



LA SÍNDICA RECLAMA INCREMENTAR LES INSPECCIONS DELS PISOS TURÍSTICS IL·LEGALS I DELS QUE CAUSEN MOLÈSTIES A LA BARCELONETA

Vilà ha atès una queixa de La plataforma *La Barceloneta diu Prou*, preocupada per l'alta concentració turística en el barri i els seus efectes en els habitatges

La pressió turística en el barri és tal que s'està trencant l'equilibri entre resident i visitant

En diferents zones de la ciutat el nombre creixent de pisos turístics ha suposat una menor disponibilitat d'habitatges per a usos residencials i una pujada dels preus

A les portes d'una nova temporada estiuenca, la defensora reclama més vigilància per lluitar contra un ús inadequat de l'espai públic i agilitzar la tramitació d'expedients de disciplina incoats arran de les inspeccions

Més inspectors i un major control del pisos turístics il·legals i dels que causen molèsties al veïnat, més vigilància per lluitar contra un ús inadequat de l'espai públic i agilitzar la tramitació d'expedients de disciplina incoats arran de les inspeccions fetes. Aquestes són algunes de les recomanacions emeses per la síndica de greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, arran d'una queixa de la plataforma veïnal *La Barceloneta diu Prou* en un moment en què la ciutat es troba a les portes d'una nova temporada estiuenca. En la resolució, la síndica alerta també que a la Barceloneta, la pressió turística és tal que està trencant l'equilibri entre resident i visitant.

Entre desembre de 2015 i març de 2016, la síndica ha supervisat una queixa del citat col·lectiu, preocupat per l'alta concentració de turisme al barri i els seus efectes en els habitatges, com ara l'especulació que expulsa els veïns i les veïnes, la convivència del veïnat amb els habitatges d'ús turístic o la inseguretat de no poder controlar qui té accés a un edifici. Els i les responsables de la plataforma van denunciar també a la defensora que l'oferta d'apartaments il·legals és molt elevada i que no decreixen tot i les actuacions inspectores.

Segons la síndica, malgrat els esforços fets per l'Ajuntament per tal de pal·liar els efectes negatius de la concentració d'habitatges d'ús turístic a la Barceloneta, els resultats no són perceptibles per als veïns i les veïnes. Amb aquest panorama, i a les

portes de la temporada estiuenca, la defensora considera que cal reforçar l'actuació inspectora a la Barceloneta per detectar els allotjaments turístics que funcionen de forma clandestina i actuar contra aquells que, tot i ser legals, funcionen sense cap respecte a les normes de convivència i comportant molèsties insuportables al veïnat.

Vilà diu que l'actuació municipal ha de ser rigorosa i intransigent amb els incompliments, i recorda l'Ajuntament que la Llei li atorga potestats per suspendre temporalment aquelles activitats que s'exerceixen incomplint les condicions imposades en l'autorització administrativa, amb independència de la incoació d'expedients sancionadors tant als titulars de l'activitat com als usuaris.

En la seva resolució, la síndica ha recomanat també agilitzar el màxim la tramitació dels expedients sancionadors i dels expedients de disciplina que s'incoen arran de les inspeccions fetes.

Turisme desendreçat

En diferents informes sobre turisme, la síndica ha fet constar que la manca d'un model definit de turisme de Barcelona ha generat un creixement d'oferta d'allotjament turístic desendreçat i concentrat en excés en zones amb interès turístic, com la Barceloneta, on la pressió turística és tal que s'està trencant l'equilibri entre resident i visitant.

Vilà subratlla que el nombre creixent de pisos turístics ha suposat una menor disponibilitat de pisos per a usos residencials i un increment dels preus, la qual cosa s'ha traduït en una major dificultat del veïnat per accedir a aquests pisos.

Aquest procés comporta una progressiva substitució de la població d'un territori per una de nova amb característiques ben diferents, tan pel que fa als usos dels habitatges i de l'espai públic, com pels hàbits de consum i a la pròpia configuració socioeconòmica. Els pisos turístics, però, no són la única causa d'aquest fenomen, ja que la proliferació d'establiments d'allotjament turístic, com hotels, pensions o albergs, també redueixen la superfície de la ciutat que podria dedicar-se a habitatge.

Més control de l'espai públic

En la resolució concreta sobre la Barceloneta, la Sindicatura també creu que cal intensificar el control sobre l'espai públic per evitar-ne un ús inadequat. Vilà demana aplicar amb el màxim de rigor la potestat sancionadora en aquells supòsits en els que les terrasses ultrapassin els límits d'espais autoritzats, incompleixin l'horari establert i generin molèsties al veïnat.