

Administració Local

ÀREA METROPOLITANA
DE BARCELONAEntitat Metropolitana de Serveis
Hidràulics i Tractament de Residus

ANUNCI DE RECTIFICACIÓ

Respecte a l'anunci d'aquesta Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus, on es fa pública l'adjudicació dels treballs de neteja i manteniment de lleres de rieres i corredores a l'àmbit de l'EMSHTR (Programa any 1999), publicat en data 15 de juliol de 1999 en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA número 168, es publica la següent correcció:

On diu:

"Resolució del Director-Gerent de l'Àrea Metropolitana de Residus d'aquesta Entitat Metropolitana..."

Ha de dir:

"Resolució del Gerent de l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus."

Es fa públic als efectes oportuns.

Barcelona, 19 de juliol de 1999.

El Secretari general, Josep Maria Alabern i Camé.

0699028349

— * —

AJUNTAMENTS

Argentona

EDICTE

Per resolució d'Alcaldia de data 22 de juliol de 1999, s'ha aprovat la llista de sol·licituds admeses, de les presentades per a l'ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació d'una parada en la Fira d'Artesania que es celebrarà durant la Festa Major de Sant Domingo/99, l'esmentada llista està exposada en el tauler d'edictes de l'Ajuntament als efectes procedents.

Argentona, 22 de juliol de 1999.

L'Alcalde, Antoni Soy i Casals.

0299028255

— * —

Badalona

ANUNCI

Per Resolució del Sr. Alcalde de data 4 de maig de 1999, rectificada d'ofici en data 27 de maig següent, es va aprovar amb caràcter inicial el Projecte bàsic d'Adequació de la zona verda a la Plaça de la Pipa. Aquest projecte ha estat redactat pel Departament de Projectes de l'Ajuntament, i inclou com a documents bàsics la Memòria, els Plànols i el Pressupost, per import de 1.350.698 pessetes.

Aquest Projecte aprovat es sotmet a Informació pública pel termini de vint dies (podrà ésser examinat al Departament de Projectes de l'Àrea d'Urbanisme) perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions, tal com disposa l'article 64 del Text Refós de disposicions urbanístiques vigents a Catalunya. Si, transcorregut aquest termini no n'hi ha cap, el Projecte s'entendrà que és aprovat definitivament.

Badalona, 15 de juliol de 1999.

El Regidor de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, Francesc López Guardiola.

0299028134

— * —

Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ INICIAL

Exp. 99P0020.

En compliment de la resolució de 12 de maig de 1999, el Primer Tinent d'Alcalde i Regidor President de la Comissió d'Urbanisme i Infraestructura, per delegació de l'Alcaldia de 21 de febrer de 1997, s'acorda:

Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del carrer Alt de Pedrell fins al carrer Camil Oliveras, per import de 22.929.692 pessetes (16 % IVA inclòs) (137.810,22 EUR), formulat per GERS, Gestió de Recursos Socials, S.A., d'acord amb les condicions establertes en l'informe dels serveis tècnics municipals de data 12 de maig de 1999 i compareixença de la mateixa data, els quals figuren a l'ex-

pedient i es donen per reproduïts; sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de vint dies mitjançant anuncis al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i en un diari dels de major circulació de Catalunya i en el cas que en aquest termini no es formulin al·legacions desfavorables o informes que facin palesa la necessitat d'introduir-hi rectificacions; requerir l'indicat interessat perquè en el termini de deu dies a comptar des de la data en que rebi la notificació e l'aprovació definitiva ingressi la quantitat de 2.751.563 pessetes (16.537,22 EUR) en concepte de garantia per a respondre de la bona execució de les obres; i notificar-ho als interessats en aquest procediment.

Cosa que es publica per públic coneixement, de conformitat amb allò que disposa l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

L'expedient restarà exposat al públic en el Departament de Tramitació i Documentació Urbanística d'aquest Ajuntament (Av. Diagonal, 230, planta segona, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores). Dins el termini esmentat els interessats podran examinar-lo i presentar les al·legacions que considerin pertinents.

Barcelona, 21 de juliol de 1999.

La Secretària delegada, p.d., Mila Pérez Esteban.

0299028126

— * —

Barcelona

ANUNCI

El Consell Plenari en la sessió celebrada en data 16 de juliol d'enguany, adoptà entre d'altres, el següent acord:

Desestimar les al·legacions formulades, en temps i forma, pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i pel Grup de Convergència i Unió a la Norma complementària a l'Ordenança general de medi ambient urbà a Barcelona, sobre les activitats sotmeses a llicència municipal d'obertura d'establiments i a comunicació prèvia, pels motius que figuren a l'informe de data 7 de juliol de 1999 emès per la Direcció d'Edificació i Patrimoni, i que es té per reproduït; aprovar-la definitivament suprimint-hi l'apartat 3 (Comerç, minorista alimentari o afí -venda menor-) del seu annex i renumerant els apartats següents, ja que estan regulades a l'Ordenança dels aliments i establiments, i suprimint-hi també l'última frase de la disposició final per extemporània.

Tot seguit es publica el text íntegre de la Norma complementària sobre les activitats sotmeses a llicència municipal d'obertura d'establiments i a comunicació prèvia.

NORMA COMPLEMENTÀRIA SOBRE LES ACTIVITATS SOTMESES A LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBERTURA D'ESTABLIMENT I A COMUNICACIÓ PRÈVIA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La protecció del medi ambient és un dels objectius cabdals de les polítiques dels poders

Administració Local

públics a fi de garantir la qualitat de vida i el desenvolupament sostenible, d'acord amb l'article 45.2 de la Constitució espanyola de 1978. Aquesta finalitat pública ha estat desenvolupada pel que fa a l'Ajuntament de Barcelona en els articles 102 i 103 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona i en l'Ordenança General de medi ambient urbà de Barcelona aprovada pel Consell Plenari de 26 de març de 1999.

Els articles 242 i 246 de l'Ordenança General de medi ambient urbà de Barcelona preveuen que el Consell Plenari pugui especificar les activitats sotmeses a llicència municipal d'obertura d'establiment i a comunicació prèvia, en funció de llur incidència en el medi. Així mateix, aquests preceptes legals estableixen que l'acord del Consell Plenari té la naturalesa de norma complementària de l'Ordenança General de medi ambient urbà de Barcelona.

En desenvolupament d'aquesta previsió normativa i en funció de la incidència en el medi de determinades activitats, el Consell Plenari determina les activitats que resten sotmeses al règim de llicència municipal ordinària o simplificada d'obertura d'establiments i al de comunicació prèvia.

TÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta norma és determinar les activitats que resten sotmeses a llicència municipal d'obertura d'establiments i a comunicació prèvia. Així mateix, aquesta ordenança té la naturalesa de norma complementària de l'Ordenança General de medi ambient urbà de Barcelona.

TÍTOL II

ACTIVITATS SOTMESES A LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBERTURA D'ESTABLIMENT

Article 2

Àmbit d'aplicació

Les activitats sotmeses a llicència municipal d'obertura d'establiment són les previstes a l'annex III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i les no incloses en l'annex d'aquesta norma complementària que no estiguin sotmeses a autorització ambiental o llicència ambiental.

Article 3

Activitats sotmeses a llicència municipal ordinària o simplificada d'obertura d'establiment

1. Les activitats sotmeses a llicència municipal d'obertura d'establiment poden ser ordinàries o simplifiades.

2. La llicència municipal ordinària d'obertura d'establiment s'aplica a les activitats de l'annex III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

3. La llicència municipal simplificada d'obertura d'establiment s'aplica a les activitats que no figuren a l'annex III de la Llei 3/1998,

de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, ni a l'annex d'aquesta norma complementària.

Article 4

Llicència municipal ordinària d'obertura d'establiment

El règim de la llicència municipal ordinària d'obertura d'establiment és la prevista al Títol IX (Mesures d'intervenció i control) de l'Ordenança General de medi ambient urbà de Barcelona.

Article 5

Llicència municipal simplificada d'obertura d'establiment

1. La sol·licitud de llicència municipal simplificada d'obertura d'establiment, que es presentarà per triplicat, es tramita i es resol conjuntament, en el seu cas, amb la sol·licitud de la llicència d'establiment de concurrència pública o qualsevol altra llicència o autorització de la competència municipal regulada per la legislació sectorial o les Ordenances municipals en funció del tipus d'activitat.

2. A la sol·licitud de la llicència municipal simplificada d'obertura d'establiment, s'acompanyarà, a més de l'exigida per la legislació urbanística, la documentació següent:

a) La prevista per l'ordenament sectorial i per les ordenances municipals per cada tipus d'activitat.

b) Projecte tècnic integrat per una memòria sobre els usos previstos, acreditativa de l'absència d'efectes contaminants o justificativa de la innocuïtat dels focus contaminants de sorolls, vibracions, escalfor, olors o qualsevol altra agent i plànol de la superfície ocupada i de la seva situació respecte de l'immoble i respecte de l'entorn.

c) Resguard acreditatiu d'haver satisfet la quota de la taxa per la tramitació de l'expedient, d'acord amb allò que disposi la corresponent Ordenança fiscal.

3. Sense tràmit d'informació veïnal, la llicència s'atorga condicionada a l'esmena de les deficiències observades que es fixaran en la mateixa resolució i que s'han de fer efectives durant l'execució. En qualsevol cas, amb caràcter potestatiu i sens perjudici de l'atorgament de la llicència i de l'inici dels treballs d'execució, l'interessat pot presentar un nou projecte esmenat, a fi que els serveis tècnics municipals puguin avaluar si les deficiències observades s'han resolt satisfactòriament.

4. La durada del procediment s'estableix en dos mesos comptats des de la sol·licitud acompanyada de la documentació exigida. El sentit del silenci és positiu.

5. En el període de posada en marxa de les instal·lacions i inici de l'activitat i sens perjudici de la pràctica de les inspeccions que calguin, els serveis tècnics municipals han de verificar l'adequació a la llicència atorgada i al compliment de les condicions imposades per mitjà de certificació del tècnic director o tècnica directora de l'obra.

6. Les activitats sotmeses a llicència municipal simplificada d'obertura d'establiment no han de ser objecte de revisió periòdica. Tanmateix quan l'activitat revesteixi les caracte-

rstiques d'una activitat especificada en algun dels llistats de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental serà considerada clandestina mentre no obtingui la corresponent autorització o llicència ambiental.

7. En tots aquells aspectes no previstos en aquesta disposició, serà d'aplicació supletòria el règim de la llicència municipal ordinària d'obertura d'establiment.

TÍTOL II

ACTIVITATS NO CLASSIFICADES O INNÒCUES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA

Article 6

Àmbit d'aplicació

Les activitats no classificades o innòcues relacionades a l'annex d'aquesta norma resten sotmeses a comunicació prèvia.

Article 7

Règim de comunicació prèvia

El règim de la comunicació prèvia és el previst al Títol IX (Mesures d'intervenció i control) de l'Ordenança General de medi ambient urbà de Barcelona.

Disposició final

Aquesta norma entrà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA.

ANNEX

1. *Activitats Industrials o de serveis assimilades a activitats industrials*

Condicció: Les limitacions de potència seran les de la primera categoria del PGM.

—Alta costura, taller artesà, amb un màxim de 3 treballadors i 100 m² de superfície total.

—Bicicletes, taller de reparació, amb un màxim de 120 m² de superfície de taller magatzem, i de 200 m² en total.

—Brodats, taller artesà de, un màxim de 3 màquines de brodar i un màxim de 100 m² de superfície total.

—Calçat, reparació de, taller individual, amb una potència total màxima de 1.000 W i superfície màxima de 100 m².

—Ceràmica, taller artesà, màxim 3 treballadors, amb un únic forn elèctric de coccio i sense elements mecànics de producció.

—Claus, reproducció de, amb un màxim de 3 màquines copiadors.

—Confecció, veure Alta costura.

—Copisteria (fotocopiadores amb no més d'una màquina de còpia de plànols i/o una màquina offset ràpida mida max. DinA3, amb un màxim de 100 m² de superfície total.

—Cristall i vidre, taller artesà de, amb màquines portàtils de potència mecànica unitària no superior a 500 W i mecànica total no superior a 1.000 W, i sense processos de gravat a l'àcid.

—Electrònica de consum-aparells de, taller de reparació, amb aparells mecànics de potència unitària no superior a 500 W i potència mecànica total inferior a 1.000 W.

—Electrònica industrial-aparells de, taller de reparació, amb aparells mecànics de potència unitària no superior a 500 W i potència mecànica total inferior a 1.000 W.

Administració Local

—Enquadernació (Relligat), taller artesà de, amb màquines fins a 500 W de potència mecànica unitària, i potència total mecànica de 1.000 W, amb un màxim de 100 m² de superfície total.

—Esport, taller artesà de reparació d'articles de, amb màquines portàtils fins a 500 W de potència mecànica unitària, i potència total mecànica de 1.000 W, amb un màxim de 100 m² de superfície total.

—Fotografia, laboratori de revelat de, manual o amb una màquina automàtica, tipus "revelat en 60 minuts", annex a botiga 1 sense donar servei majorista a altres botigues.

—Garatges privats fins a 4 vehicles i S ≤ 100 m².

—Joguines, taller de reparació, amb aparells mecànics de potència unitària no superior a 500 W, i potència mecànica total inferior a 1.000 W, amb un màxim de 100 m² de superfície total.

—Joièria, taller artesà, amb màquines de menys de 500 W de potència mecànica unitària i de 1.000 W en potència mecànica total, sense fusió a la cera perduda i amb bancs d'estirament i laminació manuals (sense potència).

—Màquines d'escriure, taller de reparació de, amb aparells mecànics de potència unitària no superior a 500 W i potència mecànica total inferior a 1.000 W.

—Màquines d'oficina, taller de reparació de, amb aparells mecànics de potència unitària no superior a 500 W i potència mecànica total inferior a 1.000 W.

—Màquines de cosir, taller de reparació de, amb aparells mecànics de potència unitària no superior a 500 W i total inferior a 1.000 W.

—Marcs i quadres, taller artesà amb un màxim de 25 m² de taller i magatzem.

—Marqueteria, taller artesà de, amb màquines portàtils fins a 500 W de potència mecànica unitària, i potència total mecànica de 1.000 W, amb un màxim de 100 m² de superfície total.

—Matalasser, taller manual, sense botiga.

—Mecànic dentista, taller artesà, individual, amb un màxim de 50 m² de superfície total.

—Modista, veure Alta costura.

—Òptica, taller de reparació o muntatge d'aparells de, annex a botiga, amb aparells mecànics de potència unitària no superior a 500 W i potència mecànica total inferior a 1.000 W.

—Ordinadors i complements, taller de reparació de, amb aparells mecànics de potència unitària no superior a 500 W i un màxim de 1.000 W de potència total.

—Planxat de roba, taller artesà no industrial, obert al públic, amb planxes manuals i un màxim de 50 m² de superfície total.

—Protètic dental, veure Mecànic dentista.

—Ràdio i televisió, veure Electrònica de consum-aparells de.

—Relligat (enquadernació), veure Enquadernació (Relligat).

—Rellogeria, taller, de reparació d'aparells de, annex a botiga, amb aparells mecànics

de potència unitària no superior a 500 W i potència mecànica total inferior a 1.000 W.

—Reproducció de claus, veure Claus, reproducció de.

—Relevat fotogràfic, veure Fotografia, revelat de.

—Sastreria, veure Alta costura.

—Sombrereria, veure Alta costura.

—Televisió i ràdio, veure Electrònica de consum-tallers de.

—Vidrier, veure Cristall i vidre, taller artesà de.

—Altres petits tallers que també es puguin considerar com activitats no classificades o innòcules.

2. Instal·lacions dels edificis

—Estacions transformadores amb $P \leq 2.000$ kVA.

—Transformadors (estacions) amb $P \leq 2.000$ kVA.

Únicament en aquests casos, s'acompanya projecte tècnic signat pel tècnic, amb avaluació permenoritzada del compliment de la normativa de protecció contra incendis (NBE i Ordenança municipal) com a local de risc especial.

—Altres instal·lacions que també es puguin considerar com activitats no classificades o innòcules.

3. Comerç no alimentari, al menor

Condicció: superfície de la sala o botiga de venda i magatzems no superior a 120 m² i superfície total inferior a 200 m², amb les excepcions que s'indica en algunes rúbriques. Amb només instal·lacions de l'article 28.4 de les Ordenances Metropolitanes i d'Edificació.

—Animals domèstics, venda d'animals domèstics (gats, gossos, ocells, peixos, tortugues, petits rosegadors i altres petits animals) i complements, accessoris i aliments.

—Armeria, sense galeria de tiro. Cal autorització dels serveis T. d'indústria (Mines) de la Generalitat i de la Guàrdia Civil.

—Art, galeries de, amb una superfície total màxima de 300 m².

—Artesania.

—Articles d'escriptori i oficina, incluiu ordinadors, fotocopiadores, etc.

—Articles de viatge.

—Auto-caravanes, exposició i venda de, sense taller, amb una superfície màxima de 500 m².

—Automòbils, exposició i venda de, sense taller, amb una superfície total màxima de 500 m².

—Barrets.

—Basars.

—Bicicletes, venda i/o lloguer.

—Bijuteria.

—Bricolatge: exposició i venda d'eines o materials no combustibles (ferreteria, vidres, etc.). Veure nota al final.

—Brodats, amb una superfície total màxima de 100 m².

—Butà tipus "càmping", venda i emmagatzematge per a botiga annexa, de botelles de, amb els límits del Decret del M. d'Indústria i Energia de 17 de març, de 1981 (250 kg. de GLP, màxim).

—Calçat (veure Sabateria).

—Caravanes, exposició i venda de, sense taller, amb una superfície màxima de 500 m².

—Catifes i moquetes amb una superfície total màxima de 100 m².

—Cistelleria.

—Components industrials.

—Confecció amb una superfície total màxima de 100 m².

—Construcció, materials de, exposició i venda.

—Corbates amb una superfície total màxima de 100 m².

—Corderia amb una superfície total màxima de 100 m².

—Cortinatges i tapissaria amb una superfície total màxima de 100 m².

—Cotilleria i roba interior amb una superfície total màxima de 100 m².

—Cotxes, exposició i venda, sense taller, amb una superfície total màxima de 500 m².

—Cristalleria.

—Decoració, venda menor de complements i articles de regal, sense taller.

—Diaris i revistes.

—Discs fotogràfics, CD, cassettes, videocassettes, etc. sense sala d'audició.

—Electricitat.

—Electrodomèstics amb una superfície total màxima de 500 m².

—Electrònica de consum amb una superfície total màxima de 500 m².

—Electrònica industrial amb una superfície total màxima de 500 m².

—Embarcacions, sense taller, amb una superfície total màxima de 500 m².

—Espardenyeria.

—Esparteria sense taller.

—Esport, articles de, sense compressor d'aire comprimit.

—Ferreteria domèstica i industrial.

—Floristeria.

—Fotografia; pot tenir annex un laboratori de revelat (veure Fotografia, a l'apartat 1. Activitats Industrials) i un estudi sense decorats.

—Gènere de punt amb una superfície total màxima de 100 m².

—GLP tipus "càmping", venda i emmagatzematge per a botiga annexa, de botelles de, 250 kg. de GLP).

—Galeria d'Art, amb una superfície total màxima de 300 m².

—Guants amb una superfície total màxima de 100 m².

—Instruments musicals, venda d'instruments, partitures i complements musicals, sense sala d'audició.

—Joguines.

—Joièria.

—Lampista, venda al menor i/o magatzem d'instal·lador.

—Llenceria, sense taller, amb una superfície total màxima de 100 m².

—Llibreria.

—Lloguer bicicletes.

—Maquinària, exposició i/o venda, amb una superfície total màxima de 500 m².

—Marbre, exposició i venda, sense taller.

—Marroquineria amb una superfície total màxima de 100 m².

Administració Local

—Material elèctric, exposició i venda.
 —Material sanitari, exposició i venda.
 —Material de construcció, exposició i venda.

—Merceria.
 —Mobles, exposició i venda, sense magatzem, amb una superfície total màxima de 200 m².

—Moda del vestir, amb una superfície total màxima de 100 m².

—Moquetes i catifes amb una superfície total màxima de 100 m².

—Motos, exposició i venda, sense taller.

—Música, venda d'instruments musicals, partitures i complements sense sala d'audició.

—Nàutica, articles de, exposició i venda menor.

—Neteja, articles de, amb exclusió de les Drogues on es comercialitzin pintures, disolvents i altres inflamables.

—Ocells i/o petits animals domèstics. Veure Animals domèstics.

—Òptica.

—Orfebreria.

—Pantaloneria amb una superfície total màxima de 100 m².

—Papereria.

—Parament de la llar.

—Passamaneria amb una superfície total màxima de 100 m².

—Pedra, exposició i venda, sense taller.

—Pell, articles de.

—Pelleteria.

—Perfumeria.

—Petits animals domèstics i/o ocells. Veure Animals domèstics.

—Plantes i flors.

—Plàstics amb una superfície total màxima de 100 m².

—Quincalleria.

—Ràdio i televisió.

—Recanvis industrials i de l'automòbil.

—Revistes i diaris.

—Roba interior amb una superfície total màxima de 100 m².

—Sabateria amb una superfície total màxima de 100 m².

—Tapisseria i cortinatges amb una superfície total màxima de 100 m².

—Teixits amb una superfície total màxima de 100 m².

—Televisió i ràdio (veure ràdio i televisió).

—Tèxtils amb una superfície total màxima de 100 m².

—Vaixel·la. Veure Parament de la llar.

—Vehicles automòbils, exposició i venda de, sense taller, amb un màxima de 500 m² de superfície.

—Vestit. Veure Moda del vestir.

—Vidre.

—Vímets ("mimbre"), articles de.

—Altres comerços no alimentaris que també es puguin considerar com activitats no classificades o innòcues llevat de la venda d'articles de "bricolatge" combustibles (moquetes, fusta, etc.) que sempre és una activitat classificada o no innòcua.

4. Serveis

—Agències de viatge. Veure Oficines.

—Assegurances. Veure Oficines.

—ATS (Ajudant tècnic sanitari practicant), despatx professional. Veure Consultoris mèdics.

—Banca. Veure Oficines.

—Belleza, salons de, amb una superfície total màxima de 75 m².

—Callista. Veure Consultoris mèdics.

—Clíniques odontològiques. Veure Consultoris odontològics. D'acord amb la legislació de la Generalitat es denominen Clíniques Odontològiques tots els consultoris d'odontologia o estomatologia.

—Consultoris mèdics professionals, individuals o amb un màxim de 3 professionals, sense aparells de Raigs X ni laboratori d'anàlisi amb radioisòtops (no ambulatoris, C.A.P. o clíniques).

—Consultoris odontològics professionals, inclius amb Raigs X específics d'odontòleg (no clíniques amb més de tres sillons de dentista).

—Consultoris veterinaris professionals i individuals o amb un màxim de 3 professionals, sense aparells de Raigs X ni laboratori d'anàlisi amb radioisòtops (no clíniques).

—Dentistes (veure Consultoris odontològics).

—Estudi fotogràfic, sense decorats. Veure la rúbrica Fotografia dels apartats 1. Activitats Industrials i 4. Comerç no alimentari al menor).

—Estudis professionals, individuals o amb un màxim de 3 professionals (no societats d'arquitectura o enginyeria, etc.).

—Farmàcies. Tenen tràmit particular.

—Fotògraf, estudi de, sense decorats. Veure Estudi fotogràfic.

—Institut de belleza. Veure Belleza, salons de.

—Metges (veure Consultoris mèdics).

—Oficines en general, en les següents situacions:

—en planta baixa amb accés directe i exclusiu des del carrer.

—en planta pis d'edifici d'oficines, si de fet no hi ha canvi d'ús.

—en qualsevol situació, si són tancades al públic, si de fet no hi ha canvi d'ús.

I en funció de les instal·lacions pròpies del local, independentment de les generals de l'edifici, encara que abastin el local de l'oficina.

—Oficines professionals. Veure Estudis professionals.

—Paqueteria, estafeta o despatx de recepció de petita paqueteria, amb superfície total inferior a 100 m².

—PERRUQUERIES, amb un màxim de 3 sillons i/o cabines.

—Salons de belleza. Veure Belleza, salons de.

—Veterinaris (veure Consultoris veterinaris).

—Altres serveis que també es puguin considerar com activitats no classificades o innòcues.

5. Instal·lacions de l'article 28.4 de les

Ordenances Metropolitanes i d'Edificació

Aquestes instal·lacions ha de complir determinades condicions d'instal·lació o d'ubica-

ció, per a evitar molèsties o per raons de caràcter estètic. Poden ésser instal·lacions complementàries dels edificis en general (p.e: antenes, captació d'energia solar, ascensors, etc.), o instal·lacions complementàries d'activitats, edificis, establiments o locals per als que cal llicència municipal d'activitats (p.e: cambres frigorífiques, petits aparells d'hostaleria, etc.).

Aquestes instal·lacions estaran sotmeses al règim de comunicació prèvia si compleixen alguna de les següents condicions: a) que no calgui llicència d'activitat específica per a l'activitat de l'edifici, establiment o local, o b) que l'activitat, edifici, local o establiment ja gaudeixi de la llicència específica d'activitats/instal·lacions (quan aquesta sigui necessària) tractant-se, doncs, d'una ampliació d'instal·lacions limitada a alguna/nes de les d'aquesta relació i dintre dels límits que s'indica en cada cas. La comunicació es pot presentar i tramitar de manera individual i únicament per a la instal·lació no cal que en la documentació aportada per al tràmit s'inclougui la resta d'elements dels que ja es gaudeixi de llicència.

—Antenes per a recepció de programes de RTV sobre torre composta o reticul·lada.

—Antenes de radioafecionats, recepció i emissió.

—Antenes parabòliques per a recepció de RTV per satèl·lit.

—Aparells elevadors.

—Ascensors.

—Bombes de calor (veure condicionament d'aire amb aparells partits o bombes de calor).

—Calderes de calefacció (veure calefacció).

—Calefacció solar (veure captació d'energia solar).

—Calefacció, calderes de; amb una potència inferior a 20.000 Kcal/h; si són domèstiques (individuals) per a habitatge no cal llicència.

—Cambres frigorífiques (veure fred: cambres frigorífiques).

—Captació d'energia solar, aparells i instal·lacions per a edificis.

—Claus, aparells per a reproducció de. Cal que l'activitat gaudeixi de llicència i que el total d'aparells reproductors de claus (comptabilitzats, també, els autoritzats anteriorment) no ultrapassi el límit indicat per a les activitats no classificades.

—Condicionament d'aire amb aparells autònoms compactes amb potència unitària del compressor inferior a 10 kW i potència frigorífica/calorífica total del conjunt d'aquests aparells i dels de tipus partit o bomba de calor (comptabilitzant també els ja autoritzats) no superior a 20.000 f/h (20.000 Kcal/h).

—Condicionament d'aire amb aparells partits o bombes de calor amb potència unitària del compressor inferior a 10 kW i potència frigorífica/calorífica total del conjunt d'aquests aparells i dels de tipus autònom compacte (comptabilitzant també els ja autoritzats) no superior a 20.000 f/h (20.000 Kcal/h).

—Condicionament d'aire: Ampliació o modificació d'una instal·lació classificada, que ja gaudeix de permís, sempre que no es refereixi més que a climatitzadors o "fan-coils"

Administració Local

interiors i sense modificar o ampliar la central de fred i/o calor o la ventilació centralitzada.

—Documents, reproducció de (veure fotocòpies i/o plànols, reproducció de).

—Energia solar, instal·lacions de captació (veure captació d'energia solar).

—Escalles mecàniques (veure aparells elevadors).

—Fotocòpies, màquines de, complementàries d'altres activitats o en una activitat específica de reprografia. Cal que l'activitat gaudeixi de llicència i que el total d'aparells reproductors no ultrapassi el límit indicat per a les activitats no classificades.

—Fotografia, revelat automàtic (veure revelat automàtic).

—Fred: cambres i mobles frigorífics amb capacitat total conjunta (comptabilitzant, també, els elements ja autoritzats) inferior a 5 m³.

—Frigorífics (veure fred: cambres i mobles frigorífics).

—Grups de pressió o d'elevació d'aigua sanitària (bombes i dipòsits reguladors) per a edificis d'habitatge, oficines, etc, però no per a indústries. Els grups de pressió i dipòsits reguladors per a subministrament d'aigua per a les xarxes de boques d'incendi o de ruixadors, s'han de considerar "instal·lació classificada" en base al tràmit específic que cal donar-li d'acord amb el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis i de les disposicions que la Generalitat té preparades per al seu desenvolupament.

—Hostaleria, petits aparells complementaris de, tals com cafeteres, molinets de café.

—Mobles frigorífics (veure fred: cambres i mobles frigorífics).

—Muntacàrregues (veure aparells elevadors).

—Muntapaquets (veure aparells elevadors).

—Muntaplats (veure aparells elevadors).

—Oficines, màquines i aparells complementaris de (ordinadors, impressores, plotters, etc.); veure també, fotocòpies i/o plànols.

—Ordinadors i llurs complements (impressores, plotters, etc).

—Plànols, màquines per a reproducció de, que no emprin amoniac ni cap altre producte nociu, molest o perillós, auxiliars o complementàries d'altres activitats o en una activitat específica de reprografia, sempre que l'activitat gaudeixi de llicència i que el total d'aparells reproductors no ultrapassi el límit indicat per a les activitats no classificades.

—Reproducció de claus, aparells per a (veure claus).

—Reproducció de documents (veure fotocòpies).

—Reproducció de plànols (veure plànols).

—Reprografia (veure fotocòpies i/o reproducció de plànols).

—Revelat automàtic de fotografies, màquines per a, annexes a botiga al menor d'articles de fotografia (no en plantes de revelat industrial, ni en botigues que donin servei a altres botigues), a condició de que la botiga gaudeixi de llicència i que el nombre de màquines de revelat no ultrapassi el límit indicat per a les activitats no classificades.

—Tapissos rutilants.

Barcelona, 20 de juliol de 1999.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299028193

—*

Barcelona

ANUNCI

El Consell Plenari en la sessió celebrada en data 16 de juliol d'enguany, adoptà entre d'altres, el següent acord:

Estimar parcialment les al·legacions formulades per Aperca (Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya), per Aleksandar Ivancic, per Agbar (Societat General d'Aigües de Barcelona), per Apecec (Associació de Promotors i Constructores d'Edificis de Barcelona), i pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i rebutjar les al·legacions formulades pels Grups Municipals Popular i de Convergència i Unió presentades durant el període d'informació pública a l'annex, sobre captació solar tèrmica, de l'Ordenança general del medi ambient; i tenir-lo per aprovat definitivament.

De conformitat amb l'article 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, es fa pública tot seguit el text de l'annex sobre captació solar tèrmica de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà.

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular la incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària als edificis i construccions situats al terme municipal de Barcelona.

Article 2

Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta ordenança són d'aplicació als supòsits en els que concorren conjuntament les següents circumstàncies:

a) Realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

b) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos a l'article següent.

c) Quan sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària el calentament del qual comporti una despesa superior als 292 Mj (Megajoule) útils, en càlcul de mitjana anual.

Article 3

Usos afectats

1. Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua calenta sanitària, són:

—habitatge,

—residencial, amb inclusió de casernes i presons,

—sanitari,

—esportiu,

—comercial, referit només als establiments de classe C3 de l'ordenança de locals de pública concurrència,

—industrial, en general si cal aigua calenta per al procés i, també, quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal,

—qualsevol altra que comporti l'existència de menjadors, cuines o bugaderies col·lectives.

2. Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que defineixen els articles 276 a 284, ambdós inclosos, de les Normes urbanístiques de Pla General Metropolità vigent.

3. L'ordenança s'aplicarà, tanmateix, a les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades amb un volum d'aigua superior a 100 m³. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim del 60 % de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua del vas. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

Article 4

Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix a aquesta ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat o bé el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el titular de les activitats que s'hi porten a terme als edificis o construccions que disposen d'energia solar.

C/ Art. 72 Ll. 24/91 de l'Habitatge.

Article 5

Millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. L'Alcalde dictarà les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir.

Article 6

Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat

A la sol·licitud de la llicència d'obres o de la llicència mediambiental caldrà acompanyar el projecte bàsic de la instal·lació, amb els càlculs analítics escaients per justificar el compliment d'aquesta ordenança.

Article 7

Sistema adoptat

1. El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars, amb aigua en circuit tancat, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar, el subsistema de suport amb altres energies i del subsistema de distribució i consum.

Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un subsistema col·lector en circuit obert, sense intercanviador i sense