

Dijous, 21 d'abril de 2016

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Ecologia Urbana

#### ANUNCI d'aprovació definitiva

Exp. núm. 14PL16205.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el dia 1 d'abril de 2016, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels Habitatges d'Ús Turístic a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament emès en data 18 de març de 2016; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.Barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, dins l'apartat d'Informació Urbanística, accedint al Cercador de Planejament, Qualificacions i Convenis.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC A BARCELONA.

doc. II NORMATIVA.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1.- Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació del present Pla Especial es correspon amb l'àmbit territorial del municipi de Barcelona amb l'excepció de la Serra de Collserola (que inclou el sòl no urbanitzable i els sòls de sistemes envoltats pel mateix), dels sòls qualificats com a zona industrial, de la delimitació del Parc de Montjuïc, i dels sòls de sistema de sector portuari l'AEI Zona Franca-Port, així com sòls de sistemes intersticials existents entre aquestes àrees. La delimitació detallada d'aquest àmbit està definida gràficament al plànol O.1 (Àmbit d'aplicació del PE).

Article 2.- Determinacions del Pla especial.

1. El present Pla especial regula els usos del sòl corresponent a les activitats d'habitatge d'ús turístic, definides en el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic i la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, segons redacció modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica; o normatives que les substitueixin.

2. El Pla Especial regula de forma específica la relació entre aquests establiments i les condicions urbanístiques d'emplaçament, d'acord amb les següents paràmetres:

Dijous, 21 d'abril de 2016

---

a. La definició i delimitació de distintes zones específiques (ZE) en base a la sectorització del municipi en àrees homogènies per la seva estructura i tipologia urbana i en funció de la incidència de la problemàtica dels habitatges d'ús turístic sobre el parc d'habitatges i la seva població resident.

b. La definició de les condicions d'emplaçament concret dels habitatges d'ús turístic en cadascuna de les zones delimitades.

Article 3.- Contingut documental del Pla especial.

El present Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges d'ús turístic està integrat pels següents documents:

- a. Document I. Memòria informativa i justificativa.
- b. Document II. Normativa i annexos.
- c. Document III. Plànols d'informació i d'ordenació.
- d. Document IV. Annexos.

Article 4.- Normativa de referència.

1. Atès que l'objecte del Pla Especial és regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits en l'article anterior, les determinacions del mateix s'han de referir a la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent en relació al tipus d'activitat contemplada, tant les de rang estatal com autonòmic com local segons les matèries de competència, en especial, el Decret 159/2012 de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic i la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, segons redacció modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

2. Altrament, l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer) pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 93.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i la Carta Municipal de Barcelona que en el seu article 67 preveu els plans d'usos com a instruments urbanístics.

3. La redacció del Pla Especial respecta les limitacions establertes en la Directiva europea sobre els serveis en el mercat interior (Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre).

## CAPÍTOL II. L'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

Article 5.- Habitatges d'Ús turístic.

1. De conformitat amb el Decret 159/2012 de 20 de novembre, tenen aquesta consideració els habitatges que són cedits pels seu propietari, directament o indirectament, a tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada en condicions de disponibilitat i amb les característiques que determina l'esmentat Decret.

2. Per a que un habitatge pugui operar com a habitatge d'ús turístic, a banda dels condicionants establerts per la legislació sectorial pertinent, ha de complir d'acord amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, amb els següents requisits:

- a. Ésser un habitatge des del punt de vista legal que compleixi amb tots els requisits de la normativa urbanística i d'habitatge vigent.
- b. Ésser un habitatge legal urbanísticament i que disposi de la cèdula d'habitabilitat corresponent, amb expressió del número d'ocupants.
- c. Tramitar el corresponent comunicat.

Article 6.- Requisits de l'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic. Obligacions dels titulars de l'activitat.

1. El sol·licitant de l'autorització haurà de complir amb els següents requeriments:

a. Ésser propietari de l'habitatge on es vol instal·lar l'habitatge d'ús turístic d'acord amb la normativa sectorial de referència.

Dijous, 21 d'abril de 2016

b. El propietari de l'habitatge d'ús turístic pot ser indistintament persona física o bé persona jurídica.

2. A més d'aquelles obligacions i deures que s'estableixen al Decret 159/2012, el titular de l'activitat o persona/es gestores de l'habitatge ostenten les següents obligacions:

a. Que les instal·lacions i l'activitat reuneixin els condicions de tranquil·litat, seguretat i salubritat exigides per les Ordenances Municipals i la resta de normativa que els sigui d'aplicació.

b. Que disposi de tots els elements materials o serveis, directa o indirectament, per tal de garantir el correcte manteniment tant de les instal·lacions com de les condicions abans esmentades.

c. Respondre de forma immediata, directa o indirectament, amb un termini màxim de 30 minuts, a qualsevol requeriment municipal per tal de donar solucions a problemes convivencials, de seguretat o salubritat que es poguessin produir.

d. Satisfer totes les despeses que es puguin ocasionar a l'Administració municipal com a conseqüència de les activitats autoritzades.

3. Per tal de garantir el compliment de les obligacions assenyalades en l'apartat anterior, l'administració municipal fixarà en cada cas la quantitat que la persona sol·licitant haurà de dipositar o de garantir amb aval bancari a presentar amb la petició de la comunicació.

Article 7.- L'autorització municipal. Comunicació prèvia.

1. A més de la documentació que s'estableix al Decret 159/2012 i la que s'exigeix a la normativa general municipal que regula la tramitació del règim de comunicació prèvia, caldrà acompanyar a la comunicació prèvia els següents documents:

a. Per a l'acreditació de la titularitat de l'habitatge caldrà aportar certificació del Registre de la Propietat.

b. Cèdula d'habitabilitat.

c. L'acreditació de la capacitat de l'empresa d'assistència i manteniment de l'habitatge per tal de comparèixer, si s'escau, a l'emplaçament amb un termini màxim de 30 minuts en cas de que se'ls requereixi per part dels responsables municipals, o pel propietari.

d. L'acreditació que l'entitat de l'edifici on es pretén ubicar el HUT no estigués destinada a ús d'habitatge a data 1 de juliol de 2015. S'entén que l'ús d'habitatge és preexistent a data 1 de juliol de 2015 quan l'immoble estigui donat d'alta al Cadastre com a habitatge a l'esmentada data, amb independència que estigui desocupat.

e. En cas que l'habitatge es pretengui ubicar en un edifici sotmès al règim de propietat horitzontal, certificació dels Estatuts de la Comunitat de Propietaris per tal d'acreditar la no prohibició expressa de l'establiment d'aquesta activitat, als efectes de les previsions de l'article 58.6 del Decret 159/2012.

f. En cas que els Estatuts de la Comunitat de Propietaris no contemplin cap disposició o manifestació expressa en relació a aquesta activitat, acord de la Junta de Propietaris d'acceptació expressa de la instal·lació de l'habitatge.

g. Aval o dipòsit en garantia del compliment de les obligacions establertes en el present Pla, d'acord amb els requeriments de la normativa municipal.

2. A la ZE-0 (Ciutat Vella) on li és exigible la condició d'edifici complet i que aquest estigui en règim de propietat vertical, també caldrà aportar el compromís de la propietat per tal que en qualsevol transmissió de l'edifici es faci constar i s'informi al nou adquirent del destí conjunt de l'edifici a l'ocupació per a Habitatges d'Ús Turístic i la impossibilitat de destinar-lo a habitatge. A la ZE-0 (Ciutat Vella) no li és d'aplicació l'acreditació de l'apartat d) anterior.

CAPÍTOL III. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS.

Article 8.- Zonificació.

1. El Pla limita la possibilitat d'establiment dels habitatges d'ús turístic tenint en compte l'efecte d'agregació que aquests tipus d'establiments produeixen sobre l'oferta d'establiments d'allotjament turístic i de la resta d'establiments

Dijous, 21 d'abril de 2016

d'allotjament temporal, la relació de places ofertades respecte la població resident o el fet de tractar-se d'àmbits de la ciutat en procés de desenvolupament del planejament urbanístic.

2. Les zones específiques establertes, d'acord amb el plànol d'ordenació O-01 del present document son:

- Zona específica ZE-0 (Ciutat Vella).
- Zona específica ZE-1.
- Zona específica ZE-2.
- Zona específica ZE-3.
- Zona específica ZE-4.

La ZE-4 es divideix en tres subzones:

- Subzona 4a (àmbit Marina del Prat Vermell).
- Subzona 4b (àmbit de La Sagrera).
- Subzona 4c (àmbit 22@).

Article 9.- Condicions d'implantació.

S'estableixen tres tipus genèrics de regulació (graus) per a la implantació d'habitatges d'ús turístic a la ciutat que seran d'aplicació a les diverses zones específiques homogènies (ZE) definides a l'article 8.

Article 10.- Regulació de grau 0.

1. La regulació de grau 0 s'aplicarà a la ZE-0 (Districte de Ciutat Vella).

2. A la ZE regulada pel grau 0, els Habitatges d'ús turístic estan condicionats al compliment de les següents obligacions i condicions específiques:

- a. Les establertes en la legislació vigent de turisme (Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges; o normativa que la substitueixi).
- b. Només s'admetran en edificis complets o bé que continguin altres usos diferents al d'habitatge principal.
- c. La densitat màxima d'establiments (HUTs) s'estableix d'acord amb el nombre total d'habilitacions existents a cadascun dels barris de la ZE-0 a la data d'aprovació definitiva del present Pla especial, comptabilitzades a l'annex 2 de la present normativa.

3. La regulació detallada d'aquests requeriments s'estableix al capítol IV de la present normativa.

Article 11.- Regulació de grau 1.

1. La regulació de grau 1 s'aplica a la ZE-1.

2. A la ZE regulada pel grau 1, els Habitatges d'ús turístic estan condicionats al compliment de les següents obligacions i condicions específiques.

- a. Les establertes en la legislació vigent de turisme (Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, o normativa que la substitueixi).
- b. La densitat màxima d'establiments (HUTs) es limita al nombre total d'habilitacions existents dins la pròpia ZE a la data d'aprovació definitiva del present Pla especial, comptabilitzades a l'annex 2 de la present normativa.
- c. La disminució potencial del nombre d'habilitacions no pot suposar l'obertura de nous establiments (HUTs) dins la pròpia ZE.

Article 12.- Regulació de grau 2.

1. La regulació de grau 2 s'aplica a la ZE-2.

Dijous, 21 d'abril de 2016

---

2. A la ZE regulada pel grau 2, els Habitatges d'ús turístic estan condicionats al compliment de les següents obligacions i condicions específiques.

a. Les establertes en la legislació vigent de turisme (Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, o normativa que la substitueixi).

b. No es poden situar en cap entitat d'un edifici que estigués destinat a l'ús d'habitatge a data 1 de juliol de 2015, ni tampoc en planta baixa.

c. La densitat màxima d'establiments (HUTs) s'estableix d'acord amb el nombre total d'habilitacions existents dins la pròpia ZE a la data d'aprovació definitiva del present Pla especial, comptabilitzades a l'annex 2 de la present normativa.

d. L'illa on s'ubica l'establiment no pot tenir una densitat d'HUTs, respecte els habitatges totals existents, superior al 1'18%

3. La regulació detallada d'aquests requeriments s'estableix al capítol IV de la present normativa.

Article 13.- Regulació de grau 3.

1. La regulació de grau 3 s'aplica a la ZE-3.

2. A la ZE regulada pel grau 3, els Habitatges d'ús turístic estan condicionats al compliment de les següents obligacions i condicions específiques.

a. Les establertes en la legislació vigent de turisme (Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, o normativa que la substitueixi).

b. No es podran situar en cap entitat d'un edifici que estigués destinada a l'ús d'habitatge a data 1 de juliol de 2015, ni tampoc en planta baixa.

c. La densitat màxima d'establiments (HUTs) s'estableix segons el nombre total d'habilitacions existents al conjunt de les Zones específiques (amb l'excepció de la ZE-4) a la data d'aprovació definitiva del present Pla especial, comptabilitzades a l'annex 2 de la present normativa.

d. Sempre que la illa on s'ubiqui l'establiment no tingui una densitat d'HUTs, respecte els habitatges totals existents, superior al 1'18%.

3. La regulació detallada d'aquests requeriments s'estableix al capítol IV de la present normativa.

Article 14.- Regulació de grau 4.

1. La regulació de grau 4 s'aplica a la ZE-4.

2. A la ZE regulada pel grau 4, els Habitatges d'ús turístic estan condicionats al compliment de les següents obligacions i condicions específiques.

a. Les establertes en la legislació vigent de turisme (Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, o normativa que la substitueixi).

b. La densitat màxima d'establiments (HUTs) es limita al nombre total d'habilitacions existents dins la pròpia ZE a la data d'aprovació definitiva del present Pla especial, comptabilitzades a l'annex 2 de la present normativa.

c. La disminució potencial del nombre d'habilitacions no pot suposar l'obertura de nous establiments (HUTs) dins la pròpia ZE.

**CAPÍTOL IV. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT.**

Article 15.- Condició d'edifici complet al districte de Ciutat Vella.

