

## **LA SÍNDICA DEMANA MÉS MESURES PER LIMITAR EL CREIXEMENT TURÍSTIC A GRÀCIA**

**La síndica va recomanar aprovar, amb la màxima celeritat, el nou Pla d'usos del Districte, amb l'objectiu de posar fre a l'activitat turística, i poc temps després de l'informe de Vilà s'ha portat a terme l'aprovació definitiva**

**La defensora ha supervisat, el darrer any, una queixa de dues associacions contra la transformació que està patint el barri i l'elevada incidència del turisme en la vida quotidiana**

La síndica de greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, demana més mesures per limitar el creixement turístic a Gràcia. Vilà ha emès un informe després d'estudiar, l'últim any, una queixa conjunta de l'Associació de Veïns i Veïnes i Comerciants de la plaça del Diamant i entorns i de l'Associació de Veïns i Veïnes de la Vila de Gràcia contra la transformació que està patint el barri i l'elevada incidència del turisme en la vida quotidiana per l'encariment dels preus dels productes bàsics, els lloguers, la desaparició del comerç de proximitat, la saturació dels locals de pública concurrència i un ús intensiu de l'espai públic, que dificulta el descans del veïnat.

Vilà ha donat la raó, en part, a les entitats veïnals perquè l'Ajuntament de Barcelona no ha impedit que l'activitat turística comportés la saturació de determinades zones de la ciutat, tot i haver posat en marxa mesures com la moratòria de pisos turístics i el Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic (PEUAT) -- de moment, a Gràcia, no admet la implantació de nous establiments ni tampoc l'ampliació de places en els establiments existents--. La síndica ha considerat que l'actuació del Districte de Gràcia i de l'Ajuntament de Barcelona ha estat ajustada a dret, però no ha estat prou eficaç.

En la resolució, tancada el passat 13 de maig, la síndica recomana aprovar amb la màxima celeritat el Pla d'usos de Gràcia, amb l'objectiu d'incidir en l'activitat turística, limitant-la i fent-la decreïxer per preservar la cohesió de la Vila de Gràcia. Amb posterioritat a l'informe, l'Ajuntament ha portat a terme l'aprovació definitiva del Pla d'usos de Gràcia, que distingeix entre diferents zones en funció del cens de locals i la realitat urbanística del districte.

Així, a la zona saturada, per exemple, no es permetrà l'obertura de nous establiments, mentre que a les zones genèriques es donaran noves llicències, però sempre vigilant no superar uns límits. El Pla d'usos estableix també àrees que requeriran un tractament específic, com les places de la Vila de Gràcia i el Park Güell i preveu la prohibició d'atorgar llicències de botigues de plats preparats o per a residències d'estudiants o d'altres susceptibles de ser utilitzades com a allotjament turístic.

## **Millorar les inspeccions**

Sobre les inspeccions realitzades, l'informe municipal adreçat a la síndica es limita a exposar les dificultats existents per a poder portar a terme la quantificació de l'activitat inspectora perquè la duen a terme diferents interlocutors. Per la síndica, aquesta explicació és del tot inadmissible i posa de relleu la manca de sistematització i indica la necessitat d'implementar millores en aquest sentit. En aquesta línia, Vilà ha recomanat que s'adoptin les mesures necessàries per tal de coordinar els esforços inspectors i s'estableixin els mecanismes adients de control i avaluació de l'activitat.

Fa un any, la síndica va emetre un informe sobre turisme amb diferents recomanacions, que també es poden aplicar a Gràcia, algunes de les quals són:

- Compensar aquells barris en què la pressió turística hagi pogut generar més efectes negatius.
- Definir i actualitzar de forma participativa el Pla d'usos de cada barri.
- Establir una moratòria per a tot tipus d'allotjaments turístics en tota la ciutat, fins que s'hagin pogut definir criteris basats en l'interès comú.
- Elaborar una regulació estricta dels habitatges d'ús turístic.
- Dotar de mecanismes de control suficients per tal de poder aplicar la normativa garantint la inspecció necessària i la gestió i eficàcia de les mesures que se'n deriven.