

INSTRUCCIÓ 001-2009	001-OME-2009
ASSABENTAT PROVISIONAL D'OBRES PER	INICIAR REPARACIONS
D'URGÈNCIA A CONSEQÜÈNCIA DEL TEMPORAL.	

CREACIÓ NOU TRÀMIT PER ASSABENTAT PROVISIONAL D'OBRES MENORS PER EFECTUAR REPARACIONS A CONSEQÜÈNCIA DEL TEMPORAL DEL PROP PASSAT CAP DE SETMANA DEL 17 AL 19 DE GENER DE 2009.

Amb motiu de les reparacions que han d'efectuar els particulars sobre les seves propietats per causa de les destroces causades pel temporal de vent del passat cap de setmana, la Direcció de Serveis de Llicències i Inspecció i la Direcció d'Actuació Urbanística han procedit a la creació d'un nou tràmit d' assabentat d'obres menors provisional que ha de permetre iniciar les obres als afectats, de manera legal i amb l' immediatesa necessària en aquests casos, mentre s'efectuen les contractacions, visats, recollida de documents, etc. per acomplir amb els requisits de documentació que marca la Ordenança Reguladora de les Obres Menors (OROM).

El tràmit ja es troba operatiu a les pantalles d'Internet corresponent a OROM, i concedeix una autorització tipus Assabentat d'obres que permet iniciar-les, amb condició d'excepcionalitat i provisionalitat, donant un termini de 15 dies per sol·licitar l'autorització corresponent al tipus d'obra a realitzar.

S'han contemplat de manera separada o conjunta, segons es marqui un o diversos apartats del tipus d'element a reparar, quedant amb els conceptes següents:

Reparacions extraordinàries a façanes motivades pel temporal
Reparacions extraordinàries a mitgeres motivades pel temporal
Reparacions extraordinàries a terrats i cobertes motivades pel temporal
Reparacions extraordinàries a patis interiors motivades pel temporal, i/o
Reparacions extraordinàries en murs perimetrals motivades pel temporal.

Per tant, caldrà tindre present que aquest assabentat provisional deixarà de tindre efecte als 15 dies de la seva presentació si no s'ha legalitzat l'obra objecte de la sol·licitud, i que els Departaments de Llicències i Inspecció hauran de disposar les mesures per tal d'efectuar el control dels mateixos, d'acord amb els procediments establerts en els processos d'inspecció i sanció segons indica la llei i reglament d'urbanisme vigent.

La tipologia de l'obra sobre les bases de dades d'obres queda assenyalada amb les referències 3.07a.; 3.07b; 3.07c; 3.07d i 3.07e, respectivament segons l'ordre i el tipus d'intervenció llistada anteriorment.

Recordar als Caps de Departament de Llicències i Inspecció, que en el procés automatitzat segueixen vigents les no admissions per causa de suspensió de llicències degudes al planejament urbanístic, com les de protecció patrimonial, i per tant caldrà vetllar per tal de aixecar si és possible en cas de suspensió per efectuar les reparacions i facilitar els tràmits en cas de tractar-se d'edificis protegits.

Comunicar la instrucció a:
les Gerències de Districte i Departaments de Llicències i Inspecció de Districte,

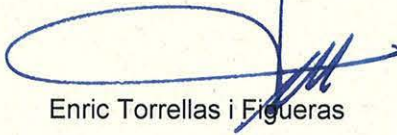
la Direcció d'Atenció al Ciutadà, per tal de que la faci extensiva al personal de les OAC,s i 010,

la Gerència de Prevenció, Seguretat i Mobilitat a fi i efecte que a trameti a les Unitats Territorials de Guàrdia Urbana les instruccions per tal que els seus agents ho tinguin present en les seves intervencions, deixant clar que el document d' assabentat provisional objecte d'aquesta instrucció te una validesa de 15 dies naturals des de la data de la comunicació, passats els quals les obres han de disposar de la corresponent llicència o comunicat d'obres.

Annex: model d' assabentat de prova.

Barcelona, 28 de gener de 2009

El Director de Llicències i Inspecció


Enric Torrellas i Figueras



Vist-i-plau
El Gerent de Serveis Generals i Coordinació Territorial


Eduard Vicente Gómez

QEGT ASDG ASDG
C/ ANGLI, 31
BARCELONA
08017 BARCELONA

Districte: 05

Assabentat: 05-2009AS02571

DADES DE LES OBRES A REALITZAR

Emplaçament: C/ ANGLI, 31

Titular: QEGT ASDG ASDG

DNI/NIF: 12345678Z

Obres a realitzar:

- Reparacions extraordinàries a façanes motivades pel temporal
- Reparacions extraordinàries a mitgeres motivades pel temporal
- Reparacions extraordinàries a terrats i cobertes motivades pel temporal
- Reparacions extraordinàries a patis interiors motivades pel temporal
- Reparacions extraordinàries a murs perimetrals motivades pel temporal

El Titular de les obres POSA EN CONEIXEMENT d'aquest Ajuntament que es realitzaran les obres a dalt esmentades, les quals, segons l'art. 13.1 de l'Ordenança d'Obres Menors queden sotmeses al règim d'assabentat sense necessitat de presentar documentació complementària.

L'Ajuntament de Barcelona queda ASSABENTAT de les obres ressenyades, la realització de les quals haurà de fer-se amb autorització del propietari de la finca.



Barcelona, 28/01/2009

- Titular i contractista són responsables solidaris de la retirada de les runes i escombraries generades durant l'obra, retirada que es farà d'acord amb les ordenances sobre l'ús de les vies i espais públics, i general del medi ambient urbà. Segons aquesta, els contenidors i sacs de runes no podran romandre al carrer durant els caps de setmana ni més de 24 hores.
- Durant la realització dels treballs, s'adoptaran les precaucions establertes a les Ordenances Metropolitanas vigents, així com les contingudes dins de la vigent legislació en relació a la matèria.
- Les obres o instal·lacions s'ajustaran estrictament a les esmentades a aquest document, sense incloure mitjans auxiliars si no estan expressament inclosos, i s'incorrerà en infracció, prevista a l'Ordenança d'Obres Menors i al Decret 1/2005 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en el cas d'efectuar qualsevol modificació o extralimitació de les mateixes.
- El titular, o qui es faci càrrec de les obres, està obligat a exhibir aquest document tantes vegades com el reclamin. En cas d'incompliment, s'incorrerà en les responsabilitats consegüents per desobediència als agents de l'autoritat.
- La reparació implica mantenir el disseny, elements i acabats preexistents, o restituir els originals.
- El termini de realització de les obres serà de quinze dies a comptar des del dia que consta a aquest document.
- Aquesta es una autorització excepcional i provisional. En el termini de quinze dies, s'haurà de sol·licitar la autorització corresponent al tipus d'obra a realitzar.
- En cas de que les obres sol·licitades no s'ajustin a les realment executades, o que s'efectuïn altres obres diferents de les que conté aquest document, l'Ajuntament procedirà a l'actuació sancionadora d'acord amb la Llei i Reglament d'Urbanisme vigents, i/o a les mesures cautelars corresponents.

Núm. Expedient: 05-2009AS02571

