

GUIÓ DE CONTINGUTS DEL MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

1. IDENTIFICACIÓ

- Títol del projecte
- Adreça completa de l'edifici
- Identificació del tècnic autor del projecte de la instal·lació solar
 - Nom i cognoms
 - NIF
 - Adreça professional
 - Núm. de col·legiat
- Identificació de l'empresa instal·ladora de la instal·lació solar
 - Raó social
 - NIF
 - Adreça
 - Telèfon
- Identificació de l'empresa mantenidora de la instal·lació solar
 - Raó social
 - NIF
 - Adreça
 - Telèfon

2. BREU PRESENTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ SOLAR

- Descripció de les característiques principals de la instal·lació (finalitat, nombre d'instal·lacions independents a l'edifici, acumulació solar centralitzada o distribuïda, energia de suport...)
- Indicació de l'objectiu energètic de la instal·lació solar projectada (kWh/any) i de la contribució solar anual (en %).

3. DESCRIPCIÓ DELS COMPONENTS PRINCIPALS DE LA INSTAL·LACIÓ SOLAR

- Captació solar
- Bescanviadors
- Dipòsits d'acumulació
- Circuits hidràulics (característiques dels líquids, cabals de circulació, marca i model de les bombes de circulació...)
- Regulació i mesura
- Aportació d'energia auxiliar

4. FUNCIONAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ

- Es farà una descripció bàsica del funcionament de la instal·lació solar, detallant les condicions per a la posada en funcionament i l'aturada de les bombes de circulació i pel canvi de posició de les vàlvules de tres vies.
- S'indicaran els valors usuals de funcionament (pressions normals dels diferents circuits, posició habitual de les vàlvules de tells i de tres vies, estat de les bombes de circulació...)
- Aspectes particulars destacats: elements o actuacions de protecció contra temperatures elevades, sistema de mesurament de la producció energètica solar produïda, instruccions de buidatge i ompliment dels circuits...

5. MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ

- Pla de vigilància

S'indicaran les comprovacions de funcionament de la instal·lació que poden realitzar pels usuaris o el titular de la instal·lació (inspeccions visuals de lectures de termòmetres i manòmetres, estat de bombes de circulació, indicadors de l'estat dels ànodes de protecció dels acumuladors, indicadors lluminosos als reguladors, etcètera) i les actuacions que cal dur a terme en cas de detecció de valors anormals (notificació a l'empresa de manteniment...).

- Pla de manteniment

En aquest apartat es detallaran les operacions de manteniment preventiu de la instal·lació solar que ha de dur a terme l'empresa de manteniment contractada, indicant-ne la periodicitat.

També es detallaran les informacions que han de constar en el llibre o registre de manteniment de la instal·lació (pressions, temperatures, lectures de comptadors...), les informacions que cal lliurar al titular de la instal·lació, el contingut de l'informe periòdic de manteniment, si escau, etcètera.

(Per elaborar el Pla de manteniment de la instal·lació solar es poden utilitzar com a model les indicacions de l'apartat 2 de l'annex VI.3 de l'Ordenança del medi ambient de Barcelona).

ANNEX

- Esquema de principi de la instal·lació, amb identificació dels components principals i de la posició (normalment oberta o normalment tancada) de les vàlvules de tall.
- Manuals d'instal·lació, instruccions de funcionament i manteniment dels diferents components de les instal·lacions (reguladors solar, dipòsits d'acumulació...).
- Dades de contacte dels proveïdors o fabricants dels principals components de la instal·lació.