14	16	14,3%		-36,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	67,3	0,0	-100,0%		12,5%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	-	-		-53,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	58	-	-		25,3%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova	(u.)	3	0	-100,0%		-27,2%
Segones adjudicacions	(u.)	4	20	400,0%		167,1%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>1,2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	961	1.683	75,1%		49,9%
Subvenció pública	(milers €)	1.308	647	-50,5%		7,7%
Inversió total	(milers €)	4.612	3.342	-27,5%		-4,7%

<sup>1</sup> En aquest districte inclou ajuts Generalitat Decret 455/04 i Barcelona Posa't guapa.

<sup>2</sup> Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

**Habitatges iniciats (licències) i acabats**


Les Corts ha estat el districte on s'ha construït menys habitatge d'obra nova en els darrers anys. L'any 2010, però, s'han atorgat licències per 235 habitatges. Donades les característiques del parc del districte, on els immobles són relativament nous i disposen majoritàriament d'ascensor, el nombre d'habitatges beneficiats per algun ajut a la rehabilitació és el més baix de la ciutat. Tot i això, l'any 2010, 1.683 habitatges han rebut ajuts.

*Les Corts ha sido el distrito donde se ha construido menos vivienda de obra nueva en los últimos años. En el 2010 se han otorgado licencias para 235 viviendas. Dadas las características del parque del distrito, donde los inmuebles son relativamente nuevos y disponen mayoritariamente de ascensor, el número de viviendas beneficiadas por alguna ayuda a la rehabilitación es el más bajo de la ciudad. Con todo, en el año 2010, 1.683 viviendas han recibido ayudas.*



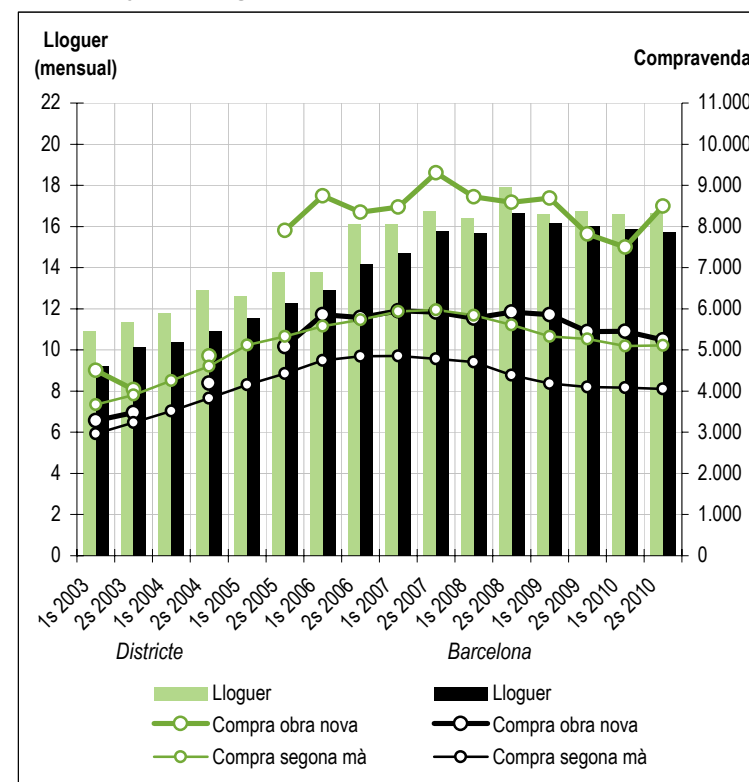
## Districte 5: Sarrià-Sant Gervasi

Mercat immobiliari	2009		2010	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
<b>Mercat</b>				
<b>Habitatges obra nova</b>				
Hab. en oferta/Total promoció (%)	42,4	39	-8,0%	-20,4%
Preu mitjà/m² construït (APOLDA) (€/m²)	7.817	8.493	8,6%	-3,7%
Preu mitjà/m² útil (APOLDA) (€/m²)	10.530	10.769	2,3%	-6,3%
Superfície mitjana construïda (m²)	119,1	139,3	17,0%	-3,4%
Superfície mitjana útil (m²)	89,3	110,1	23,3%	-0,9%
<b>Places aparcament obra nova</b>				
Preu mitjà (€)	37.833	30.552	-19,2%	0,9%
<b>Habitatges segona mà</b>				
Preu mitjà/m² construït (Idealista) (€/m²)	5.270	5.115	-2,9%	-1,0%
<b>Habitatges lloguer</b>				
Nous contractes (u.)	2.970	3.435	15,7%	14,6%
Nous contractes avalloguer (u.)	239	441	84,5%	73,1%
Lloguer mitjà/m² construït (€/m²/mes)	16,74	16,67	-0,4%	-1,9%
Superfície mitjana construïda (m²)	83,0	85,0	2,4%	0,0%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>				
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	57,8	-	-	-14,2%
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	42,8	-	-	-7,9%
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	17,1	-	-	-3,1%

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

L'any 2010 el preu mitjà de l'obra nova a Sarrià-Sant Gervasi ha augmentat el 2,3% i es consolida com el districte més car (8.493 €/m²). També al segment de segona mà ocupa aquesta posició (5.115 €/m²), tot i que en el darrer any el preu mitjà ha caigut el 2,9%. Pel que fa al lloguer, a Sarrià-Sant Gervasi, seguint la tendència del conjunt de la ciutat, els contractes registrats han augmentat el 15,7%. Si s'atén als preus, en el 2010 s'han mantingut estables. El districte es situa en la segona posició del rànking (16,74 €/m² construït).

### Preu mitjà habitatge. €/m² construït.



En el año 2010 el precio medio de la obra nueva en Sarrià-Sant Gervasi ha aumentado un 2,3% y se consolida como el distrito más caro (8.493 €/m²). El segmento de segunda mano también ocupa esta posición (5.115 €/m²), aunque en el último año el precio medio ha caído un 2,9%. En el mercado de alquiler, en Sarrià-Sant Gervasi, siguiendo la tendencia del conjunto de la ciudad, los contratos registrados han aumentado un 15,7%. Los precios en el 2010 se han mantenido estables. El distrito se sitúa en la segunda posición del ranking (16,74 €/m² construïdo).



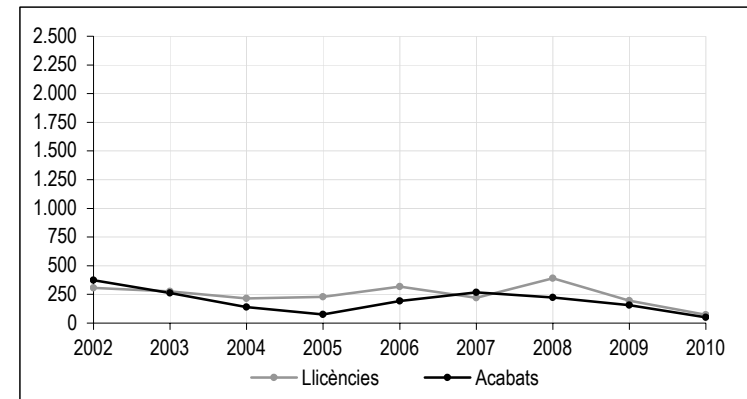
## Districte 5: Sarrià-Sant Gervasi

Construcció i rehabilitació		2009		2010		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	195	72	-63,1%		-15,6%
Llicències concedides/1.000 habitant	(u.)	1,4	0,5	-63,2%		-15,5%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	97	93	-4,1%		46,1%
Habitatges acabats	(u.)	156	49	-68,6%		-47,0%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	1,1	0,3	-68,7%		-46,9%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	261	36	-86,2%		-8,1%
Locals (llic.obra major)	(u.)	18	5	-72,2%		-36,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (llicències)	(%)	8,2	0,0	-100,0%		12,5%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	-	-		-53,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	20	-	-		25,3%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova	(u.)	5	5	0,0%		-27,2%
Segones adjudicacions	(u.)	1	16	1500,0%		167,1%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>1,2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	1.823	2.093	14,8%		49,9%
Subvenció pública	(milers €)	2.797	1.958	-30,0%		7,7%
Inversió total	(milers €)	11.846	8.676	-26,8%		-4,7%

<sup>1</sup> En aquest districte inclou ajuts Generalitat Decret 455/04 i Barcelona Posa't guapa.

<sup>2</sup> Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

### Habitatges iniciats (llicències) i acabats



A Sarrià-Sant Gervasi el descens en la construcció d'habitatges l'any 2010 s'ha situat per sobre de la mitjana de la ciutat. Les llicències (72) han caigut el 63,1%, mentre que els acabats (49) ho han fet el 68,6%. Pel que fa a la rehabilitació, a Sarrià Sant-Gervasi 2.093 habitatges s'han beneficiat dels ajuts públics.

*En Sarrià-Sant Gervasi el descenso en la construcción de viviendas en el año 2010 se ha situado por encima de la media de la ciudad. Las licencias (72) han caído un 63,1%, mientras que las viviendas finalizadas (49) lo han hecho un 68,3%. Por lo que respecta a la rehabilitación, en Sarrià-Sant Gervasi 2.093 viviendas se han beneficiado de las ayudas públicas.*

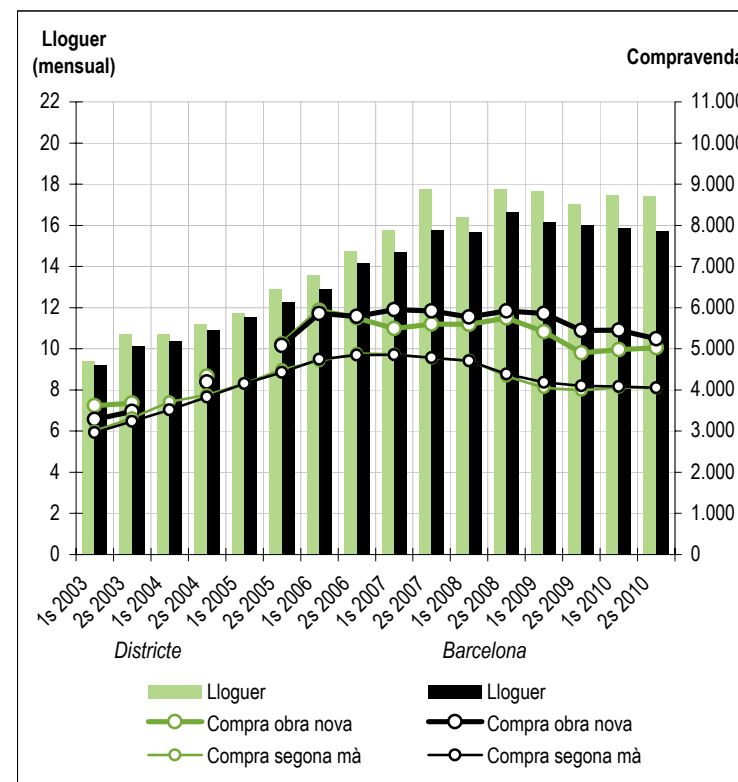
## Districte 6: Gràcia

Mercat immobiliari	2009		2010	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
<b>Mercat</b>				
<b>Habitatges obra nova</b>				
Hab. en oferta/Total promoció (%)	53,4	39,6	-25,8%	-20,4%
Preu mitjà/m² construït (APOLDA) (€/m²)	4.900	5.029	2,6%	-3,7%
Preu mitjà/m² útil (APOLDA) (€/m²)	6.385	6.396	0,2%	-6,3%
Superfície mitjana construïda (m²)	93,7	86,5	-7,7%	-3,4%
Superfície mitjana útil (m²)	71,9	68	-5,4%	-0,9%
<b>Places aparcament obra nova</b>				
Preu mitjà (€)	28.039	30.456	8,6%	0,9%
<b>Habitatges segona mà</b>				
Preu mitjà/m² construït (Idealista) (€/m²)	3.989	4.046	1,4%	-1,0%
<b>Habitatges lloguer</b>				
Nous contractes (u.)	3.369	3.917	16,3%	14,6%
Nous contractes avalloguer (u.)	325	631	94,2%	73,1%
Lloguer mitjà/m² construït (€/m²/mes)	17,02	17,41	2,3%	-1,9%
Superfície mitjana construïda (m²)	65,0	63,0	-3,1%	0,0%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>				
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	48,6	-	-	-14,2%
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	34,8	-	-	-7,9%
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	25,9	-	-	-3,1%

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

Gràcia ocupa una posició intermèdia en el rànking de preus de la ciutat: cinquè en l'obra nova (5.029 €/m²) i quart en la segona mà (4.046 €/m²). En el darrer any els preus han variat molt poc, amb una lleugera tendència a l'alça (el 2,6% l'obra nova i l'1,4% la segona mà). Pel que fa al lloguer, en el 2010 s'han signat 3.917 nous contractes, el 16,3% més que l'any anterior. El preu mitjà ha augmentat el 4,2% per situar-se, amb 17,02 €/m² construït, com el districte més car de la ciutat.

## Preu mitjà habitatge. €/m² construït.



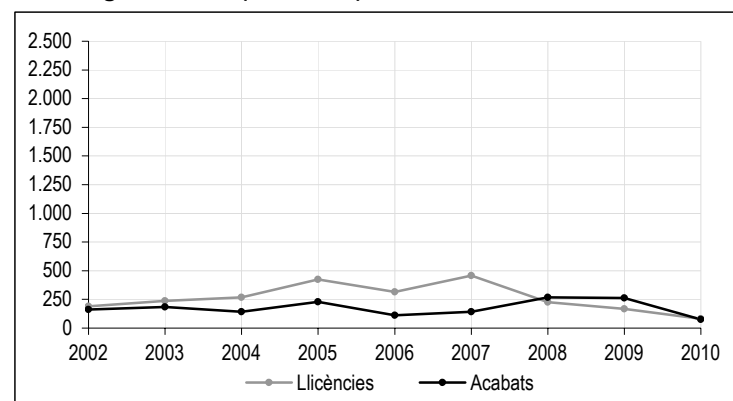
Gràcia ocupa una posició intermèdia en el rànking de preus de la ciutat: quinto en la obra nueva (5.029 €/m²) y cuarto en la segunda mano (4.046 €/m²). En el último año han variado poco, con una ligera tendencia al crecimiento (un 2,6% en la obra nueva y un 1,4% en la segunda mano). En el mercado de alquiler, en el 2010 se han firmado 3.917 nuevos contratos, un 16,3% más que en el año anterior. El precio medio ha aumentado un 4,2% para situarse, con 17,02 €/m² construido, como el distrito más caro de la ciudad.

Construcció i rehabilitació		2009		2010		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	167	81	-51,5%		-15,6%
Llicències concedides/1.000 habitant	(u.)	1,4	0,7	-51,3%		-15,5%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	24	81	237,5%		46,1%
Habitatges acabats	(u.)	262	74	-71,8%		-47,0%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	2,1	0,6	-71,7%		-46,9%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	277	13	-95,3%		-8,1%
Locals (llic.obra major)	(u.)	13	10	-23,1%		-36,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	19,2	0,0	-100,0%		12,5%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	42	-	-		-53,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	-	-		25,3%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova	(u.)	0	0	-		-27,2%
Segones adjudicacions	(u.)	0	1	-		167,1%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>1,2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	2.463	3.326	35,0%		49,9%
Subvenció pública	(milers €)	2.821	3.941	39,7%		7,7%
Inversió total	(milers €)	10.601	12.325	16,3%		-4,7%

<sup>1</sup> En aquest districte inclou ARIs, AERIs, ajuts Generalitat Decret 455/04, Barcelona Posa't guapa i Programa de Barris.

<sup>2</sup> Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resoltos.

### Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2010 s'han iniciat 81 habitatges a Gràcia, el que representa el 51,5% menys que l'any anterior. Els habitatges acabats també presenten un descens important del 71,8%. Pel que fa a la rehabilitació, 3.326 habitatges s'han beneficiat d'algun ajut públic i s'ha generat una inversió total de 12,3 milions d'euros, dels quals 3,9 milions provenen de subvencions.

*En el 2010 se han iniciado 81 viviendas en Gràcia, lo que representa un 51,5% menos que en el año anterior. Las viviendas acabadas también presentan un descenso importante del 71,8%. Respecto a la rehabilitación, 3.326 viviendas se han beneficiado de alguna ayuda pública y se ha generado una inversión total de 12,3 millones de euros, de los cuales 3,9 millones provienen de subvenciones.*

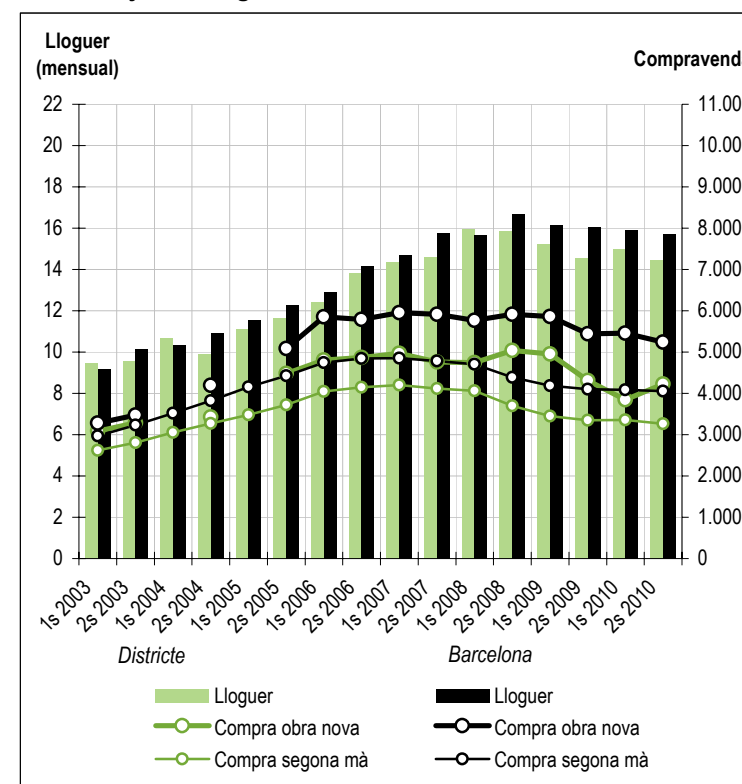
## Districte 7: Horta-Guinardó

Mercat immobiliari	2009		2010	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
<b>Mercat</b>				
<b>Habitatges obra nova</b>				
Hab. en oferta/Total promoció (%)	46,4	45,0	-3,0%	-20,4%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (APOLDA) (€/m <sup>2</sup> )	4.310	4.222	-2,0%	-3,7%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (APOLDA) (€/m <sup>2</sup> )	5.770	5.360	-7,1%	-6,3%
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	83,2	83	-0,2%	-3,4%
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	62,6	65,5	4,6%	-0,9%
<b>Places aparcament obra nova</b>				
Preu mitjà (€)	30.776	30.480	-1,0%	0,9%
<b>Habitatges segona mà</b>				
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) (€/m <sup>2</sup> )	3.348	3.265	-2,5%	-1,0%
<b>Habitatges lloguer</b>				
Nous contractes (u.)	2.668	3.025	13,4%	14,6%
Nous contractes avalloguer (u.)	276	529	91,7%	73,1%
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	14,58	14,47	-0,8%	-1,9%
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	64,0	63,0	-1,6%	0,0%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>				
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	43,0	-	-	-14,2%
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	31,0	-	-	-7,9%
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	27,2	-	-	-3,1%

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

Horta-Guinardó és un dels districtes més econòmics de la ciutat en tots els segments del mercat. En el 2010 va ser el segon més barat per a la compravenda d'obra nova (4.222 €/m<sup>2</sup> construït), el tercer en la de segona mà (3.265 €/m<sup>2</sup> construït) i el primer en el lloguer (14,47 €/m<sup>2</sup>/mes). El darrer any els preus han caigut al mateix ritme que la mitjana de la ciutat: el 2% en l'obra nova, el 2,5% en la segona mà i el 0,8% en el lloguer. En el 2010, en aquest darrer segment del mercat, s'han signat 3.025 contractes, el 13,4% més que l'any anterior.

## Preu mitjà habitatge. €/m<sup>2</sup> construït.



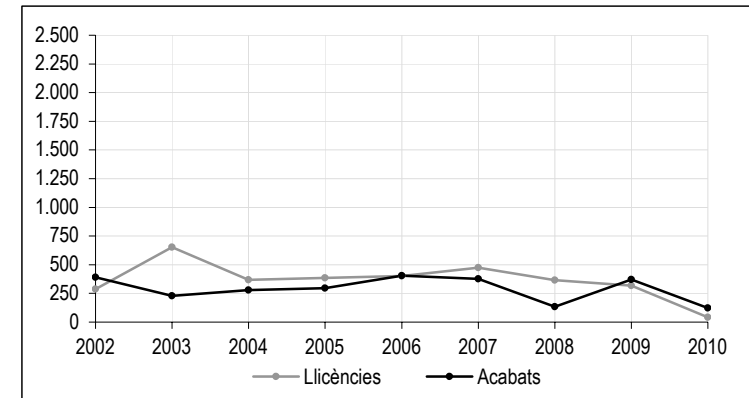
*Horta-Guinardó es un de los distritos más económicos de la ciudad en todos los segmentos del mercado. En el año 2010 fue el segundo más barato para la compraventa de obra nueva (4.222 €/m<sup>2</sup> construido), el tercero para la de segunda mano (3.265 €/m<sup>2</sup> construido) y el primero en alquiler (14,47 €/m<sup>2</sup>/mes). En el último año los precios han caído al mismo ritmo que la media de la ciudad: un 2% en la obra nueva, un 2,5% en la segunda mano y un 0,8% en el alquiler. En este último segmento del mercado, se han firmado 3.025 contratos, un 13,4% más que en el año anterior.*

Construcció i rehabilitació		2009		2010		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	318	43	-86,5%		-15,6%
Llicències concedides/1.000 habitant	(u.)	1,9	0,3	-86,4%		-15,5%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	66	298	351,5%		46,1%
Habitatges acabats	(u.)	371	123	-66,8%		-47,0%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	2,2	0,7	-66,8%		-46,9%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	438	28	-93,6%		-8,1%
Locals (llic.obra major)	(u.)	17	4	-76,5%		-36,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (llicències)	(%)	47,8	0,0	-100,0%		12,5%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	230	-	-		-53,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	91	-	-		25,3%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova	(u.)	40	16	-60,0%		-27,2%
Segones adjudicacions	(u.)	12	36	200,0%		167,1%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>1,2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	4.037	5.058	25,3%		49,9%
Subvenció pública	(milers €)	5.088	5.632	10,7%		7,7%
Inversió total	(milers €)	13.607	15.715	15,5%		-4,7%

<sup>1</sup> En aquest districte inclou ARIs, AERIs, ajuts Generalitat Decret 455/04, i Barcelona Posa't guapa.

<sup>2</sup> Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (llicències) i acabats



A Horta-Guinardó s'han atorgat 43 llicències el 2010, el 86,5% menys que l'any passat. En canvi, els visats (298) han augmentat considerablement. Per la seva banda, s'han acabat 123 habitatges, amb un fort descens respecte l'any anterior. Pel que fa a la rehabilitació, Horta-Guinardó és el segon districte on s'han concedit més ajuts: l'any 2010 se n'han beneficiat 5.058 habitatges.

*En Horta-Guinardó se han otorgado 43 licencias en el 2010, un 86,5% menos que en el año anterior. En cambio, los visados (298) han aumentado considerablemente. Por su parte, se han finalizado 123 viviendas, con un fuerte descenso en relación al 2009. Respecto a la rehabilitación, Horta-Guinardó es el segundo distrito donde se han concedido más ayudas: en el año 2010 se han beneficiado 5.058 viviendas.*

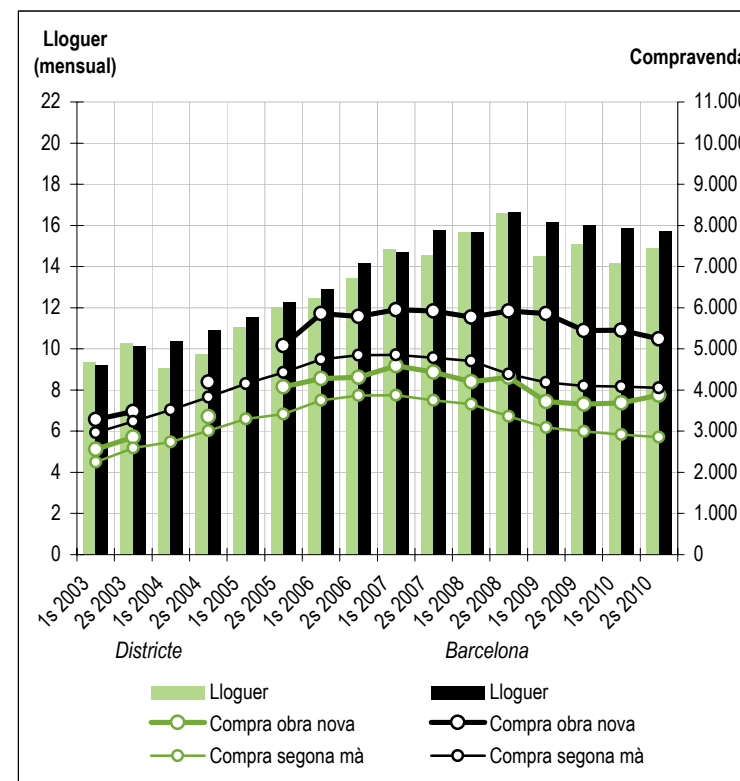
## Districte 8: Nou Barris

Mercat immobiliari	2009		2010		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promoció (%)	18,7	17,9	-4,3%	-20,4%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (APOLDA) (€/m <sup>2</sup> )	3.660	3.876	5,9%	-3,7%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (APOLDA) (€/m <sup>2</sup> )	4.780	4.926	3,1%	-6,3%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	94,0	93,6	-0,4%	-3,4%	
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	72,2	73,5	1,8%	-0,9%	
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà (€)	27.807	29.333	5,5%	0,9%	
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) (€/m <sup>2</sup> )	2.997	2.852	-4,8%	-1,0%	
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes (u.)	2.286	2.341	2,4%	14,6%	
Nous contractes avalloguer (u.)	359	415	15,6%	73,1%	
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	15,10	14,90	-1,3%	-1,9%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	63,0	61,0	-3,2%	0,0%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	51,0	-	-	-14,2%	
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	29,8	-	-	-7,9%	
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	32,1	-	-	-3,1%	

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

El districte que té el preu mitjà de compravenda més baix de la ciutat és Nou Barris, tant en obra nova (3.876 €/m<sup>2</sup> construït) com en la segona mà (2.852 €/m<sup>2</sup>). En el 2010 el preu mitjà d'obra nova ha crescut el 5,9% mentre que el de segona mà ha baixat el 4,8%. En el mercat de lloguer s'han formalitzat 2.341 contractes, el 2,4% més que l'any anterior, i el preus han baixat l'1,3%, un descens molt moderat, com al conjunt de la ciutat.

## Preu mitjà habitatge. €/m<sup>2</sup> construït.



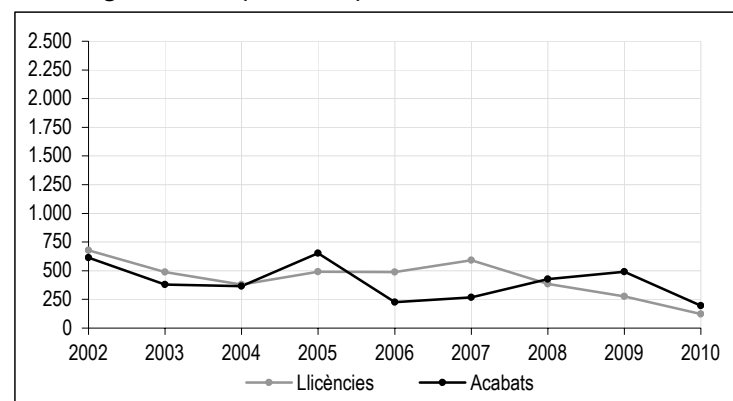
*El distrito que tiene el precio medio de compraventa más bajo de la ciudad es Nou Barris, bien sea en obra nueva (3.876 €/m<sup>2</sup> construido) como en segunda mano (2.852 €/m<sup>2</sup> construido). En el año 2010 el de obra nueva ha crecido un 5,9% mientras que el de segunda mano ha bajado un 4,8%. En el mercado de alquiler se han formalizado 2.341 contratos, un 2,4% más que en el año anterior, y los precios han bajado un 1,3%, un descenso muy moderado, como en el conjunto de la ciudad.*

Construcció i rehabilitació		2009		2010		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	275	124	-54,9%		-15,6%
Llicències concedides/1.000 habitant	(u.)	1,6	0,7	-54,8%		-15,5%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	291	131	-55,0%		46,1%
Habitatges acabats	(u.)	490	194	-60,4%		-47,0%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	2,9	1,2	-60,4%		-46,9%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	305	118	-61,3%		-8,1%
Locals (llic.obra major)	(u.)	10	3	-70,0%		-36,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	62,9	77,4	23,1%		12,5%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	407	-	-		-53,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	342	-	-		25,3%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova	(u.)	13	61	-		-27,2%
Segones adjudicacions	(u.)	46	73	58,7%		167,1%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>1,2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	2.561	3.000	17,1%		49,9%
Subvenció pública	(milers €)	3.315	2.282	-31,1%		7,7%
Inversió total	(milers €)	10.015	7.652	-23,6%		-4,7%

<sup>1</sup> En aquest districte inclou ARIs, AERIs, ajuts Generalitat Decret 455/04, Barcelona Posa't guapa i Programa de Barris.

<sup>2</sup> Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolta.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2010 s'han concedit 124 llicències a Nou Barris, el 54,9% menys que l'any anterior. Els visats també han caigut considerablement (el 55%), igual que els habitatges acabats (60,4%). Pel que fa a la rehabilitació, s'han beneficiat 3.000 habitatges d'alguna ajuda pública. Les subvencions atorgades ascendeixen a 2,3 milions d'euros per a una inversió total de 7,7 milions.

*En el año 2010 se han concedido 124 licencias en Nou Barris, un 54,9% menos que en el año anterior. Los visados también han caído considerablemente (un 55%), igual que las viviendas terminadas (60,4%). Por lo que respecta a la rehabilitación, 3.000 viviendas se han beneficiado de alguna ayuda pública. Las subvenciones otorgadas ascienden a 2,3 millones de euros para una inversión total de 7,7 millones.*



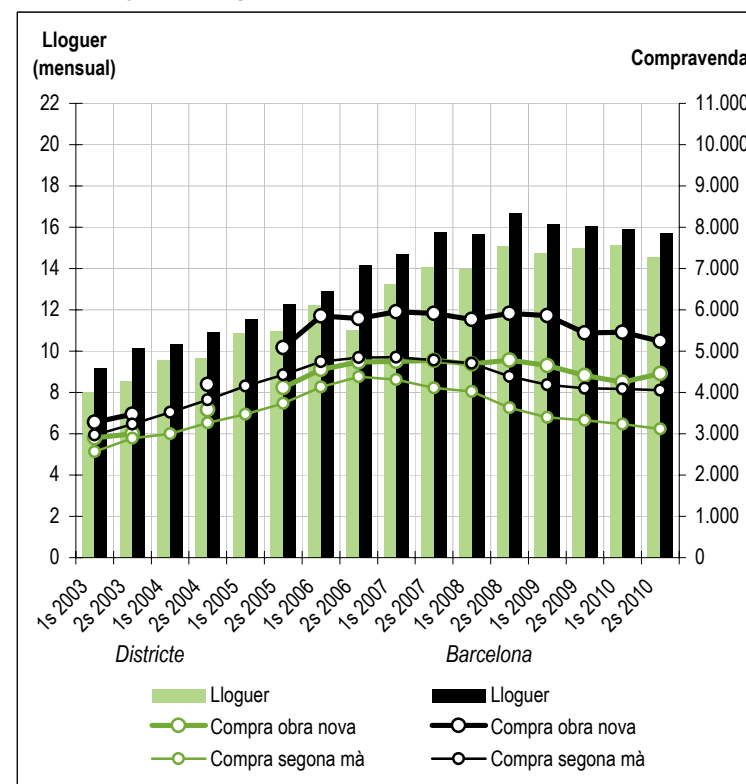
## Districte 9: Sant Andreu

Mercat immobiliari	2009		2010	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
<b>Mercat</b>				
<b>Habitatges obra nova</b>				
Hab. en oferta/Total promoció (%)	48,6	29	-40,3%	-20,4%
Preu mitjà/m² construït (APOLDA) (€/m²)	4.413	4.459	1,0%	-3,7%
Preu mitjà/m² útil (APOLDA) (€/m²)	5.722	5.669	-0,9%	-6,3%
Superfície mitjana construïda (m²)	85,7	84,6	-1,3%	-3,4%
Superfície mitjana útil (m²)	66,3	66,7	0,6%	-0,9%
<b>Places aparcament obra nova</b>				
Preu mitjà (€)	24.502	27.772	13,3%	0,9%
<b>Habitatges segona mà</b>				
Preu mitjà/m² construït (Idealista) (€/m²)	3.328	3.116	-6,4%	-1,0%
<b>Habitatges lloguer</b>				
Nous contractes (u.)	2.185	2.447	12,0%	14,6%
Nous contractes avalloguer (u.)	414	510	23,2%	73,1%
Lloguer mitjà/m² construït (€/m²/mes)	14,97	14,58	-2,6%	-1,9%
Superfície mitjana construïda (m²)	67,0	67,0	0,0%	0,0%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>				
Compra obra nova (hipoteca/RFD¹) (%)	44,8	-	-	-14,2%
Compra segona mà (hipoteca/RFD¹) (%)	31,8	-	-	-7,9%
Lloguer (lloguer/RFD¹) (%)	27,6	-	-	-3,1%

¹ Renda familiar disponible

En el 2010 Sant Andreu se situa en el setè lloc en el rànking de preus mitjans de compravenda d'habitatges d'obra nova (4.459 €/m² construït) i novè en el de segona mà (3.116 €/m² construït). En l'obra nova el preu mitjà ha crescut un lleuger 1% el darrer any. En la segona mà ha caigut el 6,4%, el major descens de tots els districtes. Pel que fa al mercat de lloguer, Sant Andreu és, després de Les Corts i Nou Barris, on es signen menys contractes (el 6,6% del total). En el 2010 se n'han formalitzat 2.447, el 12% més que l'any anterior. El preu mitjà (14,58 €/m² construït) s'ha mantingut pràcticament estable, amb un lleuger descens del 2,6%, com la mitjana de la ciutat.

## Preu mitjà habitatge. €/m² construït.



En el 2010 Sant Andreu se situa en el setè lloc en el rànking de preus de compravenda de vivendes de obra nova (4.459 €/m² construït) i novè en el de segona mà (3.116 €/m² construït). En la obra nova el preu mitjà ha crescut un lleuger 1% en el últim any. En la segona mà ha caigut un 6,4%, el major descens de tots els districtes. En el mercat de alquiler, Sant Andreu es, després de Les Corts i Nou Barris, donde se firman menos contratos (un 6,6% del total). En el 2010 se han formalizado 2.447, un 12% más que en el año anterior. El precio medio (14,58 €/m² construït) se ha mantenido pràcticamente estable, con un ligero descenso del 2,6%, en la línea del conjunto de la ciudad.

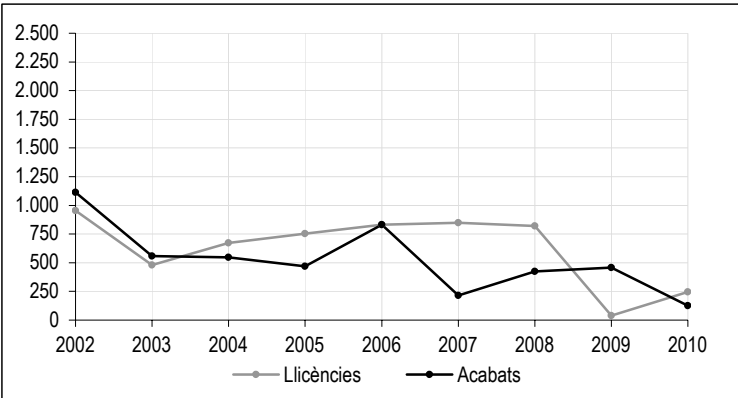


Construcció i rehabilitació		2009		2010		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	40	245	512,5%		-15,6%
Llicències concedides/1.000 habitant	(u.)	0,3	1,7	511,2%		-15,5%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	289	216	-25,3%		46,1%
Habitatges acabats	(u.)	457	125	-72,6%		-47,0%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	3,1	0,9	-72,7%		-46,9%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	158	538	240,5%		-8,1%
Locals (llic.obra major)	(u.)	15	14	-6,7%		-36,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	64,5	-		12,5%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	565	-	-		-53,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	-	-		25,3%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova	(u.)	17	0	-100,0%		-27,2%
Segones adjudicacions	(u.)	27	95	251,9%		167,1%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>1,2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	1.552	2.019	30,1%		49,9%
Subvenció pública	(milers €)	1.936	1.821	-5,9%		7,7%
Inversió total	(milers €)	6.923	6.223	-10,1%		-4,7%

<sup>1</sup> En aquest districte inclou ARIs, AERIs, ajuts Generalitat Decret 455/04, Barcelona Posa't guapa i Programa de Barris.

<sup>2</sup> Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resoltos.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2010 Sant Andreu s'ha recuperat lleugerament de la forta caiguda en la construcció de l'any anterior. S'han atorgat licències per a 245 habitatges, el 64,5% dels quals són protegits. Els habitatges acabats, però, han caigut el 72,6%. Pel que fa a la rehabilitació, 2.019 habitatges s'han beneficiat d'ajuts públics. La subvenció atorgada al districte ha estat d'1,8 milions d'euros i s'ha generat una inversió total de 6,2 milions.

*En el 2010 Sant Andreu se ha recuperado ligeramente de la fuerte caída en la construcción del año anterior. Se han otorgado licencias para 245 viviendas, un 64,5% de las cuales son protegidas. Las viviendas finalizadas, en cambio, han caído un 72,6%. En el campo de la rehabilitación, 2.019 viviendas se han beneficiado de ayudas públicas. La subvención otorgada al distrito ha sido de 1,8 millones de euros y se ha generado una inversión total de 6,2 millones.*

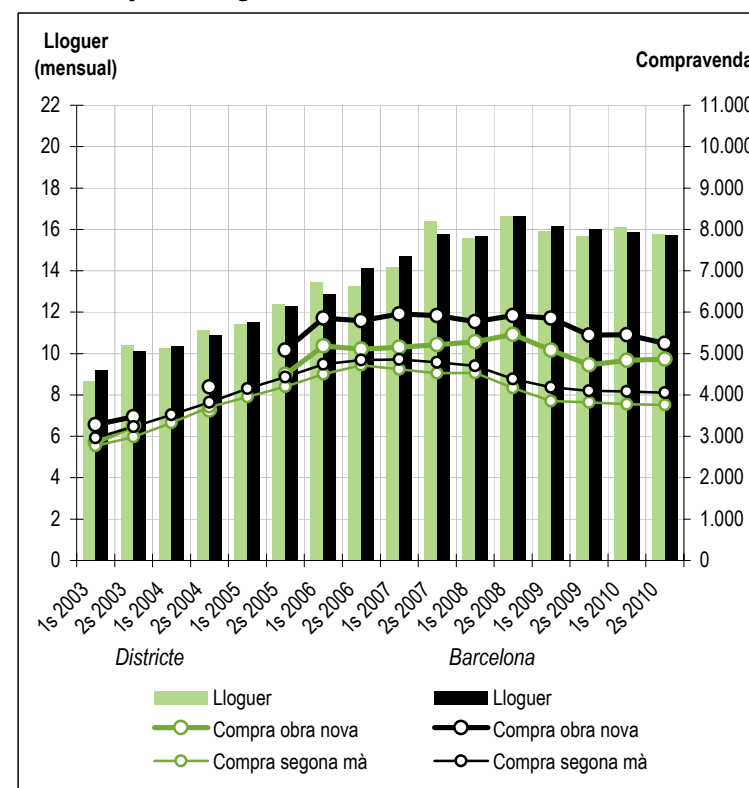
## Districte 10: Sant Martí

Mercat immobiliari	2009		2010	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
<b>Mercat</b>				
<b>Habitatges obra nova</b>				
Hab. en oferta/Total promoció (%)	29	23,7	-18,3%	-20,4%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (APOLDA) (€/m <sup>2</sup> )	4.729	4.865	2,9%	-3,7%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (APOLDA) (€/m <sup>2</sup> )	6.084	6.169	1,4%	-6,3%
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	108,0	98,8	-8,5%	-3,4%
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	84,2	78	-7,4%	-0,9%
<b>Places aparcament obra nova</b>				
Preu mitjà (€)	26.706	26.439	-1,0%	0,9%
<b>Habitatges segona mà</b>				
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) (€/m <sup>2</sup> )	3.818	3.757	-1,6%	-1,0%
<b>Habitatges lloguer</b>				
Nous contractes (u.)	3.537	3.969	12,2%	14,6%
Nous contractes avalloguer (u.)	358	579	61,7%	73,1%
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	15,70	15,79	0,6%	-1,9%
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	68,0	66,0	-2,9%	0,0%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>				
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	62,3	-	-	-14,2%
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	34,7	-	-	-7,9%
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	29,5	-	-	-3,1%

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

El preu mitjà per metre quadrat construït dels habitatges a Sant Martí es situa, en els darrers anys, en les posicions intermèdies del rànking (4.865 €/m<sup>2</sup> l'obra nova i 3.757 €/m<sup>2</sup> la segona mà). L'any 2010 el preu mitjà d'obra nova ha augmentat el 2,9% mentre que el de segona mà ha caigut l'1,6%. Pel que fa al mercat de lloguer s'han signat 3.969 contractes, el 12,2% més que l'any anterior. El preu mitjà, molt semblant al del conjunt de la ciutat, s'ha mantingut estable (16,79 €/m<sup>2</sup> construït).

## Preu mitjà habitatge. €/m<sup>2</sup> construït.

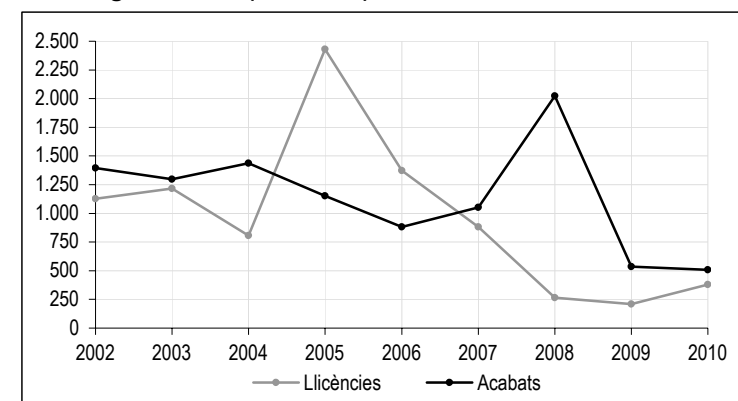


*El precio medio por metro cuadrado construido de las viviendas de Sant Martí se sitúa, en los últimos años, en las posiciones intermedias del ranking (4.865 €/m<sup>2</sup> la obra nueva y 3.757 €/m<sup>2</sup> la segunda mano). En el 2010 el precio medio de obra nueva ha aumentado un 2,9% mientras que el de segunda mano ha caído un 1,6%. En el mercado de alquiler en el 2010 se han firmado 3.969 contratos, un 12,2% más que en el año anterior. El precio medio, muy parecido al del conjunto de la ciudad, se ha mantenido estable (16,79 €/m<sup>2</sup> construido).*

<b>Construcció i rehabilitació</b>		<b>2009</b>		<b>2010</b>		Variació interanual	Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Anual		
<b>Construcció</b>							
Llicències concedides	(u.)	208	380	82,7%		-15,6%	
Llicències concedides/1.000 habitant	(u.)	0,9	1,7	81,6%		-15,5%	
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	317	401	26,5%		46,1%	
Habitatges acabats	(u.)	535	509	-4,9%		-47,0%	
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	2,3	2,2	-5,5%		-46,9%	
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	122	425	248,4%		-8,1%	
Locals (llic.obra major)	(u.)	8	21	162,5%		-36,1%	
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>							
Protegits/total (licències)	(%)	58,7	52,1	-11,2%		12,5%	
Habitatges protegits iniciats	(u.)	417	-	-		-53,5%	
Habitatges protegits acabats	(u.)	72	-	-		25,3%	
<b>Adjudicacions</b>							
Habitatges d'obra nova	(u.)	326	40	-87,7%		-27,2%	
Segones adjudicacions	(u.)	43	85	97,7%		167,1%	
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>1,2</sup> i pla d'ascensors)</b>							
Habitatges beneficiats	(u.)	2.448	6.840	179,4%		49,9%	
Subvenció pública	(milers €)	2.570	3.079	19,8%		7,7%	
Inversió total	(milers €)	10.646	12.216	14,8%		-4,7%	

<sup>1</sup> En aquest districte inclou ARIs, AERIs, ajuts Generalitat Decret 455/04, Barcelona Posa't guapa i Programa de Barris.

<sup>2</sup> Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolta.

**Habitatges iniciats (licències) i acabats**


Després d'anys de fortes caigudes, les licències a Sant Martí augmenten lleugerament per passar de les 208 del 2009 a les 380 del 2010. S'han acabat 509 habitatges, un valor molt semblant al de l'any anterior. Pel que fa a la rehabilitació, 6.840 habitatges del districte s'han beneficiat dels ajuts, amb una subvenció pública de 3,1 milions d'euros, i generant una inversió total de 12,2 milions.

*Después de años de fuertes caídas, las licencias en Sant Martí aumentan ligeramente para pasar de las 208 del año 2009 a las 380 del 2010. Se han finalizado 509 viviendas, un valor muy parecido al del año anterior. Respecto a la rehabilitación, 6.840 viviendas del distrito se han beneficiado de las ayudas, con una subvención pública de 3,1 millones de euros y generando una inversión total de 12,2 millones.*



---

Xifres d'Habitatge, 27. Any 2010, 2n semestre

---

### **3. El tema del semestre.**

***Balanç del tercer any d'aplicació del Pla d'Habitatge de Barcelona 2008-2016***

*Balance del tercer año de aplicación del Pla d'Habitatge de Barcelona 2008-2016*



El Pla d'Habitatge de Barcelona 2008-2016 es va aprovar, després d'un ampli procés participatiu, el 29 de maig de 2009. Aquest Pla suposa un important salt qualitatiu, ja que a més de la construcció d'habitatges i, per primera vegada, incorpora programes amb un clar contingut social per donar resposta a col·lectius amb problemes d'habitatge.

*El Pla d'Habitatge de Barcelona (PHB) 2008-2016 se aprobó, después de un amplio proceso participativo, el 29 de mayo del 2009. Este Plan supone un importante salto cualitativo, ya que además de la construcción de viviendas, y por primera vez, incorpora programas con un claro contenido social para dar respuesta a colectivos con problemas residenciales.*

Durant els tres primers anys d'aplicació del Pla s'ha treballat d'acord amb els objectius establerts en els set eixos d'actuació. Els resultats obtinguts en aquests tres anys (2008-2010) es resumeixen en:

*Durante los tres primeros años de aplicación del Plan se ha trabajado de acuerdo con los objetivos establecidos en los siete ejes de actuación. Los resultados obtenidos en estos tres años (2008-2010) se resumen en:*

**1. Augmentar el sòl destinat a habitatge assequible:** S'ha impulsat el desenvolupament i l'aprovació de planejaments importants generant més de 1.000.000 m<sup>2</sup> de nou sostre, per a uns 12.500 habitatges protegits:

**1. Aumentar el suelo destinado a vivienda assequible:** Se ha impulsado el desarrollo y la aprobación de planeamientos importantes generando más de 1.000.000 m<sup>2</sup> de nuevo techo para unas 12.500 viviendas protegidas.

En tots els nous planejaments es fa una reserva per habitatge protegit que supera el 40% de l'habitatge total.

		Sòl (m <sup>2</sup> )	Sostre (m <sup>2</sup> )	Nombre d'habitatges
Previsió Pla d'Habitatge 2008 - 2016	Habitatge protegit règims especial, general i concertat	340.000/ 380.000	2.100.000/ 2.500.000	24.000/ 27.000
	Habitatge dotacional	82.000/ 96.000	360.000/ 420.000	6.000/ 7.000
Impulsats (promocions 2008-16) a 31 /12/2010	Habitatge protegit règims especial, general i concertat	213.654	943.655	10.712
	Habitatge dotacional	32.636	125.737	1.807
Compliment sobre Previsió Pla		58%	43%	42%

*En todos los planeamientos se hace una reserva para vivienda protegida que supera el 40% de la vivienda total.*

**2. Atendre la demanda social d'habitatge, incrementant i diversificant l'oferta d'habitatge protegit i assequible:** S'han impulsat 12.500 nous habitatges de diverses tipologies:

**2. Atender la demanda social de vivienda, incrementando y diversificando la oferta de vivienda protegida y assequible:** Se han impulsado 12.500 nuevas viviendas de diferentes tipologías:

	Habitatge protegit concertat	HPO	Reallotjats	Remodelació barris	Habitatge Dotacional	TOTAL
		Venda/ Dret de Superfície/ Lloguer	(venda i lloguer)	(venda i lloguer)		
Impulsats 2008-2010	1.297	7.557	494	1.364	1.807	12.519

D'aquestes, cal destacar els habitatges dotacionals amb serveis per a la gent gran i els de dret de superfície, promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB).

*De éstas, hay que destacar las viviendas dotacionales con servicios para las personas mayores y las viviendas en derecho de superficie, promovidas por el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB).*

### 3. Millora de les condicions del parc d'habitatge construït.

- **Ajuts a la rehabilitació:** El PHB 2008-2016 preveia una inversió total de 240 milions d'euros en la rehabilitació de 100.000 habitatges. En els tres primers anys del pla, ja s'ha invertit un 46% del total, amb més de 110 milions d'euros aportats i s'ha actuat en el 97% dels habitatges previstos, 96.672. Aquesta xifra suposa que s'ha actuat en un 13% del parc d'habitatges de la ciutat de Barcelona.

### 3. Mejora de las condiciones del parque de viviendas construido.

- **Ayudas a la rehabilitación:** El PHB 2008-2016 tenía previsto una inversión total de 240 millones de euros para la rehabilitación de 100.000 viviendas. En los tres primeros años del plan ya se ha invertido un 46% del total, con más de 110 millones de euros aportados y se ha actuado en el 96% de las viviendas previstas, 96.672. Esta cifra supone que se ha actuado en el 13% del parque de viviendas de Barcelona.

#### Resum d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona 2008-2010

Projecte	Pressupost d'inversió	Subvenció	Hab.	Edificis
	399.825.339,20 €	110.276.279,16 €	96.672	6.209
Previsió Pla d'habitatge	800 milions €	240 milions €	100.000	
compliment	50%	46%	97%	

Nota: Inclou actuacions en ascensors

- **Programa per a la instal·lació d'ascensors:** La millora de l'accessibilitat, la universalitat, la cohesió social i l'equilibri territorial eren els propòsits d'aquest programa que, a més de facilitar ajuts de fins el 60%, establia, per primera vegada, un ajut complementari especial per a persones amb pocs recursos per a poder cobrir fins el 100% de la quota que els correspondria aportar a la comunitat per a la instal·lació de l'ascensor.

- **Programa para la instalación de ascensores:** La mejora de la accesibilidad, la universalidad, la cohesión social y el equilibrio territorial eran los propósitos de este programa que, además de facilitar ayudas de hasta un 60%, establecía, por primera vez, una ayuda complementaria especial para personas con pocos recursos para poder cubrir hasta el 100% de la cuota que les correspondería aportar para la instalación del ascensor.

A finals del 2010, s'havien finalitzat les obres d'instal·lació de 710 ascensors, sobre els 2.400 que preveu el Pla.

Projecte	Pressupost d'inversió	Subvenció	Habitatges	Edificis
Ajuts a la instal·lació d'ascensors	54.670.290,61 €	23.053.833,00 €	10.350	710

Nota: El programa d'ascensors s'inicia el setembre de 2008. Les dades que es presenten en aquesta taula també inclouen les actuacions portades a terme en els mesos anteriors

Al cerrarse el 2010, se habían finalizado las obras de instalación de 710 ascensores, sobre un total de 2.400 que prevé el Plan.

L'Ajuntament també ha impulsat els Plans de Millora Urbana (PMU) per fer possible la instal·lació d'ascensors a polígons d'habitatge en edificis on només es pot instal·lar a l'exterior. A dia d'avui, ja són 12 els Plans de Millora Urbana (10 amb aprovació definitiva i 2 amb aprovació inicial) que s'han posat en marxa, que permeten instal·lar uns 864 ascensors, i beneficiar a 10.287 habitatges.

El Ayuntamiento también ha impulsado los Planes de Mejora Urbana (PMU) para hacer posible la instalación de ascensores en polígonos de viviendas donde sólo se pueden instalar en el exterior del edificio. En la actualidad ya son 12 los Planes de Mejora Urbana que se han tramitado (10 con aprobación definitiva y 2 con aprobación inicial), lo que permite instalar 864 ascensores, y beneficiar a 10.287 viviendas.

**4. Foment del lloguer del parc privat d'habitatges:** La captació d'habitatges per a la borsa de lloguer i els ajuts per pagar el lloguer han estat els dos programes claus per fomentar el lloguer especialment entre els joves, gent gran i altres col·lectius amb pocs recursos.

**4. Fomento del alquiler del parque privado de viviendas:** La captación de viviendas para la bolsa de alquiler y las ayudas para pagar el alquiler han sido los dos programas clave para fomentar el alquiler, especialmente entre los jóvenes, las personas mayores y otros colectivos con pocos recursos.



- **Ajuts al lloguer:** S'han atorgat diferents tipus d'ajuts als col·lectius amb més necessitat, com són els joves, gent gran i persones en risc d'exclusió social, amb un volum total de més de 56.000 ajuts i un import de subvenció de més de 82 milions d'euros.

- **Ayudas al alquiler:** Se han otorgado diferentes tipos de ayudas a los colectivos con más necesidad, como los jóvenes, la gente mayor y personas en riesgo de exclusión social, con un volumen total de más de 56.000 ayudas y una subvención de más de 82 millones de euros.

#### Resum dels programes d'ajuts al lloguer

	2008	2009	2010	Total
	Nombre d'ajuts			
Lloguer Just	4.199	5.232	5.645	15.076
Renda Bàsica d'Emancipació	9.551	12.017	15.424	36.992
Prestacions econòmiques d'especial urgència	341	343	610	1.294
Pagament fiança i primer mes de lloguer	124	70	79	273
Ajuts al lloguer dels habitatges dotacionals amb serveis	609	905	923	2.437
<b>Total</b>	<b>14.824</b>	<b>18.567</b>	<b>22.681</b>	<b>56.072</b>
Previsió Pla d'Habitatge	124.000			
Compliment	45%			

#### Borsa d'habitatges de Lloguer. Contractació vigent acumulada

	2008	2009	2010
Contractes vigents per any	1.150	958	1.103

**5. Intervenció en les disfuncions socials del mercat immobiliari:** La Xarxa d'Oficines de l'Habitatge és el punt de referència pels ciutadans en qüestions relacionades amb les disfuncions del mercat immobiliari com ara l'assetjament.

**5. Intervención en las disfunciones sociales del mercado inmobiliario:** La Red de Oficinas de Vivienda es el punto de referencia para los ciudadanos en cuestiones relacionadas con las disfunciones del mercado inmobiliario como por ejemplo el acoso inmobiliario.

A més d'oferir informació i assessorament a les persones que estiguin suportant alguna d'aquestes situacions, s'impulsa, sempre que sigui possible, la mediació entre les parts i les actuacions que propiciïn la resolució del conflicte.

Además de ofrecer información y asesoramiento a las personas que estén soportando alguna de estas situaciones, se impulsa, siempre que sea posible, la mediación entre las partes y las actuaciones que propicien la resolución del conflicto.

En aquest apartat, cal destacar que:

- S'han adjudicat 215 habitatges per a emergències socials.

- Hi ha 296 habitatges d'inclusió que gestiona la Xarxa, dels quals l'Ajuntament de Barcelona n'ha cedit 40 en aquest període.

- S'han destinat 10 habitatges a les dones víctimes de violència masclista, 100 a persones en risc d'exclusió per vulnerabilitat econòmica i 20 per persones amb discapacitat.

Temàtica assessorament	2009-2010
Lloguer	4.755
Comunitat de propietaris	704
Compra	222
Emergència	440
Altres	477
Assetjament	124
<b>Total</b>	<b>6.722</b>

En este apartado hay que destacar que:

- Se han adjudicado 215 viviendas para emergencias sociales.

- Hay 296 viviendas de inclusión que gestiona la Red, de las cuales 40 han sido cedidas por el Ayuntamiento de Barcelona en este periodo.

- Se han destinado 10 viviendas a mujeres víctimas de violencia de género, 100 a personas con riesgo de exclusión por vulnerabilidad económica y 20 para personas con discapacidad.

**6. Innovació en la construcció, promoure la sostenibilitat en l'edificació i l'ecoeficiència:** L'Ajuntament, a través del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) ha expressat una voluntat permanent d'innovació tècnica i energètica unida a la qualitat arquitectònica. Així, moltes de les promocions del PMHB han aconseguit les màximes qualificacions en matèria de certificació energètica.

*6. Innovación en la construcción, promover la sostenibilidad en la edificación y la ecoeficiencia:* El Ayuntamiento, a través del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) ha expresado una voluntad permanente de innovación técnica y energética unida a la calidad arquitectónica. De esta forma, muchas de las promociones del PMHB han conseguido las máximas calificaciones en materia de certificación energética.

**Projectes del PMHB amb qualificació A i B**

Certificació energètica A		Certificació energètica B	
Estat	Habitatges	Estat	Habitatges
En construcció	32 habitatges al c/Còrsega, 363	En construcció	154 habitatges dotacionals al c/ Navas de Tolosa
	95 habitatges en dret de superfície al c/Roc Boronat		77 habitatges amb serveis per a gent gran a Via Favència,348
En tràmit de llicència o	80 habitatges dotacionals a Can Fabra		

**7. Proximitat i atenció a la ciutadania.** Participació: els objectius previstos en aquest eix s'han assolit plenament, en el marc del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb la creació i funcionament de la Xarxa Integral d'Oficines de l'Habitatge, el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i amb l'òrgan representatiu de tots els actors de la ciutat en matèria d'habitatge, el Consell de l'Habitatge Social de Barcelona.

*7. Proximidad y atención a la ciudadanía.* Participación: los objetivos previstos se han alcanzado plenamente, en el marco del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, con la creación y funcionamiento de la Red Integral de Oficinas de Vivienda, el Registro único de solicitantes de Vivienda de Protección Oficial de Barcelona, y con el órgano representativo de todos los actores en materia de vivienda, el Consell de l'Habitatge Social de Barcelona.

Atenció multicanal	2008	2009	2010	Total
Consultes ateses presencialment a la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge	152.277	179.804	172.306	504.387
Visites pàgines web	413.432	676.859	721.647	1.811.938
Consultes ateses telefònicament	2.022	84.984	79.897	166.903
Total	569.739	943.656	975.860	2.483.228

**- Inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.**

El 3 de febrer de 2009 es va posar en marxa el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, previst a la Llei del dret a l'habitatge i desenvolupat pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Un total de 1.796 habitatges han estat inclosos als procediments d'adjudicació. Cal destacar les primeres adjudicacions d'habitatges amb règim de dret de superfície.

Sol·licituds vigents a 31/12/2010	Unitats de Convivència
	25.496

**- Inscripciones en el Registro de Solicitantes de Viviendas con Protección Oficial.**

El 3 de febrero del 2009 se puso en marcha el Registro de Solicitantes de Viviendas con Protección Oficial de Barcelona, previsto en la Ley por el derecho a la vivienda y desarrollado por el Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Un total de 1.976 viviendas se han incluido en los procedimientos de adjudicación. Hay que destacar las primeras adjudicaciones de viviendas con régimen en derecho de superficie.

---

**Xifres d'Habitatge, 27.** Any 2010, 2n semestre

---

## **Annex de taules i gràfics**



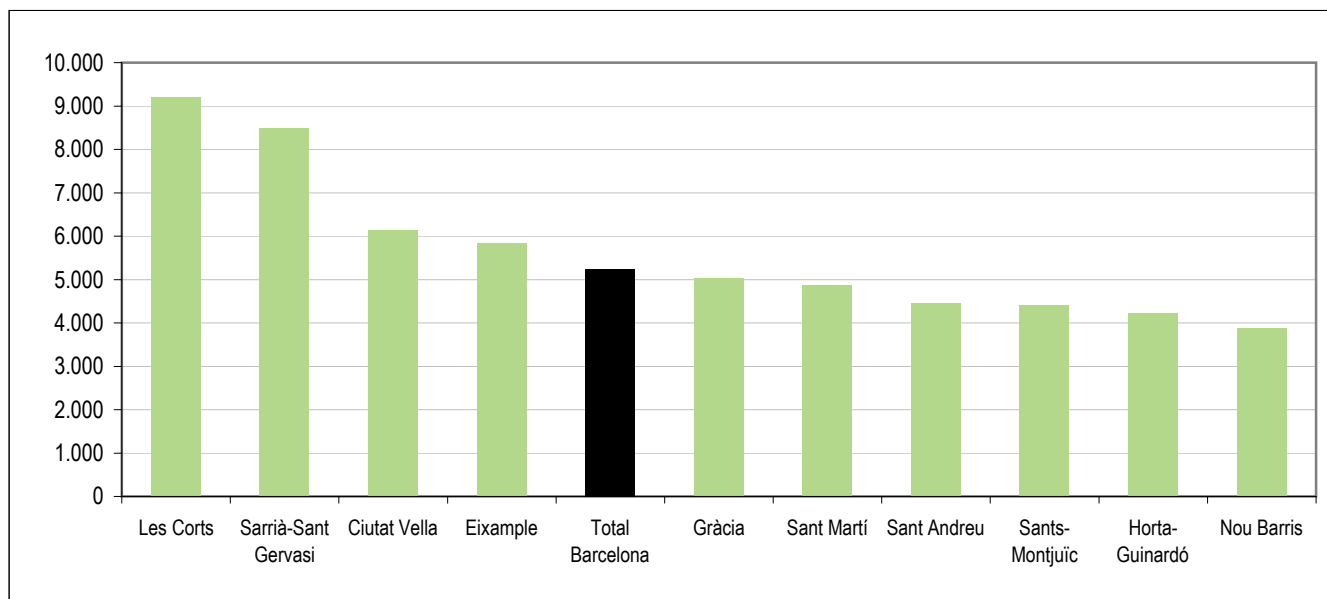
**Taula 1. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona i districtes. Primer semestre 2003-segon semestre 2010. (€/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010
Ciutat Vella	3.341	3.844	-	4.200	-	4.483	5.531	5.826	6.629	6.864	6.213	6.801	6.805	6.854	4.113	6.147
Eixample	4.092	4.182	-	5.276	-	6.007	6.915	7.439	7.288	7.005	6.957	7.089	6.852	6.470	6.400	5.837
Sants-Montjuïc	2.738	3.038	-	3.827	-	4.379	4.910	5.270	5.201	5.195	4.950	4.492	4.249	4.158	4.111	4.410
Les Corts	3.723	3.656	-	4.393	-	6.625	7.094	6.303	8.299	8.877	8.077	10.517	10.234	10.358	8.786	9.208
Sarrià-Sant Gervasi	4.506	4.034	-	4.856	-	7.902	8.747	8.350	8.471	9.301	8.718	8.589	8.690	7.817	7.501	8.493
Gràcia	3.617	3.680	-	4.335	-	5.119	5.935	5.749	5.495	5.598	5.596	5.747	5.412	4.900	4.979	5.029
Horta-Guinardó	3.082	3.290	-	3.430	-	4.479	4.807	4.872	4.969	4.759	4.745	5.040	4.952	4.310	3.842	4.222
Nou Barris	2.562	2.852	-	3.350	-	4.077	4.282	4.309	4.591	4.436	4.204	4.311	3.722	3.660	3.690	3.876
Sant Andreu	2.901	2.999	-	3.581	-	4.120	4.557	4.734	4.750	4.774	4.693	4.786	4.648	4.413	4.247	4.459
Sant Martí	2.844	3.260	-	3.636	-	4.494	5.180	5.107	5.150	5.215	5.281	5.463	5.084	4.729	4.832	4.865
Total Barcelona	3.282	3.476	-	4.193	-	5.082	5.856	5.791	5.955	5.918	5.769	5.918	5.857	5.442	5.457	5.242

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de TECNIGRAMA fins l'any 2007; i Instituto APOLDA. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de l'any 2008.

Nota: durant els anys 2004 i 2005 només es realitzà el treball de camp del segon semestre. L'any 2008 s'ha produït un canvi en la metodologia dels càlculs dels preus mitjans.

**Figura 1. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona i districtes. Segon semestre 2010. (€/m<sup>2</sup> construït)**



Font: Secretaria d'Habitatge; i Instituto APOLDA. Estudi d'oferta de nova construcció.

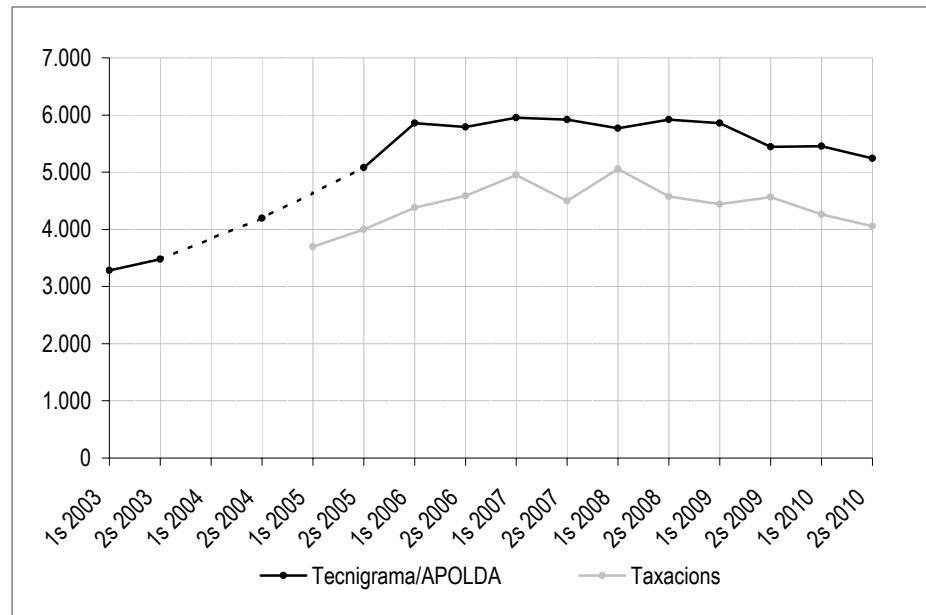
**Taula 2. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2010. (€/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010
Tecnigràma/APOLDA	3.282	3.476	-	4.193	-	5.082	5.856	5.791	5.955	5.918	5.769	5.918	5.857	5.442	5.457	5.242
Taxacions	-	-	-	-	3.698	3.997	4.378	4.586	4.948	4.496	5.054	4.575	4.443	4.566	4.259	4.052

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de TECNIGRAMA fins l'any 2007; i Instituto APOLDA. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de l'any 2008; i Ministerio de la Vivienda, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

Nota: En les dades de Tecnigràma/APOLDA durant els anys 2004 i 2005 només es realitzà el treball de camp del segon semestre. L'any 2008 s'ha produït un canvi en la metodologia dels càlculs dels preus mitjans.

**Figura 2. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2010. (€/m<sup>2</sup> construït)**



Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de TECNIGRAMA fins l'any 2007; i Instituto APOLDA. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de l'any 2008; i Ministerio de la Vivienda, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

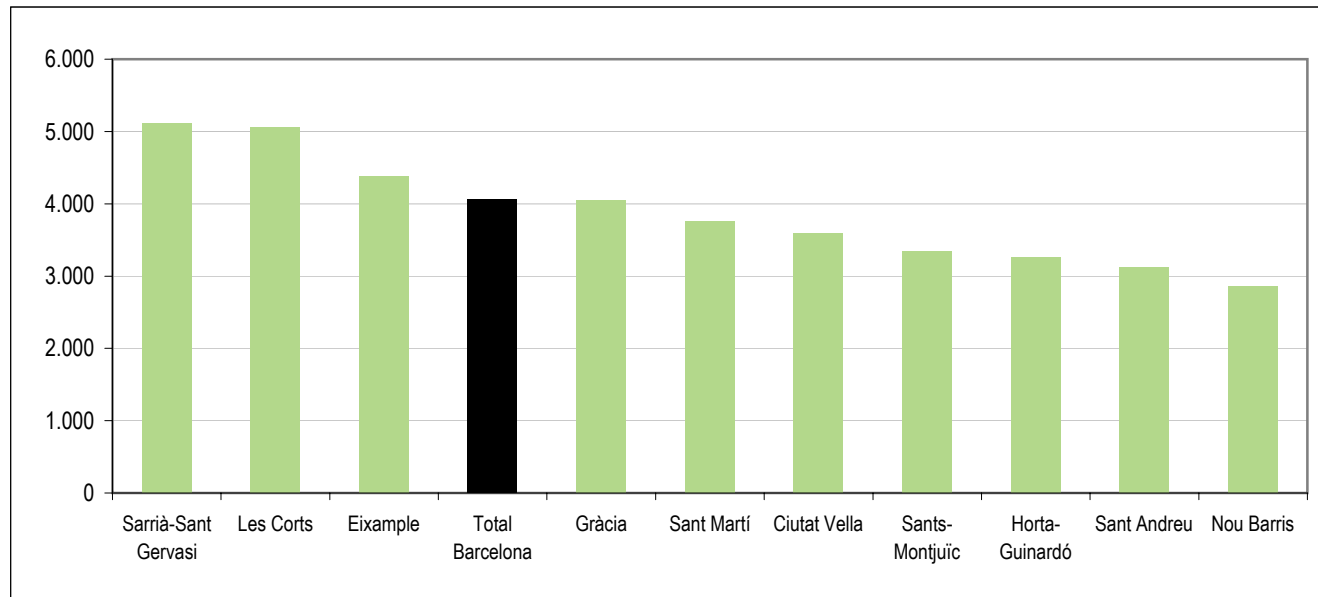
Nota: En les dades de Tecnigràma/APOLDA durant els anys 2004 i 2005 només es realitzà el treball de camp del segon semestre. L'any 2008 s'ha produït un canvi en la metodologia dels càlculs dels preus mitjans.

**Taula 3. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona i districtes. Primer semestre 2003-segon semestre 2010. (€/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010
Ciutat Vella	2.763	3.075	3.256	3.545	3.867	4.177	4.606	4.640	4.719	4.622	4.542	4.154	3.855	3.762	3.673	3.589
Eixample	3.233	3.481	3.797	4.109	4.427	4.769	5.122	5.239	5.255	5.180	5.085	4.683	4.465	4.419	4.417	4.380
Sants-Montjuïc	2.648	2.865	3.178	3.400	3.620	3.863	4.295	4.464	4.439	4.402	4.346	3.861	3.621	3.550	3.477	3.334
Les Corts	3.400	3.768	4.046	4.343	4.685	4.895	5.367	5.563	5.559	5.545	5.534	5.164	5.013	4.744	4.876	5.051
Sarrià-Sant Gervasi	3.675	3.907	4.254	4.606	5.118	5.331	5.578	5.734	5.939	5.975	5.842	5.609	5.328	5.270	5.093	5.115
Gràcia	2.999	3.319	3.707	3.882	4.157	4.499	4.708	4.888	4.866	4.766	4.725	4.333	4.052	3.989	4.058	4.046
Horta-Guinardó	2.624	2.805	3.055	3.269	3.479	3.719	4.044	4.148	4.198	4.118	4.063	3.696	3.449	3.348	3.356	3.265
Nou Barris	2.247	2.587	2.737	3.009	3.299	3.419	3.751	3.863	3.872	3.753	3.659	3.358	3.092	2.997	2.920	2.852
Sant Andreu	2.565	2.888	2.997	3.267	3.476	3.733	4.129	4.382	4.310	4.108	4.026	3.626	3.394	3.328	3.230	3.116
Sant Martí	2.767	2.987	3.327	3.709	3.953	4.201	4.503	4.721	4.621	4.523	4.534	4.170	3.856	3.818	3.777	3.757
Total Barcelona	2.966	3.235	3.517	3.824	4.153	4.430	4.742	4.844	4.856	4.786	4.704	4.389	4.185	4.098	4.083	4.055

Font: Idealista.com

**Figura 3. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona i districtes. Segon semestre 2010. (€/m<sup>2</sup> construït)**



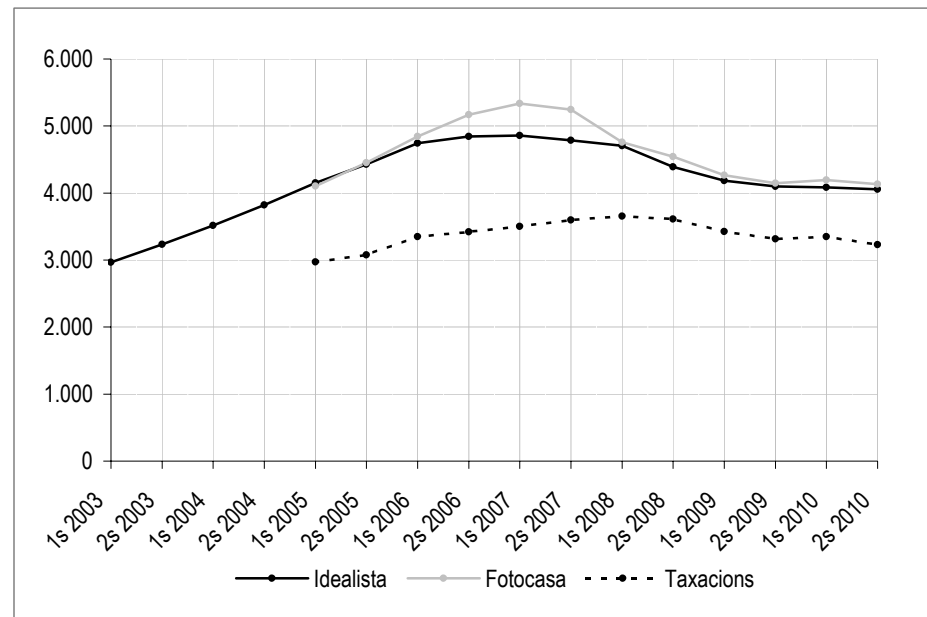
Font: Idealista.com

**Taula 4. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2010. (€/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010
Idealista	2.966	3.235	3.517	3.824	4.153	4.430	4.742	4.844	4.856	4.786	4.704	4.389	4.185	4.098	4.083	4.055
Fotocasa	-	-	-	-	4.104	4.450	4.844	5.171	5.336	5.248	4.759	4.541	4.265	4.146	4.194	4.134
Taxacions	-	-	-	-	2.973	3.078	3.348	3.419	3.501	3.596	3.653	3.613	3.426	3.313	3.350	3.229

Font: Idealista.com; Fotocasa.com; i Ministerio de la Vivienda, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

**Figura 4. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2010. (€/m<sup>2</sup> construït)**



Font: Idealista.com; Fotocasa.com; i Ministerio de la Vivienda, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

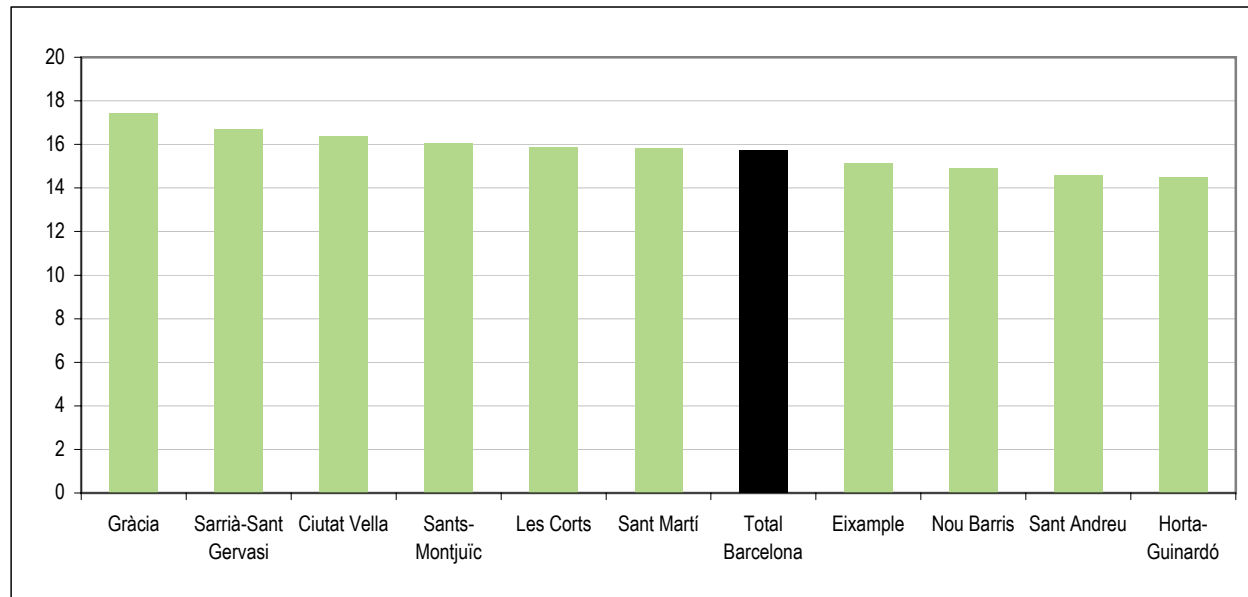


**Taula 5. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona i districtes. Primer semestre 2003-segon semestre 2010. (€ mensuals/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010
Ciutat Vella	8,15	9,24	10,56	10,40	12,55	12,12	13,99	15,67	15,12	16,98	17,27	18,15	17,74	17,49	16,90	16,35
Eixample	9,17	10,05	10,05	10,56	11,00	11,97	11,95	14,00	14,28	14,94	14,89	15,68	15,98	15,54	15,23	15,13
Sants-Montjuïc	8,57	9,63	10,06	11,24	11,62	11,94	12,51	14,25	14,32	15,80	15,77	16,27	16,49	16,14	15,57	16,06
Les Corts	10,33	12,55	10,80	12,93	13,08	13,98	14,80	15,43	15,99	17,00	15,10	18,50	16,99	18,00	17,89	15,87
Sarrià-Sant Gervasi	10,90	11,33	11,80	12,90	12,58	13,79	13,76	16,09	16,12	16,72	16,41	17,90	16,61	16,74	16,62	16,67
Gràcia	9,38	10,70	10,73	11,21	11,71	12,90	13,59	14,73	15,77	17,77	16,38	17,76	17,64	17,02	17,49	17,41
Horta-Guinardó	9,45	9,57	10,70	9,93	11,10	11,63	12,41	13,81	14,37	14,59	15,95	15,87	15,24	14,58	14,98	14,47
Nou Barris	9,33	10,30	9,06	9,75	11,06	12,04	12,48	13,45	14,86	14,54	15,69	16,62	14,50	15,10	14,19	14,90
Sant Andreu	8,03	8,55	9,55	9,65	10,88	11,00	12,21	11,04	13,23	14,05	13,96	15,09	14,76	14,97	15,12	14,58
Sant Martí	8,70	10,43	10,28	11,15	11,41	12,39	13,46	13,27	14,19	16,38	15,59	16,64	15,93	15,70	16,12	15,79
Total Barcelona	9,19	10,14	10,36	10,91	11,53	12,29	12,89	14,15	14,72	15,79	15,67	16,66	16,15	16,03	15,89	15,73

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

**Figura 5. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona i districtes. Segon semestre 2010. (€ mensuals/m<sup>2</sup> construït)**



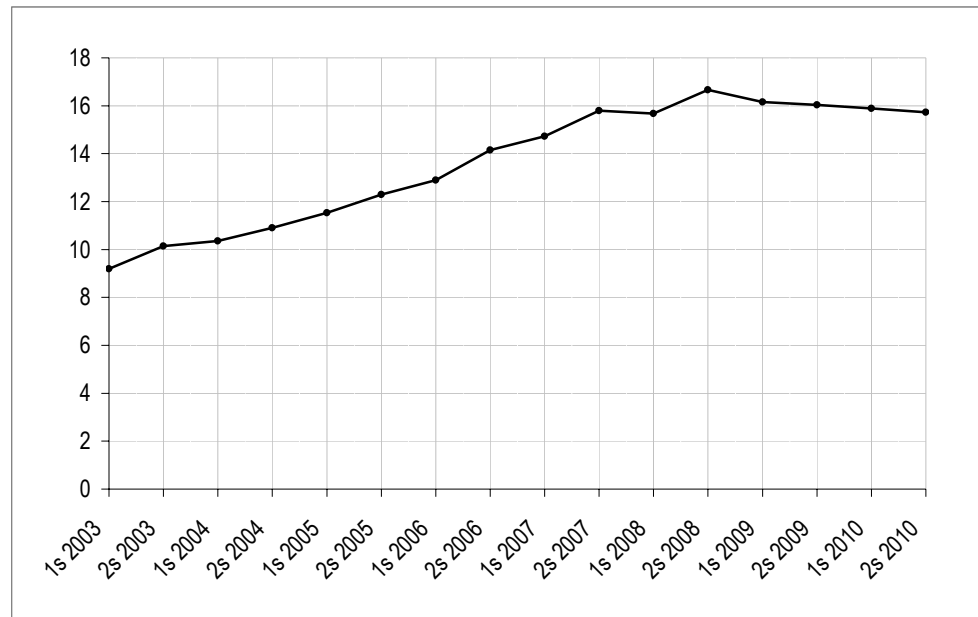
Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

**Taula 6. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2010. (€ mensuals/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010
Secretaria d'Habitatge	9,19	10,14	10,36	10,91	11,53	12,29	12,89	14,15	14,72	15,79	15,67	16,66	16,15	16,03	15,89	15,73

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

**Figura 6. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2010. (€ mensuals/m<sup>2</sup> construït)**



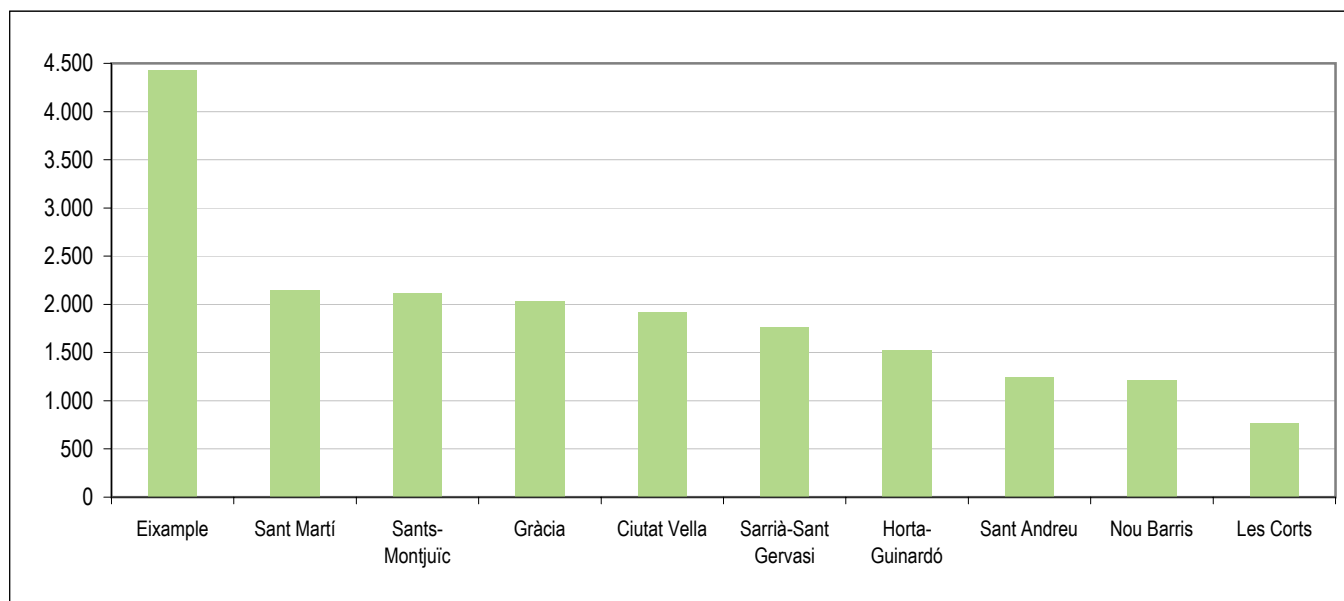
Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

**Taula 7. Nous contractes de lloguer. Barcelona i districtes. Primer semestre 2003-segon semestre 2010.**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010
Ciutat Vella	1.016	1.113	1.243	1.201	1.175	1.223	1.150	1.292	1.219	1.167	1.338	1.363	1.397	1.771	1.874	1.914
Eixample	2.522	2.650	2.746	3.008	2.837	2.904	2.785	2.798	2.817	3.001	3.145	3.263	3.232	4.178	4.070	4.428
Sants-Montjuïc	1.019	1.063	1.187	1.295	1.275	1.338	1.285	1.307	1.329	1.215	1.492	1.542	1.520	1.950	1.955	2.112
Les Corts	376	375	343	474	452	445	383	430	443	445	426	569	464	650	619	767
Sarrià-Sant Gervasi	1.015	1.068	1.059	1.146	1.130	1.213	1.182	1.207	1.264	1.200	1.174	1.402	1.274	1.696	1.677	1.758
Gràcia	1.065	1.188	1.181	1.226	1.213	1.275	1.256	1.257	1.290	1.225	1.448	1.489	1.419	1.950	1.883	2.034
Horta-Guinardó	811	828	880	905	1.053	949	1.009	940	1.026	998	1.069	1.162	1.208	1.460	1.502	1.523
Nou Barris	573	596	592	654	690	815	806	683	778	757	960	972	1.063	1.223	1.133	1.208
Sant Andreu	654	674	693	716	715	806	808	850	836	715	862	867	1.058	1.127	1.207	1.240
Sant Martí	838	932	986	1.098	1.211	1.263	1.312	1.233	1.257	1.182	1.442	1.430	1.536	2.001	1.828	2.141
<b>Total Barcelona</b>	<b>9.889</b>	<b>10.487</b>	<b>10.910</b>	<b>11.723</b>	<b>11.750</b>	<b>12.232</b>	<b>11.976</b>	<b>11.999</b>	<b>12.260</b>	<b>11.902</b>	<b>13.355</b>	<b>14.059</b>	<b>14.171</b>	<b>18.006</b>	<b>17.748</b>	<b>19.125</b>

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

**Figura 7. Nous contractes de lloguer. Districtes de Barcelona. Segon semestre 2010.**



Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

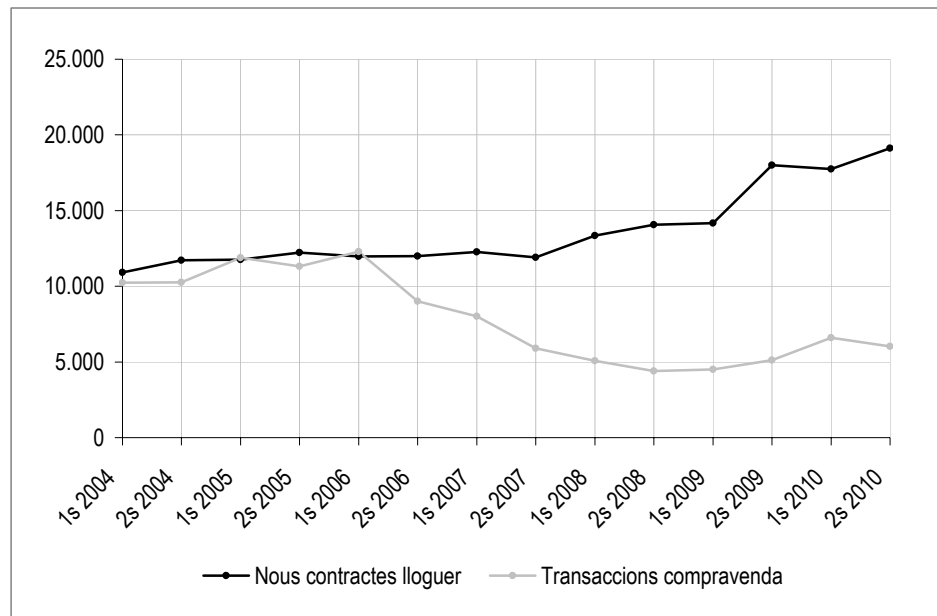
**Taula 8. Nous contractes de lloguer i transaccions de compravenda. Barcelona. Primer semestre de 2004-segon semestre de 2010.**

	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010
Nous contractes lloguer	10.910	11.722	11.750	12.232	11.976	11.999	12.260	11.904	13.355	14.059	14.171	18.006	17.748	19.125
Transaccions compravenda	10246	10263	11881	11323	12.294	9.016	8.011	5.897	5.083	4.406	4.497	5.127	6.601	6.034

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl; i Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado.

Nota: Les dades de transaccions immobiliàries del segon semestre de 2010 són provisionals.

**Figura 8. Nous contractes de lloguer i transaccions de compravenda. Barcelona. Primer semestre de 2004-segon semestre de 2010.**



Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl; i Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado.

Nota: Les dades de transaccions immobiliàries del segon semestre de 2010 són provisionals.

---

**Xifres d'Habitatge, 27.** Any 2010, 2n semestre

---

## **Fonts i metodologia**



## CONSTRUCCIÓ I MERCAT IMMOBILIARI

### A. Construcció

**Llicències concedides:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial.

**Llicències concedides/1.000 habitants:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial; i Idescat, Padró continu de població, 2010.

Fórmula:  $(\text{Llicències concedides} / \text{habitants a 1 de gener de 2010}) * 1.000$

**Habitatges iniciats:** Secretaria d'habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

**Habitatges acabats:** Secretaria d'habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

**Habitatges acabats/1.000 habitants:** Secretaria d'habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya; i Idescat, Padró continu de població, 2010.

Fórmula:  $(\text{habitatges acabats} / \text{habitants a 1 de gener de 2010}) * 1.000$

**Places d'aparcament:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra major.

**Locals:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra major.

### B. Mercat

#### Habitatges obra nova

**Habitatges en oferta/total promoció:** Instituto APOLDA. Estudi d'oferta de nova construcció.

**Preu mitjà/m² construït (APOLDA):** Secretaria d'Habitatge, a partir de TECNIGRAMA fins l'any 2007; i Instituto APOLDA. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de l'any 2008. Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu anual és el corresponent al segon semestre.

**Preu mitjà/m² construït (ATASA):** Ministerio de la Vivienda, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana ponderada.

Fórmula:  $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral} * \text{número trimestral de taxacions}) / \Sigma \text{número total de taxacions}$

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

**Preu mitjà/m² útil:** Instituto APOLDA. Estudi d'oferta de nova construcció.

Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu mitjà anual és el corresponent al segon semestre.

**Superfície mitjana construïda:** Secretaria d'Habitatge, a partir de TECNIGRAMA fins l'any 2007; i Instituto APOLDA. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de l'any 2008. Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu anual és el corresponent al segon semestre.

**Superfície mitjana útil:** Instituto APOLDA. Estudi d'oferta de nova construcció.

Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica la superfície mitjana útil anual és la corresponent al segon semestre.

#### Places aparcament

**Preu mitjà:** Instituto APOLDA. Estudi d'oferta de nova construcció. Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu mitjà anual és el corresponent al segon semestre.

### Habitatges segona mà

**Preu mitjà/m² construït (ATASA):** Ministerio de la Vivienda, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana ponderada.

Fórmula:  $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral} * \text{número trimestral de taxacions}) / \Sigma \text{número total de taxacions}$

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

**Preu mitjà/m² construït (Idealista):** Idealista.com Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana.

Fórmula:  $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral})/2$

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

**Preu mitjà/m² construït (Fotocasa):** Fotocasa.com Mitjana semestral.

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

### Transaccions immobiliàries

**Compravenda d'habitatges:** Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado.

### Habitatges de lloguer

**Nous contractes:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl.

**Nous contractes Avalloguer:** Secretaria d'Habitatge.

**Lloguer mitjà/m² construït:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu del primer semestre és el corresponent al segon trimestre, el preu del segon semestre és el del quart trimestre, i el preu anual també és el del quart trimestre.

**Superfície mitjana:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica la superfície del primer semestre és la corresponent al segon trimestre, la superfície del segon semestre és la del quart trimestre, i la superfície anual també és la del quart trimestre.

## C. Esforç d'accés al mercat

**Obra nova (hipoteca/Renda familiar disponible):** Ajuntament de Barcelona, Barcelona Economia.

**Segona mà (hipoteca/Renda familiar disponible):** Ajuntament de Barcelona, Barcelona Economia.

**Lloguer (lloguer/Renda familiar disponible):** Elaboració pròpia a partir de Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl; i Ajuntament de Barcelona, Barcelona Economia.

Fórmula:  $((\text{preu mensual del lloguer} * 12) / \text{Renda familiar disponible}) * 100$



---

## SEGUIMENT PHB 2008-2016

**A. Planejament i gestió:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona.

### B. Oferta d'habitatge protegit

**Llicències habitatges protegits:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial protegida.

**Protegits/total (llicències):** Elaboració pròpia a partir de l'Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial protegida.

Fórmula:  $(\text{llicències d'habitatges protegits} / \text{llicències totals concedides}) * 100$

**Habitatges protegits iniciats:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals d'habitatges de protecció oficial.

**Habitatges protegits acabats:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives d'habitatges de protecció oficial.

**Adjudicacions:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

### Activitat del Patronat

**Habitatges en construcció:** Patronat Municipal de l'Habitatge, a partir de les dades d'habitatges en obres o en procés de licitació a final de cada semestre.

**Projectes en estudi o redacció:** Patronat Municipal de l'Habitatge.

**Habitatges lliurats:** Patronat Municipal de l'Habitatge, a partir de les dades de contractes de lloguer de primeres i segones adjudicacions, i de venda o dret de superfície, a final de cada semestre

**Parc lloguer o dret de superfície gestionat:** Patronat Municipal de l'Habitatge, a partir del nombre d'habitatges de lloguer i dret de superfície que gestiona el PMHB.

**C. Rehabilitació:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a partir de les actuacions incloses als següents programes: Àrees de Rehabilitació Integral (ARIs), Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERIs), ajuts Generalitat Decret 455/04, Barcelona posa't guapa, Programa de Barris, i Pla d'Ascensors.

**D. Foment al lloguer:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

**E. Disfuncions del mercat immobiliari:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

**F. Innovació i sostenibilitat:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona.

**G. Proximitat i atenció al ciutadà:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona.