



MODEL DE CONTRACTE DE MANTENIMENT

Núm. o ref. de contracte:
Ref. instal·lació:
Adreça instal·lació:
Data inici contracte:

..., amb DNI núm., en representació de, amb CIF i domicili fiscal a, com a part contractant (en endavant, “client”)

i, amb DNI núm., en representació de l'empresa, amb CIF i domicili fiscal a (en endavant, “empresa de manteniment”, inscrit al Registre REITE de la Generalitat de Catalunya amb núm. de registre

subscriuen aquest **contracte de manteniment** de la instal·lació d'aprofitament de l'energia solar¹, amb l'abast, els límits i les condicions econòmiques especificades a les clàusules següents.

PRIMERA.- L'objecte del present document és la contractació dels treballs de manteniment de la instal·lació d'aprofitament de l'energia solar situada a i propietat de²

SEGONA.- El present contracte entrarà en vigor el diade de i tindrà una durada de 24 mesos.

TERCERA.- L'import del present contracte de manteniment s'estableix en euros anuals (..... €/any), IVA inclòs. El pagament es farà efectiu mitjançant

QUARTA.- El present contacte es prorrogarà tàcitament per períodes anuals excepte si alguna de les parts ho comunica a l'altra per escrit amb una antelació no inferior a mesos a la data prevista d'extinció. Tret dels dos primers anys, l'import del present contracte de manteniment s'incrementarà anualment d'acord amb el percentatge que ho faci l'índex de preus del consum de Catalunya de l'any anterior.

¹ Indiqueu la utilització de la instal·lació. (P. ex.: “de producció d'aigua calenta sanitària” o “d'escalfament de piscina coberta”.)

² Identificació del propietari o el titular de la instal·lació.

CINQUENA.- L'empresa de manteniment realitzarà visites anuals a la instal·lació, durant les quals s'efectuaran les operacions de manteniment indicades Pla de manteniment annex al present contracte³. Les visites de manteniment les durà a terme personal degudament identificat.

SISENA.- L'empresa de manteniment registrarà les comprovacions realitzades a cada visita a la instal·lació, anotant les dades indicades al pla de manteniment (temperatures, pressions, estat de les bombes, lectures dels comptadors...). Les dades anotades i les operacions efectuades quedaran reflectides a un llibre de manteniment de la instal·lació.

SETENA.- L'empresa de manteniment s'encarregarà d'efectuar les lectures dels comptadors existents en la instal·lació, a fi i efecte de comptabilitzar i registrar la producció energètica real de la instal·lació solar, en kWh. Una vegada per any, l'empresa de manteniment realitzarà una valoració dels resultats energètics obtinguts, comparant la producció real amb la producció esperada i comprovant si s'assoleix la contribució solar mínima que exigeix l'ordenança solar de Barcelona⁴. L'empresa de manteniment elaborarà un informe anual de manteniment amb indicació de les operacions efectuades, les incidències detectades i les recomanacions per a la millora de l'estalvi d'energia, incloent-hi els resultats del balanç energètic obtingut durant el conjunt dels 12 mesos. L'informe serà lliurat al **client** durant el mes de de cada any.

VUITENA.- L'empresa de manteniment es compromet a informar el **client** de qualsevol defecte o anomalia detectada en la instal·lació i que pugui afectar el correcte funcionament del sistema o reduir-ne les prestacions energètiques.

NOVENA.- El **client** garanteix la possibilitat d'accés del personal de l'empresa de manteniment a la totalitat de la instal·lació per realitzar les tasques previstes i vetllarà per la conservació de les servituds de pas, si n'hi ha.

DESENA.- L'empresa de manteniment facilitarà atenció telefònica al **client**, dintre de l'horari laboral, per resoldre consultes relacionades amb el funcionament de la instal·lació solar

ONZENA.- Ambdues parts contractants se sotmetran a un arbitratge d'equitat en cas de sorgir diferències en la interpretació d'aquest contracte i dels documents que en puguin formar part, segons el que estableix la llei.

³ Al present contracte s'adjuntarà obligatòriament un pla de manteniment adaptat a les característiques concretes de la instal·lació. El Pla de manteniment serà elaborat per l'empresa de manteniment, seguint les indicacions del Manual d'ús i manteniment de la instal·lació i detallarà les comprovacions i operacions que s'han de dur a terme a cada visita i les dades que cal anotar.

⁴ La instrucció tècnica IT 3.4.3. del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis – RITE (Reial decret 1027/2007) estableix l'obligatorietat de mesurar i registrar la producció energètica real de les instal·lacions solars amb una superfície de captació superior a 20 m² i de realitzar un balanç anual de resultats per a comprovar que s'assoleix la contribució solar mínima exigida.

Si, a causa de qualsevol circumstància, alguna de les parts presentés alguna qüestió davant dels Tribunals de Justícia, ambdues parts se sotmetran als de Barcelona amb renúncia al propi fur.

I en prova de conformitat, signen aquest contracte per duplicat a, de
de

Per al **client**

Per a l'**empresa de manteniment**

Signatura i segell:

Signatura i segell:

Nom i cognoms:
NIF:

Nom i cognoms
NIF: