



FORMACIÓ

CAATEEB



- **POSTGRAU DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PROFESSIONAL.** Del 8 de novembre del 2016 al 30 de març del 2017.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **POSTGRAU DE FACILITY MANAGEMENT.** Del 4 de novembre de 2016 al 18 de març de 2017.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **POSTGRAU DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ.** Del 21 d'octubre de 2016 al 23 de juny de 2017.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **MÀSTER EN REHABILITACIÓ EN EDIFICACIÓ.** Del 25 d'octubre de 2016 al 21 de setembre de 2017.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **POSTGRAU QUANTITY SURVEYOR.** De l'11 de novembre de 2016 al 10 de març de 2017.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

ESCOLA SERT - COAC

Escola Sert **COAC** **RIE**

- **REHABILITACIÓ D'INSTAL·LACIONS (9ª EDICIÓ) PRESENCIAL I PER VIDEOAULA A TRAVÉS D'INTERNET.** Del 16 al 23 de setembre de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **INTRODUCCIÓ A LA GESTIÓ INTEGRADA EN REHABILITACIÓ. (9ª EDICIÓ) CURS PRESENCIAL I PER VIDEOAULA A TRAVÉS D'INTERNET.** Del 30 de setembre al 14 d'octubre de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

GREMI DE CONSTRUCTORS



El Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona ofereix de forma continuada tot un ventall de cursos subvencionats (gratuïts). Són places limitades; reserveu la vostra al telèfon 932 659 430 o bé al correu electrònic formacio@gremi-obres.org

- **PRL PER A TREBALLS DE PALETERIA (DESOCUPATS).** Del 3 al 6 d'octubre de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **NIVELL BÀSIC DE PREVENCIÓ EN CONSTRUCCIÓ (60 HORES).** Del 4 d'octubre al 24 de novembre de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **PLATAFORMES ELEVADORES DE MÒBILS DE PERSONAL (PEMP).** Del 13 al 27 d'octubre de 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

- **EFICIÈNCIA ENERGÈTICA AMB DIALUX.** Octubre 2016.

[MÉS INFORMACIÓ](#)

Com ser soci o col·laborador d'OBRA?



VOLS FER UNA VISITA PERSONALITZADA?

Escriu-nos un email a: info@obrabcn.cat

BREUS

21ª JORNADA TÈCNICA SOBRE GESTIÓ I MANTENIMENT D'EDIFICIS

El proper 19 d'octubre, la Asociación Española de Mantenimiento ha convocat una nova edició (tindrà lloc a les Escuelas Pías UNED de Madrid/Carrer Tribulete, 14) en què alguns dels objectius principals d'aquesta són fomentar el coneixement del manteniment dels edificis, o la difusió de les bones pràctiques, tot fent un repàs als marcs legislatius que regulen el sector. La trobada servirà per a posar en contacte els diferents agents que intervenen en els processos de millora arquitectònica (empreses de serveis, propietaris, gestors, etc.), i per a intercanviar experiències. D'altres aspectes interessants que s'abordaran: gestió i eficiència energètica, i els aspectes mediambientals. Finalment, una taula de debat sobre les diferents tecnologies informàtiques associades i el seu impacte en les fórmules d'explotació i com aquestes influencien en les relacions entre els diversos actors clourà aquesta jornada tècnica que enguany arriba a la seva 21ª edició.

[LLEGIR MÉS](#)

AJUTS PER A REHABILITAR TEATRES, ATENEUS I AUDITORIIS

Recentment, l'Ajuntament de Barcelona –a través de l'Institut de Cultura de Barcelona– ha posat en marxa una nova convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a la millora arquitectònica de sales de teatre, auditoris o equipaments similars de base associativa i a la dotació d'equipament tècnic. Els ajuts tenen una dotació de 600.000 euros i es prioritzaran aquelles mesures que possibilitin el compliment de les normatives vigents per a espais de concurrència pública (obres de seguretat; insonorització; accessibilitat o supressió de barreres arquitectòniques). Hi podran participar aquelles obres iniciades al llarg de 2016 o en els 6 mesos següents a la notificació de la subvenció i que el període de finalització d'aquestes sigui abans del 31 de desembre de 2018. En el període comprès entre 2012-2015 ja s'han beneficiat d'unes subvencions similars un total d'onze ateneus i centres culturals.

[LLEGIR MÉS](#)

NOTÍCIES

EL BON MANTENIMENT D'UN EDIFICI TAMBÉ PASSA PER LA PREVENCIÓ



Font: Pixabay/Creative Commons

Aquest titular també podria anar acompanyat d'un subtítol prou eloqüent com per a fer-nos reflexionar: 'Només truquem al tècnic quan el problema el tenim a sobre'. I és que, la incipient cultura de la prevenció –en temes de manteniment dels edificis– que tenim al nostre país, fa que sovint els nostres immobles pateixin.

Ni per part de les Administracions ni dels propietaris es fa un esforç suficient i es prenen les mesures necessàries per a evitar patologies constructives, les quals es tornen cada cop més greus a mida que no són resoltes.

És per això que per a trobar millores podem fixarnos en la sistematització que s'aplica en altres països en relació a les inspeccions tècniques d'edificis. A Bèlgica i França, per posar dos exemples propers, la llei obliga a fer un manteniment constant, i de pas així els surt més rendible, perquè el que és caríssim són els problemes que s'han fet grans i pels que cal una reforma a gran escala. A l'Estat espanyol, tot i que sí que s'aplica l'obligatorietat en algunes actuacions, el cert és que seria recomanable que els ajuntaments es planteessin la incorporació de terminis màxims per a reformar i revisar els diferents elements de l'edifici.

Així mateix, totes les polítiques que impulsin les ITEs, així com la rehabilitació dels edificis, han

d'anar acompanyades d'un canvi de mentalitat per tal que s'entengui que un habitatge no només s'ha de comprar, sinó que s'ha de mantenir. Aquest últim propòsit, és cert que cada cop té més prioritats a les agendes polítiques, la qual cosa és una molt bona notícia tant per la qualitat de vida de les persones com per al mercat de treball, en el que s'estima que la rehabilitació d'edificis continuï augmentant la seva incidència en els pròxims anys.

Tanmateix, la gran motivació a l'hora de plantejar un impuls de les Inspeccions Tècniques d'Edificis i de la rehabilitació d'habitatges és la del propi benestar dels habitants. Eradicada l'aluminosi, encara avui a Catalunya son molts els edificis en mal estat, sobretot a cascs antics com els de Barcelona, Tortosa o Lleida; o en edificis de baixa qualitat amb propensió a patir patologies, molts dels quals els podem trobar a les perifèries de les ciutats. En uns i altres es concentren la major part dels accidents a raó de desprendiments de façanes o altres patologies més inadvertides com deteriorament de bigues i parets per sobrecàrrega o envelliment. Al no veure's fàcilment com els desperfectes de les façanes, els problemes interns de l'edifici habitualment només es detecten si un tècnic fa una revisió. I a casa nostra i a la resta de l'Estat, malauradament, només truquem al tècnic...

Font: Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona

DESTACATS

VENIU A REHABILITA!

Ja queda menys d'un mes per a la celebració de la Fira de la Rehabilitació 'REhabilita', trobada que es desenvoluparà –del 3 al 9 d'octubre– al Passeig de Lluís Companys de Barcelona i en diverses institucions de la mateixa ciutat (CAATEEB, Institut Català d'Energia, ITeC, Cambra d'Empreses de Serveis Professionals a la Construcció, Gremi de Constructores, etc.). Aquesta edició comptarà amb 12 jornades (Rehabilitació i construcció amb material sostenible; Diagnosi i intervenció en instal·lacions de climatització i ventilació; dues sessions didàctiques del 'Saps que...?'; Certificació energètica: la clau de la rehabilitació; Impermeabilització en la rehabilitació de cobertes; Rehabilitació aplicant tecnologia i processos BIM; Taller 4 Build Upon; Rehabilitació del Pavelló Sant Salvador del recinte modernista de Sant Pau; Rehabilitat cap a l'nZEB; Nova versió CE3X v2.1; Novetats a través de casos pràctics; i Façanes, cobertes verdes i terrats vius) i visites tècniques que es faran en diversos edificis històrics repartits per la província de Barcelona. Així, per exemple, es podran valorar les rehabilitacions que s'han fet a l'antiga fàbrica de paper de Can Fabregas (Mataró); a la casa d'estiueig de l'arquitecte Josep Puig i Cadafalch (Argenton); l'energètica duta a terme a la Casa Feliu (Vilafranca del Penedès); a Can Jonch (Granollers); o al dipòsit de Can Boada de Mina de Terrassa.

A més d'aquesta part formativa i de coneixement *in situ*, 'REhabilita' inclou en el seu programa quatre tallers familiars, que amb els lemes 'Amb la casa sí que s'hi juga'; 'Sobre rodes. Accessibilitat i rehabilitació'; 'Els Guardawatts'; i 'L'energia en un dia', permetran als més menuts i acompanyants descobrir, per exemple, què és l'energia, l'eficiència energètica, experimentar amb els elements i construir un habitatge més saludable i energèticament més sostenible.

En l'apartat d'accessibilitat, per exemple, i podent experimentar amb una cadira de rodes, es vol conscienciar a tots els públics de les dificultats amb què es troben les persones amb mobilitat reduïda i quins són els criteris bàsics per a tenir un habitatge accessible. Mentre que en l'apartat més lúdic, fomentar l'adquisició de bons hàbits de consum energètic (situació en què una família ha



marxat de casa seva i els nens i nenes ajudaran a trobar quins aparells estan encesos i els apagaran); o mitjançant un dau es podrà avançar per un recorregut on hi haurà un estol de preguntes sobre bones pràctiques de consum d'energia.

Moltes altres sorpreses, com la 'E-casa', la llar endollada al vehicle elèctric, on es podrà observar com l'energia pot ser bidireccional i abastir unes bateries que poden anar de l'habitatge al cotxe i del cotxe a l'habitatge...o la possibilitat de guanyar –mitjançant un sorteig– una auditoria energètica/test energètic amb recomanacions de les mesures correctives i pro-actives per a millorar l'estalvi i l'eficiència energètica del nostre habitatge. Animeu-vos, i veniu doncs al REhabilita!

SOCIS FUNDADORS:

