

## Administració Local

càrrega i descàrrega de camions i vehicles de servei.

\* Caldrà preveure i resoldre la senyalització d'accessos, recorreguts, espais de manobra, etc.

\* Les vies o rampes d'accés des de la via pública hauran de ser perpendiculars a aquesta o bé tindran una geometria o traçat que no impliqui un únic sentit de circulació de la via pública. Podran coincidir amb les dels aparcaments.

### Barcelona

#### ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 04PC1065.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 15 de juliol de 2005, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, Pla especial d'establiments de pública concurrència i altres activitats del Districte de Gràcia, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció Tècnica d'Urbanisme; i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen al present acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme (Sector d'Urbanisme. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).

#### NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA I ALTRES ACTIVITATS DEL DISTRICTE DE GRÀCIA

##### CAPÍTOL I

##### DISPOSICIONS GENERALS

##### Article 1

##### Àmbit d'aplicació

L'aplicació d'aquest Pla Especial correspon a l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella de Barcelona. S'exclouen els àmbits delimitats per: Pg. Josep Carner, Pg. de

##### H. Aparcaments de dotació

Es tracta dels espais situats en sòl, subsòl o vol privats, destinats a aparcament de vehicles privats. Els projectes d'equidistribució i constructius hauran de complir les condicions següents:

\* El projecte definitiu haurà de concretar les places necessàries en funció de l'activitat final de l'edifici en compliment dels requeriments del PEI.

\* Les vies o rampes d'accés des de la via

pública hauran de ser perpendiculars a aquesta o bé tindran una geometria o traçat que no impliqui un únic sentit de circulació de la via pública. Podran coincidir amb les dels plataformes logístiques.

Barcelona, 19 de juliol de 2005.

El Secretari general, p.d., Jordi Cases i Pallarès.

022005018707



Colom, Pas Sota Muralla, Pl. Pau Vila i Pg. Joan de Borbó fins al mar, que conformen el perímetre de Zona Portuària.

##### Article 2

##### Determinacions del Pla Especial

1. El Pla especial regula:

a) Usos del sòl derivats de les activitats dels establiments de concurrència pública i de les categories establertes en l'Ordenança municipal de les activitats i els establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi, (excepte les ludoteques classe 2.4.5) de conformitat amb l'article 2 de la Llei 10/1990 de 15 de juny sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics i el Decret 239/1999 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics.

b) El règim dels locals de concurrència pública com a desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del PGM i de les seves modificacions

c) Usos del sòl derivats de les activitats d'hoteleria definits en el Decret 176/87 del 9 d'abril; els albergs de joventut definits en la Llei 38/1991 de 30 de novembre; les residències col·lectives assimilables a la modalitat "hotel-apartament" del Grup Hotels segons Decret 176/87; els establiments d'hoteleria tradicionalment anomenats "meublés" i els apartaments turístics definits en el Decret 163/98 o normatives que els substitueixin.

d) Usos del sòl derivats de les activitats del comerç alimentari especialista amb degustació i de les botigues de conveniència, definides a l'Ordenança municipal d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona de 26 de març de 1999.

e) Usos del sòl derivats d'altres activitats de caire eròtic no compreses en les classes 2.2.7.1 i 2.2.7.2 de l'Ordenança municipal de les activitats i els establiments de concurrència pública.

2. Regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments i les condicions urbanístiques d'emplaçament.

3. S'estableixen els següents paràmetres reguladors:

\* Les activitats objecte de regulació en el Pla Especial.

\* La definició de zones de tolerància en base a l'espai públic o privat al que fan front les finques on s'ubiquen els establiments, que es refereixen bàsicament a les amplades de vials i places i que determinen el grau d'accessibilitat.

\* La delimitació d'àrees de tractament específic, especial i general.

\* La definició de les distàncies entre activitats i condicions d'emplaçament concret en cadascuna de les zones i àrees.

\* Distàncies entre alguns d'aquests establiments (segons les categories establertes a l'art. 4) amb els recintes, locals i/o edificacions destinats a determinats usos d'especial protecció que es refereixen a certs tipus d'equipaments.

\* Regulació especial de l'emplaçament del local en l'edifici que es refereix a determinats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes que no siguin la planta baixa, i en contigüitat amb habitatges tant en el propi edifici com en edificis colindants.

##### Article 3

##### Normativa de referència

Atès que l'objecte del Pla Especial és regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits en l'article anterior, les determinacions del mateix s'han de referir a la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent en relació a les activitats contemplades, tant les de rang estatal, autonòmic, com local segons les matèries de competència, en especial la Llei 10/90, de 15 de juny sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i establiments públics, el Decret 239/1999 de 31 d'agost pel que s'aprova el catàleg dels espectacles, activitats recreatives i establiments públics sotmesos a la Llei anterior, i la regulació del Pla general Metropolità i les seves modificacions.

La Llei d'urbanisme de Catalunya (Llei 2/2002), en especial el que fa referència a la regulació dels usos del sòl que s'estableix en l'article 68.5.

La Carta municipal de Barcelona, que en el seu art.67 preveu explícitament els plans d'usos com instruments urbanístics.

En especial a nivell municipal seran d'aplicació les determinacions de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments

## Administració Local

de Concurrencia Pública, o norma que el substitueixi. El Pla Especial d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (28 d'abril de 1999. L'Ordenança d'Establiments i Centres de Comerç Alimentari de Barcelona, (26 març de 1999) i la normativa general sobre equipaments comercials i grans superfícies.

### CAPÍTOL II

#### CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

##### Article 4

#### *Classificació dels establiments de concurrència pública*

2.2. Establiments destinats a activitats musicals.

2.2.1. Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable, ni oferir representacions, projeccions, espectacles, ni actuacions.

2.2.2. Discoteca: disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

2.2.3. Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música gravada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

2.2.4. Sala de festes amb espectacle: té com objecte oferir actuacions musicals, de varietats o música per ballar; les sales de festes han de disposar d'escenari amb pista de ball o sense, de camerinos per als artistes que hi actuen i de servei de bar i/o de restaurant.

2.2.5. Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que hi actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

2.2.6. Sales d'exhibició sexual. Locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats peep-show. Aquests establiments poden disposar d'una o varies instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució:  
\* 2.2.7.1 - Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

\* 2.2.7.2 - Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino per als artistes, seients i taules per al públic espectador, i que

disposen de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.3. Establiments destinats a activitats de restauració.

2.3.1. Bar: Local que disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; tanmateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.2. Bar amb restauració menor:

\* 2.3.2.1 - Bar amb restauració mixta menor. Bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW per a l'elaboració d'entrepans calents.

\* 2.3.2.2 - Bar amb menjar ràpid. Bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els quals es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents però en els quals no és possible servir dinars ni sopars

2.3.3. Restaurant: disposa de servei de menjador amb al finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment on es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats en la cuina del propi establiment o bé procedir d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries

\* 2.3.3.1 - Restaurant en què, tot o part dels aliments s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

\* 2.3.3.2 - Restaurant en què, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4. Restaurant-bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

\* 2.3.4.1 - Restaurant bar en què, tot o part dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

\* 2.3.4.2 - Restaurant-bar en què els menjars servits en el restaurant procedeixen, exclusivament, d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.

2.4.1. Jocs d'atzar: aquesta activitat permet arriscar diners o objectes susceptibles d'ava-

luació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

\* 2.4.1.1 - Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, aprovat pel Decret 28/1997 de 21 de gener.

\* 2.4.1.2 - Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Decret 147/2000, d'11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

\* 2.4.1.3 - Casinos de joc: establiments en què es practiquen els jocs contemplats en el Catàleg aprovat pel Decret 386/2000 de 5 de desembre i en els que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A, B i C.

2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómbols.

2.5. Establiments destinats a activitats culturals i socials.

2.5.1. Exposicions museus i altres similars. Aquestes activitats a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte moble també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.2. Conferències i congressos. aquestes activitats també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals.

2.6.1. Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció videomagnètica, de realitat virtual o de karaoke.

2.6.2. Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre d'altres, els anomenats sex-shops que disposen de vint o més monitors de reproducció videomagnètica en cabines individuals o de deu o més cabines col·lectives.

## Administració Local

2.6.3.- Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a "locutoris", i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

Article 5

### Classificació dels establiments comercials

2.8 Establiments del comerç alimentari amb degustació.

2.8.1 - Establiments especialistes de l'Annex I de l'Ordenança d'Establiments i Centres de Comerç Alimentari de Barcelona que tinguin degustació.

2.9 Botigues de conveniència.

2.9.1 - Botigues de conveniència: establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m<sup>2</sup> i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

Article 6

### Classificació dels establiments d'hoteleria

2.10 Establiments destinats a activitats d'hoteleria, pensions i meublés i apartaments turístics.

2.10.1. Establiments d'Hoteleria (Hotels, Apart-hotels, Pensions); segons el que determina el Decret 176/87 de 9 d'abril del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat. S'assimilen a aquesta classe als efectes d'aplicació dels criteris de localització d'aquest pla, els denominats "albergs de joventut", definits en l'article 2 de la Llei 38/1991 de 30 de novembre i reglamentats en el Decret 140/2003 de 10 de juny, les "residències col·lectives" assimilables a la modalitat "hotel apartament" del Grup Hotels, segons Decret 176/87.

2.10.2. Establiments del Grup Hotels de categoria tercera o superior; (segons el que determina el Decret 176/87 de 9 d'abril) i l'Ordre TIC/313/2003 del 8 de juliol per la qual s'estableixen els requisits tècnics i serveis mínims exigibles als establiments hotelers en els seus diferents grups, modalitats, categories i especialitats.

2.10.3. Establiments d'hoteleria tradicionalment anomenats "meublés", amb règim d'allotjament fraccionat en temps.

2.10.4. Apartaments turístics, segons es defineixen en el Decret 163/1998 o normativa que el substitueixi.

Article 7

### Activitats complementàries i activitats múltiples

1. Als efectes d'aquest Pla especial, s'entén com activitats complementàries les de restauració o d'ambientació musical que s'ubiquin dins de l'àmbit dels equipaments previstos a l'article 212 de les NNUU del Pla General Metropolità, d'establiments culturals, docents, esportius, d'exhibició, encara que no estiguin qualificats urbanísticament com equipaments, i dins dels recintes hotelers.

En les activitats complementàries no seran

d'aplicació les determinacions que sobre condicions d'emplaçament estableix aquest Pla especial.

Per poder-se acollir a aquesta excepció, l'accés principal i habitual del públic a l'activitat complementària no es podrà realitzar directament des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei). A més, no hi haurà cap tipus d'element publicitari exterior referent a aquesta activitat, ni aquesta serà visible des de l'espai públic més immediat.

Les llicències estaran expedides a nom del titular dels equipaments culturals, docents, esportius o d'exhibició o dels establiments hotelers i no poden ser transferides amb independència del canvi de titular principal. No obstant, és possible encomanar a tercers la gestió i explotació d'aquestes activitats.

2. Les activitats definides en aquest Pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment, a efectes d'aquest Pla especial es consideren activitats múltiples. S'entén que una d'aquestes serà l'activitat principal y que es correspondrà amb la que suposi major perillositat i/o molèstia. Les condicions i limitacions que s'hauran d'imposar a l'establiment seran les que corresponguin a la seva activitat principal.

3. Les associacions o centres culturals que no tinguin la qualificació urbanística d'equipament i que desenvolupin, a més de l'activitat pròpia, qualsevol de les activitats definides en aquest Pla especial, estaran sotmeses a les limitacions que s'estableixen en aquest Pla especial.

La superfície de les zones on es desenvolupin aquestes activitats no superarà el 25% de la superfície d'ús públic del local (amb exclusió dels serveis, magatzems, oficines, etc) ni, en cap cas, els 40 m<sup>2</sup>. A més, haurà d'estar separada arquitectònicament de la resta del local.

### CAPÍTOL III

#### DIVISIÓ EN ZONES D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS ALTRES PARÀMETRES REGULADORS

##### Secció primera. Divisió en Zones

Article 8

#### Divisió en zones en relació a l'espai públic en front l'accés de l'establiment

1. Als efectes de regulació de l'emplaçament i la localització dels establiments previstos en aquest Pla especial i com a marc urbanístic de referència per a l'aplicació dels altres paràmetres d'ordenació proposats, es defineixen les següents zones en relació a l'espai públic o privat amb el qual afronta la finca de referència, segons els criteris bàsics per a la creació de les zones de tolerància que s'estableixen a l'apartat 5.3 de la memòria justificativa.

\* Zona de tolerància primera.

S'inclouen en la zona de tolerància primera aquelles finques que tenen l'accés principal davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols en

color verd

\* Zona de tolerància segona.

S'inclouen en la zona de tolerància segona aquelles finques que tenen l'accés principal davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols en color blau

\* Zona de tolerància tercera.

S'inclouen en la zona de tolerància tercera aquelles finques que tenen l'accés principal davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols en color groc

\* Zona de tolerància quarta.

S'inclouen en la zona de tolerància quarta aquelles finques que tenen l'accés principal davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols en color vermell.

2. Als efectes del present pla especial s'entendrà que una via urbana garanteix l'accés rodat fins a una finca determinada quan en tota la seva longitud, des del carrer d'ordre immediatament superior tingui una amplada igual o superior als set (7) metres i no tingui obstacles físics que impedeixin la circulació de vehicles.

3. La garantia dels set metres d'amplada com a garantia de la condició d'accés s'ha d'interpretar com a necessària en tota la longitud dels trajecte fins a un carrer de més gran amplada, excloent per tant aquelles vies que tinguin estrangulaments intermedis. En conseqüència la zona vindrà determinada pel grau de tolerància establert amb criteris d'amplada de vial, i també pels espais que determinem el seu grau d'accessibilitat.

4. Als efectes d'incloure un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) en les esmentades zones de tolerància, en cas de creació de nous espais com a conseqüència del desenvolupament del Planejament en tramitació, i en casos d'espais existents que no constin grafiats als plànols, els criteris d'assignació d'aquests espais a les esmentades zones seran els següents:

\* Tolerància primera.

Davant d'un espai públic o privat (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a vint (20) metres al qual es pot arribar almenys per un accés rodat d'amplada sempre igual o superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

\* Tolerància segona.

Davant d'un espai públic o privat (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a deu (10) metres i menor de vint (20) metres al qual es pot arribar almenys per un accés rodat d'amplada sempre igual o superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

\* Tolerància tercera.

Per a finques que confronten amb un espai públic o privat (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a set (7) metres i menor de deu (10) metres, tenint sempre garantit l'accés rodat des d'una via d'amplada igual o superior a set (7) metres.

\* Tolerància quarta.

Per a finques davant d'un espai públic o

## Administració Local

provat (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada inferior a set (7) metres. També es consideraran com a zones de tolerància quarta les finques que confronten amb un espai públic d'amplada igual o superior a set (7) metres que no tenen garantit l'accés rodad des d'una via d'amplada igual o superior a set (7) metres.

*Secció segona. Definició d'altres paràmetres*

### Article 9

*Situació en relació a l'illa*

1. En relació a les condicions d'emplaçament regulades a la secció 3ª del capítol IV (i al quadre resum inclòs a la mateixa), que es refereixen a la necessitat de manteniment de la parcel·lació existent, es prohibeix explícitament l'agrupació de parcel·les existents en el moment de l'entrada en vigor del Pla especial, com a conseqüència del funcionament de les activitats i establiments que es vulguin implantar.

2. Només s'admet la implantació d'una activitat en locals en planta baixa en finques o parcel·les diferents quan la connexió entre elles no suposi més intervenció a les mitgeres que l'obertura dels passos de dimensió mínima necessaris per al funcionament de l'activitat.

### Article 10

*Situació en relació a l'edifici*

En el Capítol IV Secció Quarta es determinen els casos en què només es permet la ubicació d'establiments en planta baixa. En el cas que aquests locals (en què únicament s'admet l'activitat en planta baixa) disposin de soterranis existents, es permetrà la utilització d'aquests soterranis per a espais auxiliars de l'activitat no accessibles per al públic.

En els casos en què es permeti la ubicació en soterranis o plantes pis, hauran de complir-se les condicions generals de ubicació establertes a l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrencia Pública corresponents a cada tipus d'establiment.

### Article 11

*Situació en relació a l'ús d'habitatge*

1. Existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, pel sostre o pel paviment amb l'habitatge. Es prohibeix la implantació amb contigüitat amb l'habitatge dels següents establiments:

a) els que estableix l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrencia Pública.

b) els de les classes 2.2 i 2.4.

c) els de les classes 2.3 i 2.8, quan la contigüitat amb l'habitatge es produeixi per les parets laterals o pel paviment.

2. Cap de les activitats incloses a l'Àmbit d'aquest Pla Especial, que s'instal·lin de nou, no podrà tenir accés des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatges.

### Article 12

*Situació en relació a determinats usos d'equipament*

1. Els usos d'equipament especialment protegits seran els següents:

\* Els centres docents en què s'imparteixin ensenyaments del règim general del sistema educatiu, en qualsevol dels seus nivells i cicles.

\* Les seus del Parlament de Catalunya, del Govern de la Generalitat, de l'Ajuntament i dels seus Consells de Districte, de la Delegació del Govern de l'Estat a Catalunya i del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

\* Els hospitals i clíniques amb internament i residències assistides.

2. El sòl que estigui qualificat com d'equipaments (clau 7) pel Pla General Metropolità, o adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per altres Planejaments parcials i especials, encara que actualment no estigui prevista la seva execució, es consideraran com protegits quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en l'apartat anterior.

3. Els usos especialment protegits i els sòls qualificats d'equipament definits en l'apartat anterior mantindran amb determinats establiments las distàncies mínimes que es defineixen en l'article 14 d'aquest Pla especial.

4. En el cas que l'ús protegit s'ubiqui en un edifici no exclusiu d'aquest o quan hi hagi diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà, en tot cas, objecte de protecció.

### CAPÍTOL IV

CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS

*Secció primera. Regulació de les condicions d'emplaçament en relació als usos protegits*

### Article 13

*Regulació de distàncies a usos protegits*

1. S'estableix un règim de distàncies que han de respectar determinades activitats regulades en aquest Pla especial en relació als usos protegits.

2. Les distàncies mínimes seran les següents:

Establiments classes 2.4: s'ubicaran a una distància mínima de 100 m. d'edificis o recintes destinats a usos institucionals, i 150 m dels docents, i sanitari-assistencials.

3. Els sòls que estiguin previstos pel Pla General per a ser destinats a equipaments, que actualment no estigui prevista la seva execució, es consideraran com protegits i s'estableix com a distància preventiva un radi de protecció de 150 m; dins d'aquesta distància es podran autoritzar els establiments objecte de regulació en aquest article a través d'una autorització provisional d'exercici de l'activitat que tindrà caducitat amb l'execució efectiva de l'equipament de referència si la seva ubicació provisional no compleix amb la definitiva que resulti de la determinació del tipus d'equipament.

4. Aquestes determinacions s'aplicaran

exclusivament dins de l'àmbit territorial d'aplicació d'aquest Pla Especial, si bé a efectes de còmput de distàncies es tindran en consideració i computaran els establiments definits en els apartats anteriors i els establiments i els usos protegits situats als altres districtes contigus.

*Secció segona. Regulació de les condicions d'emplaçament en relació a determinats establiments*

### Article 14

*Regulació de distàncies*

La possibilitat d'emplaçament de les activitats en cadascuna de les zones de tolerància definides en l'article 8 d'aquest Pla Especial, estarà determinada per criteris de distància entre els establiments de concurrència pública segons la categoria d'aquests, com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

1. Per mesurar les distàncies mínimes per als establiments regulats en aquest Pla Especial, entre si o entre aquestes i altres establiments, es calcularà mesurant la línia recta imaginària que va des de les portes d'accés principal d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions, i d'acord amb el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrencia Pública. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran els establiments i els usos protegits que s'ubiquen fora del Districte.

*Secció tercera. Regulació de les condicions d'emplaçament de les activitats segons les zones de tolerància y àrees territorials*

### Article 15

*Divisió del Districte en àrees territorials*

En l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella, i als efectes de regular les condicions d'emplaçament i localització dels establiments de concurrència pública objecte d'aquest Pla Especial, s'estableix una divisió en quatre àrees territorials, dues d'elles considerades com a zones de tractament específic, una zona de tractament general i una quarta de tractament especial degut a la singularitat de l'espai que ocupa.

### Article 16

*Àrees de tractament específic*

\* Casc Antic: la zona compresa entre la línia dels carrers Bòria, Corders, Carders i Portal Nou, Pg Lluís Companys, Trafalgar, Pl d'Urquinaona i Via Laietana.

