

Administració Local

AJUNTAMENTS

Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. Núm. 133/2001.

Aprovada definitivament la modificació de l'Ordenança del Medi Ambient Urbà, amb la incorporació d'una disposició addicional, relativa a les mesures de prevenció de la legionel·losi, es fa pública l'esmentada modificació als efectes del que preveu l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

MODIFICACIÓ APROVADA

ORDENANÇA GENERAL DEL MEDI AMBIENT URBÀ

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

Normes sobre les mesures de prevenció de la legionel·losi que han d'adoptar determinades instal·lacions considerades de risc envers aquesta malaltia

1. Desplegament de les normes dictades per l'Administració de la Generalitat:

Aquestes normes es dicten en desplegament i per a l'aplicació a Barcelona, del Decret 417/2000, de 27 de desembre, pel qual s'estableixen amb caràcter d'urgència les condicions técnico-sanitàries aplicables als aparells i equips de transferència de massa d'aigua en corrent d'aire amb producció d'aerosols per a la de prevenció de la legionel·losi.

2. Instal·lacions de risc:

2.1. Als efectes d'aquesta Disposició Addicional, es consideren instal·lacions de risc en relació a la legionel·losi els aparells i equips de transferència de masses d'aigua en corrent d'aire següents:

a) Instal·lacions que afecten l'ambient exterior dels edificis: torres de refrigeració i condensadors evaporatius.

b) Instal·lacions que afecten l'ambient interior dels edificis: humificadors que generin aerosols i equips similars de refredament de l'aire per pulverització.

2.2. Queden excloses de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Disposició Addicional les instal·lacions esmentades a l'apartat b) del paràgraf 2.1 anterior que estiguin ubicades en habitatges dedicats a l'ús exclusiu de vivenda. En tot cas, resten sotmeses a les prescripcions d'aquesta Disposició les instal·lacions esmentades a l'apartat a) del paràgraf anterior, encara que estiguin ubicades en edificis d'habitatges d'ús exclusiu de vivenda.

3. Règim d'autorització, llicència o comunicació:

3.1. Les activitats, així com els edificis d'habitatges, que entre les seves instal·lacions disposin d'algun dels aparells i equips esmentats als apartats a) i b) del paràgraf 2.1 anterior, i que no estiguin incloses en els Annexos I, II i III.1 de l'Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de l'Admi-

nistració Ambiental, restaran en tot cas subjectes al règim de certificació tècnica i comunicació prèvia exigida per a les activitats incloses a l'Annex III.2 de l'esmentada Ordenança.

3.2. A la documentació que cal acompanyar a la comunicació prèvia o bé, en el seu cas, a la sol·licitud d'autorització o de llicència municipals, a més dels documents que exigeix amb caràcter general l'Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, s'hi ha d'afegir:

a) Fitxa tècnica, segons model que figura a l'Annex IV d'aquesta Ordenança, degudament complementada.

b) Certificació relativa al compliment del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol, o norma que el substitueixi.

c) Informe del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat, només per a les activitats que comptin amb instal·lacions de les que contempla l'apartat a) del paràgraf 2.1.

3.3. Així mateix, amb la documentació que s'ha acompanyar a la comunicació prèvia o bé, en el seu cas, en el control inicial de les activitats subjectes a autorització o llicència municipals, cal acreditar la pràctica de les operacions de neteja i desinfecció a les que es refereix l'apartat a) del paràgraf 8 d'aquesta Disposició Addicional.

4. Canvi substancial:

La instal·lació d'algun dels aparells de risc en activitats, degudament autoritzades o comunicades, tindrà la consideració de canvi substancial, als efectes de revisió de la respectiva autorització o llicència, o bé de nova comunicació, en aplicació de l'esmentada Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.

5. Requisits dels aparells:

Les instal·lacions de risc han de complir amb els requisits següents:

a) La instal·lació dels aparells ha d'efectuar-se de forma que siguin fàcilment accessibles per a les operacions de neteja i manteniment.

b) Per prevenir l'entrada de brutícia a l'interior de l'aparell, les preses i els conductes d'aire han d'estar dotats de barreres apropiades.

c) En un lloc accessible, els aparells han de disposar, com a mínim, d'un dispositiu de presa de mostres de l'aigua de recirculació, que permeti la fàcil obertura i tancament manual sense que calgui utilitzar eines.

d) Aquests aparells han d'estar dotats de separadors de gotes d'alta eficàcia. La quantitat d'aigua arrossegada ha de ser inferior al 0'1% del cabal d'aigua en circulació de l'aparell.

6. Ubicació:

6.1. La utilització d'aparells i equips que basen el seu funcionament en la transferència de masses d'aigua en corrents d'aire amb producció d'aerosols, recollits dins l'àmbit d'aplicació d'aquesta Disposició Addicional, s'ha de dur a terme de manera que es redueixi

al mínim el risc d'exposició per a les persones. A aquest efecte s'hauran d'ubicar en llocs allunyats de les persones i de les preses d'aire condicionat i les finestres.

6.2. Les torres de refrigeració i els condensadors evaporatius no poden realitzar descarregues directes de bioaerosols a zones públiques, han d'estar situats en llocs aïllats, preferentment a la coberta de l'edifici, i allunyats d'elements de risc com ara finestres, preses d'aire de sistemes de condicionament d'aire i de llocs freqüentats.

La distància pot variar en funció de la dispersió dels aerosols, d'acord amb la posició relativa entre els aparells i els llocs a protegir, i en funció també de les condicions meteorològiques dominants. En qualsevol cas, la descarrega d'aire dels aparells serà sempre a una cota mínima de 2 metres per sobre de la part superior de qualsevol element o lloc a protegir i la distància horitzontal serà sempre superior a 10 metres.

7. Neteja i desinfecció general preventiva:

Totes les instal·lacions de risc, de funcionament no estacional, han de ser objecte de neteja i desinfecció general, dues vegades a l'any, com a mínim, una abans de l'1 d'abril i l'altra abans de l'1 d'octubre, segons el protocol que figura a l'annex 2 del Decret 417/2000, de 27 de desembre.

8. Neteja i desinfecció per raó del risc de contaminació general:

Les instal·lacions de risc hauran de ser sotmeses a les operacions de neteja i desinfecció, segons el protocol que figura a l'annex 3 de l'esmentat Decret 417/2000, en les següents ocasions:

a) Abans de la posada en funcionament inicial de la instal·lació, a fi d'eliminar la contaminació que s'hagués pogut produir durant el període de construcció.

b) Abans de tornar-se a posar en funcionament la instal·lació, quan hagués estat aturada un mes, com a mínim.

c) Abans de tornar a posar en funcionament la instal·lació, si ha estat manipulada en altres operacions de manteniment o bé modificada la seva estructura original per qualsevol motiu.

d) Quan la inspecció rutinària ho indiqui, o l'autoritat sanitària ho determini.

9. Programa de manteniment i desinfecció:

Mentre es mantinguin en funcionament normal, les instal·lacions de risc, han de ser objecte d'un programa de manteniment i desinfecció preventiva que constarà, com a mínim, de les operacions següents:

a) Manteniment i neteja dels components estructurals de la instal·lació que garanteixi l'absència de desperfectes, incrustacions, corrosions, fangs, brutícia en general, i qualsevol altra circumstància que alteri o pugui alterar el bon funcionament de l'aparell. A aquests efectes, s'aplicaran les Instruccions Tècniques Complementàries del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol i d'altres normes del camp de la seguretat industrial.

b) Desinfecció automàtica de l'aigua del

Administració Local

circuit de refrigeració de forma que es garanteixi, en tot moment, la innocüitat microbiològica de la referida aigua. Quan el desinfectant utilitzat sigui exclusivament el clor, es mantindran en tot moment uns nivells de 2 ppm de clor lliure residual.

c) Manteniment de la qualitat fisicoquímica de l'aigua del sistema dins dels criteris de qualitat que permetin el bon funcionament de la instal·lació i que afavoreixin la innocüitat microbiològica de la mateixa, posant especial atenció en el control dels fenòmens d'incrustació i corrosió. Per aconseguir la qualitat de l'aigua del sistema es podran utilitzar aquells procediments físics i/o químics de reconeguda eficàcia, inclosa la filtració, la renovació i la purga en continu.

d) Durant l'any es realitzaran els controls analítics fisicoquímics i microbiològics periòdics, a fi de comprovar l'eficàcia del programa de manteniment i desinfecció preventiva.

10. Evacuació:

L'abocament d'aigües residuals procedents de les instal·lacions de risc ha de fer-se, prèvia la neutralització dels productes addicionats que sigui adient, d'acord amb les condicions següents:

a) Les descarregues de l'aigua amb productes addicionats al clavegueram s'han d'ajustar a les previsions del Reglament Metropolità d'Abocaments d'Aigües Residuals.

b) Si la descarrega d'aigua es fa directament a una llera pública o al mar haurà de comptar amb la preceptiva autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

11. Registres de manteniment i desinfecció:

11.1. Els titulars d'instal·lacions de risc han de disposar d'un sistema de registre de manteniment i desinfecció, en el que el responsable hi ha de registrar les següents anotacions:

a) La data de realització de la neteja i desinfecció general, empresa que la va realitzar i protocol seguit. Quan la neteja sigui realitzada per una empresa contractada a l'efecte, aquesta estendrà un certificat en el qual es faran constar aquests aspectes.

b) La data de realització de qualsevol altra operació de manteniment (neteges parcials, reparacions, verificacions), especificacions de les mateixes, així com qualsevol tipus d'incidència i mesures adoptades.

c) Data de la presa de mostres i resultats de les anàlisis de l'aigua.

11.2. El sistema de registre de manteniment i desinfecció estarà, en tot moment, a disposició dels agents que tinguin al seu càrrec funcions d'inspecció.

12. Entitats autoritzades per a la instal·lació, reparació, neteja, desinfecció, manteniment i anàlisi:

12.1. Les operacions d'instal·lació, de reparació, de neteja, de manteniment i de desinfecció general preventiva dels aparells de risc han de ser realitzades per empreses que, com a mínim, estiguin registrades per l'Administració de la Generalitat com a "empresa instal·ladora" o "empresa de manteniment", d'acord amb allò que preveu l'article 14 del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

12.2. Les anàlisis han de ser practicades per laboratoris degudament autoritzats.

13. Declaració:

Sens perjudici d'allò que disposa el paràgraf 3 d'aquesta Disposició Addicional, els titulars d'alguna de les instal·lacions de risc que es relacionen en el paràgraf 2, han de declarar la seva existència a l'Administració municipal, per mitjà del model de declaració contingut a l'Annex IV d'aquesta Ordenança, a més trigar, el 13 juliol de 2001.

14. Adaptació:

Els titulars de les instal·lacions de risc les han d'adaptar a les normes establertes en la present Disposició Addicional, llevat de les prescripcions contingudes en els paràgrafs 5 i 6 que caldrà complimentar, a més trigar, el 13 de gener de 2002.

15. Infraccions i Sancions:

Les infraccions i les sancions relatives a l'incompliment de les normes contingudes en aquesta Disposició Transitòria es regeixen per allò que estipulen els articles 240 i 249 d'aquesta Ordenança General del Medi Ambient Urbà.

16. Responsabilitat:

Els titulars de les instal·lacions de risc definides en el paràgraf 2 són responsables del compliment d'aquesta Disposició Addicional i de les normes contingudes en el Decret 417/2000, així com d'aplicar i/o contractar els serveis necessaris per a l'aplicació dels programes de manteniment i control periòdic de les instal·lacions.

17. Entrada en vigor:

Aquesta Disposició Addicional Primera entrarà en vigor simultàniament amb l'Ordenança Municipal d'Activitats i Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.

ANNEX IV

MODEL DE DECLARACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'INSTAL·LACIONS RISC EN RELACIÓ A LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

Titular

Representant (en el seu cas)

Ubicació de la instal·lació

Telèfon Fax

	<i>Condicionadors evaporatius</i>	<i>Aparells de refredament per polvorització</i>	<i>Aparells d'humidificació que generin aerosols</i>
Unitats			
Marca i model			
Potència ventilador (kW)			
Any instal·lació			
Règim funcionament (continu o estacional)			
Data darrera neteja			
Empresa responsable			
Data darrera desinfecció			
Empresa responsable			

Barcelona, 10 d'abril de 2001.

El Secretari general, Francesc Lliset i Borrell.

022001007316