A la zona específica ZE-0 (Ciutat Vella) els nous habitatges d'ús turístic s'han de situar en un edifici complet. Aquesta condició s'haurà de complir amb els següents requisits:

Dijous, 21 d'abril de 2016

1. L'activitat d'habitatge d'ús turístic només es podrà desenvolupar en edificis en els quals no existeixi cap entitat destinada a habitatge principal o secundari.
2. S'entendrà que es compleix amb aquesta condició quan es tracti d'un edifici que contingui un o varis usos admissibles però on els habitatges existents estiguin o bé legalment desocupats o bé destinats a l'activitat d'habitatge d'ús turístic d'acord amb la regulació vigent o d'acord amb les autoritzacions atorgades a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005.
3. El 100% de la propietat de les entitats que tinguin el seu accés des de l'escala de veïns de l'edifici haurà de sol·licitar i obtenir la corresponent autorització de modificació d'ús/activitat, per destinar la totalitat de les 4 entitats a l'activitat d'habitatge d'ús turístic o a d'altres activitats compatibles. Aquesta autorització exclou la utilització de qualsevol entitat com a habitatge principal o secundari.
4. Quan en un mateix emplaçament es situïn un grup d'edificis de plurihabitatge que comparteixen espais o elements comuns, per a poder autoritzar el canvi d'ús es requerirà l'acord de la Junta de Propietaris comuna amb l'acceptació expressa de la conversió d'una de les escales de veïns a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

Article 16.- Condició de densitat màxima per illa.

Quan en la zona específica (ZE), on es pretén ubicar un nou habitatge d'ús turístic, li sigui d'aplicació la limitació d'una densitat màxima per illa haurà de complir amb els següents requisits:

1. L'illa on es pretén situar el nou habitatge d'ús turístic no ha de superar el percentatge establert en la present normativa entès com la relació entre els habitatges d'ús turístic habilitats legalment (inclòs el que es pretén habilitar) i la totalitat dels habitatges existents legalment a l'illa. A aquests efectes el nombre màxim d'establiments serà el nombre enter del resultat matemàtic i no es tindran en compte els decimals.
2. Els habitatges existents a cadascuna de les illes es comptabilitzen als plànols de l'annex 1 de la present normativa d'acord amb les bases cadastrals municipals a la data d'aprovació definitiva del pla especial.
3. A partir de l'aprovació definitiva del present Pla especial la densitat màxima per illa als efectes del seu compliment, serà aquella existent en el moment de la petició de l'autorització municipal d'activitat. Als efectes, l'Ajuntament de Barcelona incorporarà diàriament a les seves bases de dades les modificacions que puguin produir-se en el nombre de d'habitatges mitjançant l'atorgament de noves llicències d'enderroc o nova construcció.

Article 17.- Condició de densitat màxima limitada al nombre màxim d'establiments existents en les ZE.

Quan en la zona específica (ZE), on es pretén ubicar un nou habitatge d'ús turístic, li sigui d'aplicació la densitat màxima mesurada pel nombre total d'habilitacions existents, haurà de complir amb els següents requisits:

1. El nombre total d'establiments es comptabilitzen a l'annex 2 de la present normativa d'acord amb el total d'Habitatges d'Ús Turístic (HUTs) habilitats legalment.
2. Només s'admetrà la incorporació d'un nou habitatge d'ús turístic a la ZE regulada per aquesta condició quan s'acrediti adequadament que el nombre d'habilitacions existents sigui inferior al nombre que té establert com a límit d'acord amb la regulació establerta en cadascun dels graus. Per a poder acreditar aquesta circumstància s'haurà de produir una de les següents situacions:
  - a. Que en les revisions periòdiques que efectuï l'administració del contingut dels annexos 1 i 2 de la present normativa així es determini.
  - b. Que l'administració tingui constància que alguna o algunes de les habilitacions legalment atorgades s'hagi donat de baixa posteriorment a l'aprovació definitiva del pla especial. La baixa d'aquesta habilitació haurà d'estar formalitzada pel titular que ostenti l'autorització i, en el cas que aquest no sigui el propietari de l'habitatge, també per aquest.
3. Els comunicats de HUTs que es deixessin sense efecte en el marc d'un procediment de disciplina causaran baixa de l'activitat en el cens i, per tant, implicaran un decrement de la densitat màxima d'habitatges d'ús turístic habilitats legalment en la ciutat.

Dijous, 21 d'abril de 2016

---

### DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.

Primera.- Autoritzacions en tràmit.

Les determinacions previstes en aquesta normativa no seran d'aplicació per aquells comunicats o altres autoritzacions municipals connexes (com els informes previs en tràmit), no caducats, presentats amb anterioritat –i per tant subjectes– a l'acord de suspensió de llicències previst a l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012 del 22 de febrer).

Segona.- Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla especial.

1. Els Habitatges d'Ús Turístic degudament habilitats que no compleixin les condicions d'emplaçament i paràmetres reguladors establertes al present Pla restaran en situació de disconformitat.

2. En els Habitatges d'Ús Turístic en situació de disconformitat s'admeten les obres de reforma i rehabilitació menor sense canviar les condicions de l'autorització.

Tercera.- Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació.

En les activitats preexistents i degudament legalitzades ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació els serà d'aplicació el que disposa l'article 108 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer). Se'n permetrà la continuïtat sempre que sigui compatible amb les determinacions del present Pla Especial però no s'hi admetran noves habilitacions com a Habitatges d'ús turístic.

### DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Única.- Extinció de les llicències d'habitatges d'ús turístic al Districte de Ciutat Vella.

En l'àmbit del Districte de Ciutat Vella, transcorregut el període de 6 anys a comptar des de l'executivitat de la Modificació del Pla Especial d'Establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats del Districte de Ciutat Vella de 2.013, s'extingiran les autoritzacions per a Habitatges d'Ús Turístic (actualment regularitzats d'acord amb les autoritzacions atorgades a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició Transitòria Primera del Pla d'Usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2.005) que no estiguin ubicats en edificis complerts o en edificis amb altres usos que no siguin el d'habitatge segons les condicions establertes en aquest Pla.

### DISPOSICIÓ FINAL.

Única.- Pla especial urbanístic d'allotjament turístics.

La regulació del present Pla especial quedarà substituïda per la que s'estableixi en el Pla especial urbanístic per a l'ordenació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona (PEUAT), quan sigui executiva.

### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Única.- Pla d'usos de Ciutat Vella.

Queden derogades totes les disposicions que respecte de l'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic (epígraf T.1) es contenen en la Modificació del Pla Especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats del Districte de Ciutat Vella, aprovat definitivament pel Plenari del Consell Municipal el 24 de juliol de 2.013.

ANNEX 2.- Nombre d'habitatges d'ús turístic habilitats legalment per zones específiques (ZE) i barris.

D'acord amb l'article 17 de la Normativa del Pla Especial per a la Regulació dels Habitatges d'Ús Turístic a Barcelona s'estableix en el següent quadre el nombre màxim d'establiments permesos per a cadascuna de les zones específiques de regulació (ZE) detallat segons les delimitacions administratives dels barris de Barcelona.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 21 d'abril de 2016

### ZONA ESPECÍFICA 0 (ZE-0) Ciutat Vella. Grau de regulació 0.

districte	codi	barri	nombre d'illes	nombre total d'habitatges existents s/cadastre (2015)	nombre emplaçaments (edificis) que contenen HUTs	nombre d'HUTs habilitats	nombre màxim d'HUTs permesos	% HUTs / viv
CIUTAT VELLA	01	el Raval	132	23.295 viv	59	179 HUT	179 HUT	0,7684%
CIUTAT VELLA	02	el Barri Gòtic	130	10.445 viv	75	181 HUT	181 HUT	1,7329%
CIUTAT VELLA	03	la Barceloneta	118	9.230 viv	32	72 HUT	72 HUT	0,7801%
CIUTAT VELLA	04	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	159	14.606 viv	68	173 HUT	173 HUT	1,1844%
			539	57.576 viv	234	605 HUT	605 HUT	1,0508%
						2,59 HUT/edf		

### ZONA ESPECÍFICA 1 (ZE-1). Grau de regulació 1.

districte	codi	barri	nombre d'illes	nombre total d'habitatges existents s/ cadastre (2015)	nombre emplaçaments (edificis) que contenen HUTs	nombre d'HUTs habilitats	nombre màxim d'HUTs permesos	% HUTs / viv
2 EIXAMPLE	07	la Dreta de l'Eixample	140	26.971 viv	486	1.655 HUT	1.655 HUT	
2 EIXAMPLE	08	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	79	24.295 viv	295	708 HUT	708 HUT	
2 EIXAMPLE	10	Sant Antoni (parcial)	12	4.024 viv	60	186 HUT	186 HUT	
3 SANTS-MONTJUÏC	11	el Poble Sec	107	19.102 viv	291	541 HUT	541 HUT	
6 GRÀCIA	31	la Vila de Gràcia	227	31.434 viv	359	760 HUT	760 HUT	
			565	105.826 viv	1.491	3.850 HUT	3.850 HUT	
						2,58 HUT/edf		

### ZONA ESPECÍFICA 2 (ZE-2). Grau de regulació 2.

districte	codi	barri	nombre d'illes	nombre total d'habitatges existents s/cadastre (2015)	nombre emplaçaments (edificis) que contenen HUTs	nombre d'HUTs habilitats	nombre màxim d'HUTs permesos	% HUTs / viv
2 EIXAMPLE	05	el Fort Pienc	53	15.548 viv	135	331 HUT	331 HUT	2,1289%
2 EIXAMPLE	06	la Sagrada Família	77	27.405 viv	333	772 HUT	772 HUT	2,8170%
2 EIXAMPLE	09	la Nova Esquerra de l'Eixample	72	30.176 viv	191	417 HUT	417 HUT	1,3819%
2 EIXAMPLE	10	Sant Antoni (parcial)	39	16.244 viv	183	397 HUT	397 HUT	2,4440%
3 SANTS-MONTJUÏC	11	el Poble Sec	3	2 viv	0	0 HUT	0 HUT	0,0000%
3 SANTS-MONTJUÏC	14	la Font de la Guatlla	43	13.074 viv	33	73 HUT	73 HUT	0,5584%
3 SANTS-MONTJUÏC	15	Hostafrancs	48	8.134 viv	61	179 HUT	179 HUT	2,2006%
3 SANTS-MONTJUÏC	18	Sants	141	21.127 viv	107	251 HUT	251 HUT	1,1881%
4 LES CORTS	19	les Corts	126	23.056 viv	77	215 HUT	215 HUT	0,9325%
5 SARRIÀ-SANT GERVASI	26	Sant Gervasi-Galvany	170	25.345 viv	101	272 HUT	272 HUT	1,0732%
5 SARRIÀ-SANT GERVASI	27	el Putxet i el Farró (parcial)	62	9.605 viv	50	118 HUT	118 HUT	1,2285%
6 GRÀCIA	28	Vallcarca i els Penitents (parcial)	34	3.644 viv	14	28 HUT	28 HUT	0,7684%



## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 21 d'abril de 2016

districte	codi	barri	nombre d'illes	nombre total d'habitatges existents s/cadastre (2015)	nombre emplaçaments (edificis) que contenen HUTs	nombre d'HUTs habilitats	nombre màxim d'HUTs permesos	% HUTs / viv	
6	GRÀCIA	30	la Salut	54	6.901 viv	19	38 HUT	38 HUT	0,5506%
6	GRÀCIA	32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	66	18.451 viv	133	230 HUT	230 HUT	1,2465%
7	HORTA-GUINARDÓ	33	el Baix Guinardó	49	12.520 viv	51	106 HUT	106 HUT	0,8466%
10	SANT MARTÍ	66	el Parc i la Llacuna del Poblenou (parcial)	30	5.157 viv	39	57 HUT	57 HUT	1,1053%
10	SANT MARTÍ	67	la Vila Olímpica del Poblenou (parcial)	32	4.480 viv	75	110 HUT	110 HUT	2,4554%
10	SANT MARTÍ	68	el Poblenou (parcial)	100	12.771 viv	117	329 HUT	329 HUT	2,5761%
10	SANT MARTÍ	69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou (parcial)	40	5.684 viv	54	141 HUT	141 HUT	2,4806%
				1239	259.324 viv	1.773	4.064 HUT	4.064 HUT	1,5672%
							2,29 HUT/edf		

### ZONA ESPECÍFICA 3 (ZE-3). Grau de regulació 3.

districte	codi	barri	nombre d'illes	nombre total d'habitatges existents s/cadastre (2015)	nombre emplaçaments (edificis) que contenen HUTs	nombre d'HUTs habilitats	nombre màxim d'HUTs permesos	% HUTs / viv	
3	SANTS-MONTJUÏC	11	el Poble Sec (parcial)	1	64 viv	0	0 HUT	0 HUT	0,0000%
3	SANTS-MONTJUÏC	13	la Marina de Port	23	591 viv	7	8 HUT	8 HUT	1,3536%
3	SANTS-MONTJUÏC	14	la Font de la Guatlla (parcial)	29	5.126 viv	0	0 HUT	0 HUT	0,0000%
3	SANTS-MONTJUÏC	16	la Bordeta	41	8.528 viv	17	44 HUT	44 HUT	0,5159%
3	SANTS-MONTJUÏC	17	Sants - Badal	53	11.750 viv	32	107 HUT	107 HUT	0,9106%
4	LES CORTS	20	la Maternitat i Sant Ramon	48	11.703 viv	28	46 HUT	46 HUT	0,3931%
4	LES CORTS	21	Pedralbes	84	5.951 viv	6	10 HUT	10 HUT	0,1680%
5	SARRIÀ-SANT GERVASI	22	Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	65	2.026 viv	3	3 HUT	3 HUT	0,1481%
5	SARRIÀ-SANT GERVASI	23	Sarrià	128	12.324 viv	24	31 HUT	31 HUT	0,2515%
5	SARRIÀ-SANT GERVASI	24	les Tres Torres	65	7.013 viv	18	36 HUT	36 HUT	0,5133%
5	SARRIÀ-SANT GERVASI	25	Sant Gervasi - la Bonanova	128	12.621 viv	28	35 HUT	35 HUT	0,2773%
5	SARRIÀ-SANT GERVASI	27	el Putxet i el Farró (parcial)	21	6.734 viv	17	37 HUT	37 HUT	0,5495%
6	GRÀCIA	28	Vallcarca i els Penitents (parcial)	38	5.257 viv	12	12 HUT	12 HUT	0,2283%
6	GRÀCIA	29	el Coll	31	3.724 viv	18	20 HUT	20 HUT	0,5371%
7	HORTA-GUINARDÓ	34	Can Baró	23	5.375 viv	20	26 HUT	26 HUT	0,4837%
7	HORTA-GUINARDÓ	35	el Guinardó	119	18.711 viv	41	70 HUT	70 HUT	0,3741%
7	HORTA-GUINARDÓ	36	la Font d'en Fargues	45	5.296 viv	4	4 HUT	4 HUT	0,0755%
7	HORTA-GUINARDÓ	37	el Carmel	77	14.477 viv	9	27 HUT	27 HUT	0,1865%
7	HORTA-GUINARDÓ	38	la Teixonera	30	6.259 viv	7	9 HUT	9 HUT	0,1438%
7	HORTA-GUINARDÓ	39	Sant Genís dels Agudells	20	3.044 viv	4	4 HUT	4 HUT	0,1314%
7	HORTA-GUINARDÓ	40	Montbau	23	2.928 viv	0	0 HUT	0 HUT	0,0000%
7	HORTA-GUINARDÓ	41	la Vall d'Hebron	21	2.498 viv	1	1 HUT	1 HUT	0,0400%
7	HORTA-GUINARDÓ	42	la Clota	13	430 viv	0	0 HUT	0 HUT	0,0000%
7	HORTA-GUINARDÓ	43	Horta	118	13.320 viv	6	6 HUT	6 HUT	0,0450%
8	NOU BARRIS	44	Vilapicina i la Torre Llobeta	74	12.218 viv	8	9 HUT	9 HUT	0,0737%

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 21 d'abril de 2016

districte	codi	barri	nombre d'illes	nombre total d'habitatges existents s/cadastrat (2015)	nombre emplaçaments (edificis) que contenen HUTs	nombre d'HUTs habilitats	nombre màxim d'HUTs permesos	% HUTs / viv
8	NOU BARRIS	45	Porta	65	11.479 viv	2	2 HUT	0,0174%
8	NOU BARRIS	46	el Turó de la Peira	27	6.964 viv	0	0 HUT	0,0000%
8	NOU BARRIS	47	Can Peguera	55	716 viv	0	0 HUT	0,0000%
8	NOU BARRIS	48	la Guineueta	19	7.136 viv	1	1 HUT	0,0140%
8	NOU BARRIS	49	Canyelles	13	2.918 viv	1	1 HUT	0,0343%
8	NOU BARRIS	50	les Roquetes	45	6.962 viv	3	3 HUT	0,0431%
8	NOU BARRIS	51	Verdun	34	5.899 viv	3	3 HUT	0,0509%
8	NOU BARRIS	52	la Prosperitat	73	12.683 viv	4	4 HUT	0,0315%
8	NOU BARRIS	53	la Trinitat Nova	25	3.558 viv	0	0 HUT	0,0000%
8	NOU BARRIS	54	Torre Baró	29	1.735 viv	0	0 HUT	0,0000%
8	NOU BARRIS	55	Ciutat Meridiana	17	3.321 viv	0	0 HUT	0,0000%
8	NOU BARRIS	56	Vallbona	24	850 viv	0	0 HUT	0,0000%
9	SANT ANDREU	57	la Trinitat Vella	38	4.170 viv	5	5 HUT	0,1199%
9	SANT ANDREU	58	Baró de Viver (parcial)	11	1.112 viv	0	0 HUT	0,0000%
9	SANT ANDREU	59	el Bon Pastor (parcial)	67	5.014 viv	1	1 HUT	0,0199%
9	SANT ANDREU	60	Sant Andreu (parcial)	191	28.622 viv	24	31 HUT	0,1083%
9	SANT ANDREU	61	la Sagrera (parcial)	50	13.449 viv	10	22 HUT	0,1636%
9	SANT ANDREU	62	el Congrés i els Indians	51	7.008 viv	3	6 HUT	0,0856%
9	SANT ANDREU	63	Navas	35	10.263 viv	12	17 HUT	0,1656%
10	SANT MARTÍ	64	el Camp de l'Arpa del Clot	90	19.954 viv	90	270 HUT	1,3531%
10	SANT MARTÍ	65	el Clot	60	12.432 viv	28	51 HUT	0,4102%
10	SANT MARTÍ	70	el Besòs i el Maresme (parcial)	120	9.593 viv	27	32 HUT	0,3336%
10	SANT MARTÍ	71	Provençals del Poblenou (parcial)	42	6.951 viv	17	31 HUT	0,4460%
10	SANT MARTÍ	72	Sant Martí de Provençals	43	11.707 viv	15	15 HUT	0,1281%
10	SANT MARTÍ	73	la Verneda i la Pau	58	13.010 viv	9	9 HUT	0,0692%
				2600	385.474 viv	565	1.049 HUT 1,86 HUT/edf	0,2721%

### ZONA ESPECÍFICA 4 (ZE-4) Marina del Prat Vermell / La Sagrera / 22@. Grau de regulació 4.

districte	codi	barri	nombre d'illes	nombre total d'habitatges existents s/cadastrat (2015)	nombre emplaçaments (edificis) que contenen HUTs	nombre d'HUTs habilitats	nombre màxim d'HUTs permesos	% HUTs / viv
3	SANTS-MONTJUÏC	12	la Marina del Prat Vermell	1	114 viv	3	3 HUT	2,6316%
9	SANT ANDREU	58	Baró de Viver (parcial)	2	0 viv	0	0 HUT	0,0000%
9	SANT ANDREU	59	el Bon Pastor (parcial)	1	0 viv	0	0 HUT	0,0000%
9	SANT ANDREU	60	Sant Andreu (parcial)	3	87 viv	0	0 HUT	0,0000%
9	SANT ANDREU	61	la Sagrera (parcial)	9	33 viv	0	0 HUT	0,0000%
10	SANT MARTÍ	66	el Parc i la Llacuna del Poblenou (parcial)	39	2.013 viv	10	46 HUT	2,2851%
10	SANT MARTÍ	67	la Vila Olímpica del Poblenou (parcial)	4	171 viv	2	3 HUT	1,7544%

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 21 d'abril de 2016

districte	codi	barri	nombre d'illes	nombre total d'habitatges existents s/cadastre (2015)	nombre emplaçaments (edificis) que contenen HUTs	nombre d'HUTs habilitats	nombre màxim d'HUTs permesos	% HUTs / viv
10	SANT MARTÍ	el Poblenou (parcial)	37	3.781 viv	33	75 HUT	75 HUT	1,9836%
10	SANT MARTÍ	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou (parcial)	5	592 viv	1	2 HUT	2 HUT	0,3378%
10	SANT MARTÍ	el Besòs i el Maresme (parcial)	7	47 viv	0	0 HUT	0 HUT	0,0000%
10	SANT MARTÍ	Provençals del Poblenou (parcial)	27	2.225 viv	8	10 HUT	10 HUT	0,4494%
			135	9.063 viv	57	139 HUT	139 HUT	1,5337%
						2,44 HUT/edf		

### RESUM HUTs PER ZE.

ZONA ESPECÍFICA (ZE)	nombre d'illes	nombre total d'habitatges existents s/cadastre (2014)	nombre emplaçaments (edificis) que contenen HUTs	nombre d'HUTs habilitats	nombre màxim d'HUTs permesos	% HUTs / viv
ZE-0	539	57.576 viv	234	605 HUT	605 HUT	1,0508%
ZE-1	565	105.826 viv	1.491	3.850 HUT	3.850 HUT	3,6380%
ZE-2	1.239	259.324 viv	1.773	4.064 HUT	4.064 HUT	1,5672%
ZE-3	2.600	385.474 viv	565	1.049 HUT	1.049 HUT	0,2721%
ZE-4	135	9.063 viv	57	139 HUT	139 HUT	1,5337%
TOTAL	5.078	817.263 viv	4.120	9.707 HUT	9.707 HUT	1,1877%
				2,36 HUT/edf		

Barcelona, 11 d'abril de 2016  
El secretari general, Jordi Cases i Pallarès