\* Raval: la zona compresa entre la línia dels carrers de Riera Alta, Maria Aurelia Capmany, Rambla del Raval, Sant Oleguer, Avda Drassanes i Rondes.

### Article 17

*Àrea de tractament especial*

Comprèn la zona del Pg Marítim amb sortida directa a la platja entre els c/Trelawny i Marina.

### Article 18

## Administració Local

### Àrea de tractament general

Comprèn la resta del Districte definit en l'art 1 del present Pla.

### Secció quarta. Regulació de les condicions d'emplaçament

#### Article 19

#### Condicions d'emplaçament en les àrees de tractament específic

Zona de tolerància primera.

Establiments classe 2.2: prohibits.

Establiments classe 2.3: s'admeten amb les següents condicions:

\* Superfície de zona de públic mínima de 50 m<sup>2</sup>.

\* El local haurà de disposar de doble porta d'accés.

Establiments classe 2.4.1: prohibits.

Establiments classe 2.4.2.: permesos.

Establiments classe 2.4.3.: permesos.

Establiments classe 2.4.4.: permesos.

Establiments classe 2.5: permesos.

Establiments classe 2.6: prohibits.

Establiments classe 2.8: s'admeten amb les següents condicions:

\* Superfície de zona de públic mínima de 50 m<sup>2</sup>.

\* El local haurà de disposar de doble porta d'accés.

Establiments classe 2.9: permesos (a una distància mínima de 100 m. d'un altre establiment de la mateixa classe), als carrers Ronda de Sant Antoni, Ronda de Sant Pau, Paral·lel, Trafalgar i Passeig Lluís Companys.

Establiments classe 2.10: s'admeten amb les següents condicions:

\* Només 2.10.2 en edifici exclusiu que no tingui ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005.

Zona de tolerància segona.

Establiments classe 2.2: prohibits.

Establiments classe 2.3: s'admeten amb les següents condicions:

\* Superfície de zona de públic mínima de 50 m<sup>2</sup>.

\* El local haurà de disposar de doble porta d'accés.

Establiments classe 2.4.1: prohibits.

Establiments classes 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4: s'admeten amb les següents condicions:

\* únicament en planta baixa.

\* a una distància mínima de 50 m d'un altre establiment de la mateixa classe.

Establiments classe 2.5: permesos.

Establiments classe 2.6: prohibits.

Establiments classe 2.8: s'admeten amb les següents condicions:

\* superfície de zona de públic mínima de 50 m<sup>2</sup>.

\* el local haurà de disposar de doble porta d'accés.

Establiments classe 2.9: prohibits.

Establiments classe 2.10: s'admeten amb les següents condicions:

\* només 2.10.2 en edifici exclusiu que no tingui ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005.

Zona de tolerància tercera.

Establiments classe 2.2: prohibits.

Establiments classe 2.3: s'admeten amb les següents condicions:

\* superfície de zona de públic mínima de 50 m<sup>2</sup>.

\* únicament en planta baixa.

\* a una distància mínima de 25 m d'un altre establiment de les classes 2.3 i 2.8.

\* el local haurà de disposar de doble porta d'accés.

Establiments classe 2.4.1: prohibits.

Establiments classe 2.4.2, 2.4.3. i 2.4.4.: s'admeten amb les següents condicions:

\* únicament en planta baixa.

\* a una distància mínima de 100 m d'un altre establiment de la mateixa classe.

\* mantenint la parcel·lació existent.

Establiments classe 2.5: s'admeten amb les següents condicions:

\* mantenint la parcel·lació existent.

Establiments classe 2.6: prohibits.

Establiments classe 2.8: s'admeten amb les següents condicions:

\* superfície de zona de públic mínima de 50 m<sup>2</sup>.

\* únicament en planta baixa.

\* a una distància mínima de 25 m d'un altre establiment de les classes 2.8 i 2.3.

\* el local haurà de disposar de doble porta d'accés.

Establiments classe 2.9: prohibits.

Establiments classe 2.10: s'admeten amb les següents condicions:

\* només 2.10.2 en edifici exclusiu que no tingui ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005.

Zona de tolerància quarta.

Establiments classe 2.2: prohibits.

Establiments classe 2.3: s'admeten amb les següents condicions:

\* únicament les classes 2.3.3 i 2.3.4.

\* superfície de zona de públic entre 50 i 100 m<sup>2</sup>.

\* únicament en planta baixa.

\* a una distància mínima de 50 m d'un altre establiment de les classes 2.3 i 2.8.

\* el local haurà de disposar de doble porta d'accés.

Establiments classe 2.4: prohibits.

Establiments classe 2.5: s'admeten amb les següents condicions:

\* mantenint la parcel·lació existent.

Establiments classe 2.6: prohibits.

Establiments classe 2.8: s'admeten amb les següents condicions:

\* superfície de zona de públic entre 50 i 100 m<sup>2</sup>.

\* únicament en planta baixa.

\* a una distància mínima de 50 m d'un altre establiment de les classes 2.8 i 2.3.

\* el local haurà de disposar de doble porta d'accés.

Establiments classe 2.9: prohibits.

Establiments classe 2.10: s'admeten amb les següents condicions:

\* només 2.10.2 en edifici exclusiu que no tingui ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005.

#### Article 20

#### Condicions d'emplaçament en l'àrea de

### tractament general

Zona de tolerància primera.

Establiments classe 2.2: prohibits.

Establiments classe 2.3: prohibits.

Establiments 2.4.1.: prohibits.

Establiments classe 2.4.2, 2.4.3., i 2.4.4.: permesos.

Establiments classe 2.5: permesos.

Establiments classe 2.6: prohibits.

Establiments classe 2.8: prohibits.

Establiments classe 2.9: prohibits.

Establiments classe 2.10: s'admeten amb les següents condicions:

\* només 2.10.2 en edifici exclusiu que no tingui ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005.

Zona de tolerància segona.

Establiments classe 2.2: prohibits.

Establiments classe 2.3: prohibits.

Establiments de la classe 2.4.1: prohibits.

Establiments classe 2.4.2, 2.4.3 i 2.4.4: s'admeten amb les següents condicions:

\* únicament en planta baixa.

\* a una distància mínima de 50 m d'un altre establiment de la mateixa classe.

Establiments classe 2.5: permesos.

Establiments classe 2.6: prohibits.

Establiments classe 2.8: prohibits.

Establiments classe 2.9: prohibits.

Establiments classe 2.10: s'admeten amb les següents condicions:

\* només 2.10.2 en edifici exclusiu que no tingui ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005.

Zona de tolerància tercera.

Establiments classe 2.2: prohibits.

Establiments classe 2.3: prohibits.

Establiments de la classe 2.4.1: prohibits.

Establiments classe 2.4.2, 2.4.3, i 2.4.4: s'admeten amb les següents condicions:

\* únicament en planta baixa.

\* a una distància mínima de 100 m d'un altre establiment de la mateixa classe.

\* mantenint la parcel·lació existent.

Establiments classe 2.5: s'admeten amb les següents condicions:

\* mantenint la parcel·lació existent.

Establiments classe 2.6: prohibits.

Establiments classe 2.8: prohibits.

Establiments classe 2.9: prohibits.

Establiments classe 2.10: s'admeten amb les següents condicions:

\* només 2.10.2 en edifici exclusiu que no tingui ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005.

Zona de tolerància quarta.

Establiments classe 2.2: prohibits.

Establiments classe 2.3: prohibits.

Establiments classe 2.4: prohibits.

Establiments classe 2.5: s'admeten amb les següents condicions:

\* mantenint la parcel·lació existent.

Establiments classe 2.6: prohibits.

Establiments classe 2.8: prohibits.

Establiments classe 2.9: prohibits.

Establiments classe 2.10: s'admeten amb les següents condicions:

\* Només 2.10.2 en edifici exclusiu que no

## Administració Local

tingui ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005.

## QUADRE RESUM DE LES ÀREES DE TRACTAMENT ESPECÍFIC I GENERAL

	TOLERÀNCIA I		TOLERÀNCIA II		TOLERÀNCIA III		TOLERÀNCIA IV	
	ZONA ESPECÍFICA	ZONA GENERAL	ZONA ESPECÍFICA	ZONA GENERAL	ZONA ESPECÍFICA	ZONA GENERAL	ZONA ESPECÍFICA	ZONA GENERAL
2.2	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
2.3	SI (1)	NO	SI (1)	NO	SI (4)	NO	SI (6)	NO
2.4.1	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
2.4.2 2.4.3 2.4.4.	SI	SI	SI (2)	SI (2)	SI (3)	SI (3)	NO	NO
2.5	SI	SI	SI	SI	SI (5)	SI (5)	SI (5)	SI (5)
2.6	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
2.8	SI (1)	NO	SI (1)	NO	SI (4)	NO	SI (7)	NO
2.9	SI (9)	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
2.10	SI (8)	SI (8)	SI (8)	SI (8)	SI (8)	SI (8)	SI (8)	SI (8)

- (1) Zona públic > 50m2, doble porta.
- (2) PB i a 50m de la mateixa classe.
- (3) PB a 100m mateixa classe, mantenint la parcel·lació existent.
- (4) Zona públic > 50m2, PB, 25m de les classes 2.3 i 2.8, doble porta.
- (5) Mantenint la parcel·lació existent.
- (6) Només restaurants, zona públic 50 < superfície < 100 m2, PB, 50m de les classes 2.3 i 2.8, doble porta,
- (7) Zona públic 50 < superfície < 100 m2, PB, 50 m de les classes 2.3 i 2.8, doble porta.
- (8) Només 2.10.2 en edifici exclusiu si no té ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005.
- (9) A 200 metres d'altres de la mateixa classe i en els carrers especificats.

Article 21

*Condicions d'emplaçament en les àrees de tractament especial*

- 21.1. Establiments classe 2.2 Només s'admetran els establiments de la classe 2.2.1. en les condicions del paràgraf 2 d'aquest mateix article 21.
- Establiments classe 2.3: Només s'admetran els establiments de la classe 2.3.3. i 2.3.4.
- Establiments de la classe 2.4: prohibits.
- Establiments classe 2.5: prohibits.
- Establiments classe 2.6: prohibits.
- Establiments classe 2.8: prohibits.
- Establiments classe 2.9: prohibits.
- Establiments classe 2.10: prohibits.

21.2. En aquesta àrea s'admet que en el mateix local es duiguin a terme les activitats de restaurant (2.3.3 i 2.3.4) i de bar musical (2.2.1) amb les següents condicions:

\* Han d'acomplir tota la normativa que els sigui d'aplicació per a l'activitat més restrictiva (2.2) així com la que es desprèn d'aquest Pla, amb excepció de les condicions d'emplaçament.

\* L'activitat de bar musical estarà condicionada a la realització de l'activitat de restauració, és a dir, s'hauran d'oferir dinars i sopars tots els dies que obri al públic. L'activitat de bar musical no podrà ésser exclusiva per si mateixa.

\* L'horari de tancament serà el que la normativa vigent fixi per als establiments de la classe 2.3.

*Secció cinquena. Regulació de les condicions dels establiments*

Article 22

*Condicions dels establiments*

1. S'estableix per als establiments de classe 2.3 i 2.8 una superfície mínima de zona destinada al públic (amb exclusió de cuines, magatzems, serveis sanitaris i oficines) de 50 m2 en les zones de tractament específic i amb un màxim de 100 m2 en la zona de tolerància quarta.

2. Els establiments de la classe 2.10.3, mentre no siguin regulats de manera específica per part de l'Administració competent, serà exigible l'existència en planta baixa o primera d'un saló-bar de mida proporcional al nombre d'habitacions de l'establiment (10 m2 per cada habitació) vinculat a l'establiment, pels contactes amb els possibles clients.

3. Superfícies mínimes interiors en els establiments per cambres de residus.

a) Els establiments de la classe 2.3 i 2.8 hauran de disposar d'espais interiors per a guardar els contenidors de brossa abans de la seva recollida. La dimensió d'aquest local serà com a mínim l'1,1% de la superfície utilitzable per el públic. En tot cas la superfície d'aquests locals s'ajustarà a la normativa vigent.

b) Els establiments de les classes 2.3 i concordants, que tinguin autoritzada la instal·lació de terrasses en espais públics, hauran de disposar de locals interiors per guardar taules, cadires i resta de mobiliari de les terrasses, durant els períodes que així s'estableixi en l'autorització corresponent. Aquest espai no pot ésser el destinat a magatzem de l'activitat o a la cambra de residus.

En cap cas s'admetrà l'emmagatzematge del mobiliari de les terrasses en la via pública per un període de temps superior a 24 hores.

4. Doble porta d'accés.

S'estableix l'obligatorietat per a les activitats de classe 2.2, 2.3 i 2.8 de disposar de doble porta practicable per tal d'accedir a l'interior del local, és a dir, caldrà travessar dues portes consecutives amb un vestíbul intermedi. Les dimensions d'aquest vestíbul hauran d'acomplir la normativa vigent.

5. Condicions acústiques dels locals de classe 2.2., 2.3 i 2.8.

Es prendran les mesures necessàries per tal de no provocar en les dependències dels veïns increments sonors superiors als assenyalats a l'annex III.I de l'Ordenança general del medi ambient urbà de Barcelona. El nivell sonor produït pels mitjans de producció musical i maquinària simultàniament,

mesurat a l'interior del local, no superarà els 70 dBA.

6. Els establiments admesos en planta baixa que disposin de soterrani, el podran utilitzar únicament per a dependències que no tinguin ús de públic: serveis, magatzems, cuina, etc.

CAPÍTOL V

USOS DISCONFORMES

Article 23

*Usos disconformes*

Són usos disconformes amb les determinacions de ubicació del Pla Especial, aquells que no compleixen amb algun dels següents paràmetres reguladors establerts pel Pla Especial:

\* els establiments que la seva activitat resulta prohibida d'acord a la zona de tolerància i àrea territorial en que s'ubiquen.

\* distància a edificis i recintes d'usos protegits.

\* distància entre altres establiments degudament legalitzats.

\* ubicació en soterrani o planta pis quan només sigui permesa la seva ubicació en planta baixa.

\* els que tenen l'accés des d'espais vinculats a l'ús d'habitatge.

\* contigüitat amb l'habitatge en els casos regulats.

\* els establiments que tenen l'accés en front de carrers, places o espais de menys de set metres d'amplada.

*Disposicions transitòries*

Primera

Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla especial.

1. En els establiments en què s'ubiquen aquestes activitats, llevat els supòsits que aquesta Disposició Transitòria preveu, només es podran realitzar obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de prevenció d'incendis, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques, adaptació a l'Ordenança general del medi ambient urbà de Barcelona i les adreçades a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de façana i rètols, etc.

Si com a conseqüència de les obres de

## Administració Local

millora de condicions de seguretat, adaptació a la normativa d'accessibilitat, etc en pogués derivar un increment d'aforament, aquest només podrà suposar un màxim del 10% de l'actual.

Un mateix establiment només podrà acollir-se una vegada a aquesta ampliació d'aforament.

No s'admetran les ampliacions de superfície que comportin un major grau de disconformitat.

2. Les activitats que disposin, a l'aprovació d'aquest Pla especial, de llicència de Bar (2.3.1) o Bar amb restauració menor (2.3.2) podran obtenir llicència de Restaurant (2.3.3) o Restaurant-bar (2.3.4) amb la següent condició:

\* Han d'acomplir tota la normativa que els sigui d'aplicació així com la que es desprèn d'aquest Pla, amb excepció de les condicions d'emplaçament.

No s'admetrà cap canvi de classe d'establiment en el sentit invers.

3. Activitats que disposin, a l'aprovació d'aquest Pla especial, de llicència o comunicat com establiments comercials especialistes alimentaris amb degustació o escoles de restauració amb degustació.

Aquestes activitats podran accedir a l'obtenció de llicència d'establiment de restauració amb les següents condicions:

\* Únicament podran accedir a ser activitats dels grups 2.3.3 i 2.3.4.

\* Han d'acomplir tota la normativa que els sigui d'aplicació així com la que es desprèn d'aquest Pla, amb excepció de les condicions d'emplaçament.

4. Activitats que disposin de llicència d'activitat d'hoteleria (2.10.1, 2.10.2 i 2.10.3).

Aquests establiments podran realitzar ampliacions en les següents condicions:

\* Únicament dintre de la mateixa finca si l'espai ampliat no té l'ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005.

\* En la totalitat de la finca colindant, si la finca no té l'ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005.

5. Apartaments turístics.

Els apartaments turístics que en la data d'aprovació d'aquest Pla Especial disposin de l'autorització corresponent de la Generalitat, hauran d'obtenir llicència municipal urbanística de canvi d'ús, i/o en el seu cas, llicència municipal d'activitat, amb les següents condicions:

a) Quan l'activitat ocupi la totalitat de la finca hauran de disposar de servei d'atenció a l'accés (consergeria). Caldrà disposar així mateix de la corresponent llicència municipal d'obres.

b) Quan l'activitat no ocupi la totalitat de la finca, caldrà acreditar la notificació de l'exercici de l'activitat a la comunitat de veïns.

En tots dos casos, caldrà notificar a l'Ajuntament les dades relatives a l'activitat desenvolupada, inclosa la titularitat i l'adreça de notificació.

Pel que fa als requeriments exigibles en les tramitacions de les llicències corresponents s'estarà al que determini la normativa vigent

en aquesta matèria o norma que la substitueixi.

En cas d'ampliació, s'estarà al determinat en l'apartat 4 d'aquesta Disposició Transitòria per als establiments hotelers.

En data 31 de desembre de 2006, els apartaments turístics han d'haver sol·licitat les corresponents llicències. En cas contrari, han d'haver cessat en l'activitat i restituit l'ús a l'inicial.

Segona

Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació.

1. En les activitats degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació, els serà d'aplicació allò previst en la disposició transitòria primera, així com el que disposa l'article 102 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i es permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre que sigui compatible amb les determinacions del present Pla especial.

2. En el cas d'activitats degudament legalitzades en edificis en situació de fora d'ordenació existents a l'entrada en vigor del present Pla especial, per tal d'establir quin és el règim jurídic concret al qual s'han d'ajustar i establir la seva conformitat o no al present Pla, es prendrà com a referència, la zona de tolerància en què es troba.

*Disposicions addicionals*

Primera

Es podrà declarar la caducitat de les llicències que emparin activitats degudament legalitzades quan hagi cessat l'esmentada activitat per un període de sis mesos, sens perjudici de la possibilitat de revocació pels canvis de criteri que resulten del present Pla especial, de conformitat amb el que determina l'article 88.3 del Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals.

En tot allò no previst expressament en aquest Pla s'aplicarà el que disposa l'Ordenança municipal dels establiments de concurrència pública.

Segona

Totes aquelles activitats emparades per llicències i/o autoritzacions amb caràcter provisional per haver-se trobar afectades per condicions d'emplaçament en el moment d'entrada en vigor del Pla especial, podran obtenir el caràcter de definides si sol·liciten una modificació/adequació de la seva llicència en el termini màxim d'un any des de l'aprovació definitiva d'aquest Pla especial. Aquesta modificació/adequació s'haurà de tramitar d'acord amb la normativa específica que li sigui d'aplicació.

*Disposicions finals*

Primera

Per tal de facilitar el seguiment de la implantació d'aquest Pla especial es crearà el Cens d'establiments de concurrència pública del Districte, informatitzat i actualitzat en el qual hi figurin totes les dades referents a l'activitat.

Segona

De manera periòdica, i com a màxim cada quatre anys, caldrà procedir a la revisió d'aquest Pla especial, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'això, les modificacions que siguin pertinents.

Tercera

En compliment de l'article 46.4 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, es crearà la corresponent Comissió de seguiment del Pla, que funcionarà dins del Consell sectorial de Comerç del Districte.

Barcelona, 19 de juliol de 2005.

*El Secretari general, p.d., Jordi Cases i Pallarès.*

022005018708



### Barcelona

#### ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 04P1000.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 15 de juliol de 2005, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial d'ordenació i determinació del tipus d'equipament del sector delimitat pels carrers de Tarragona, de la Diputació, la Gran Via de les Corts Catalanes, de Llança i el seu entorn Plaza de Toros de las Arenas, promoguda per la Cía. Nueva Plaza de Toros, que incorpora les prescripcions de l'aprovació inicial; i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial per l'Im. Sr. Joaquim Forn i Chiariello, en la seva qualitat de regidor del Grup Municipal de Convergència i Unió, i pel Sr. Malco Parc Cebrià, en nom i representació de la Sociedad Josel, S.A., de conformitat amb l'informe del Departament de Planejament de Desenvolupament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora al present acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala de Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme (Sector d'Urbanisme. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).

ORDENANCES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL